

## Wölbern Invest legt sehr gute Leistungsbilanz 2008 vor

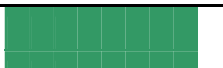

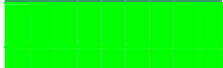
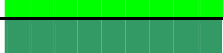

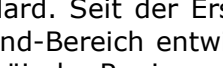
Berlin, den 15. Oktober 2009. Die Wölbern Invest AG hat das Jahr 2008 erneut mit einer sehr guten Leistungsbilanz abgeschlossen. Wölbern Invest initiiert geschlossene Fonds vor allem im klassischen Bereich Real Estate im In- und Ausland. Die aktuell vorgelegte Leistungsbilanz wurde von der Berliner ProCompare GmbH ausgewertet. Gewichtet nach Eigenkapital konnten sich in 2008 im Soll/Ist-Vergleich 91,8 Prozent (Vorjahr 95,7 Prozent) der auswertbaren Fonds mindestens prospektgemäß entwickeln. Die aktuelle Leistungsbilanz von Wölbern Invest behauptet ihren Platz unter den TOP-Leistungsbilanzen im Bereich geschlossener Beteiligungen.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 21 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Immo Ausland	19	4	11	4
Immo Inland	1	0	1	0
Schiffe	1	1	0	0
	in % Total	23,81 %	57,14 %	19,05 %
		(18,0 % gEK)	(73,8 % gEK)	(8,2 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Wölbern Invest ist es gelungen, das sehr hohe Niveau der Vorjahres-Performance trotz des schwierigen Marktumfeldes nahezu zu bestätigen. Bei dem Fremdkapital und der Liquiditätsreserve lagen die Immo Ausland Fonds voll im Plan. In 2008 zahlten 15 Fonds mindestens prospektgemäß an die Anleger aus. Die bisher liquidierten Fonds erzielten eine durchschnittliche Rendite von sieben Prozent.

Wölbern Invest Leistungsbilanz 2008		Punkte
Performance laufende Fonds		8 von 10
Performance liquidierte Fonds		8 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		9 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		45 von 50

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den ProCompare-Standard. Seit der Erstemission im Jahr 1993 hat sich Wölbern Invest zum Marktführer im Holland-Bereich entwickelt. Zudem wurde die breite Immobilien-Produktpalette um weitere europäische Regionen wie England, Frankreich und Österreich erweitert. Die Kommunikation mit Wölbern Invest ist sehr gut. „Die Darstellung der Ergebnisse der einzelnen Fonds ist übersichtlich und gut nachvollziehbar“, sagt Andreas Meißner, Projektleiter bei ProCompare GmbH.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

### **Über ProCompare**

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Dipl.-Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführung

Mobil: 0170 – 400 51 54  
E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)