

**Jamestown US-Immobilien GmbH : Jamestown behauptet die Marktführung im Segment der Immobilienfonds USA mit der Leistungsbilanz 2006**

Berlin, 09.10.2007 – Jamestown US-Immobilien GmbH, Köln, hat eine hervorragende Leistungsbilanz 2006 vorgelegt. Die Auswertung durch die ProCompare GmbH ergab sehr positive Werte gegenüber dem Gesamtmarkt Immobilienfonds USA. Drei Beteiligungen befinden sich derzeit noch in der Bewirtschaftungsphase, während 23 bereits mit positiven Ergebnissen liquidiert wurden. Von den drei Fonds in der Leistungsbilanz konnten alle Beteiligungen ausgewertet werden.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der drei auswertbaren und laufenden Beteiligungen stellen sich im Soll/Ist-Vergleich wie folgt dar :

| Sparte        | ausgewertete Fonds | Über Prognose          | Prognosegemäß        | Unter Prognose       |
|---------------|--------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Immo-Ausland  | 3                  | 3                      | 0                    | 0                    |
| <b>Gesamt</b> | <b>3</b>           | <b>3</b>               | <b>0</b>             | <b>0</b>             |
|               | <b>in % Total</b>  | <b>100 %</b>           | <b>0 %</b>           | <b>0 %</b>           |
|               |                    | <b>(100 % gew. EK)</b> | <b>(0 % gew. EK)</b> | <b>(0 % gew. EK)</b> |

gew. EK = gewichtetes Eigenkapital

Durch die höheren Tilgungen des Fremdkapitals und die positiven Liquidationen weiterer Fonds konnte Jamestown die Gesamtergebnisse erheblich steigern. Die Ausschüttungen gegenüber dem Vorjahr sind deutlich gestiegen; während zwei Fonds über der Prospektprognose liegen, läuft ein Fonds genau nach Prospektprognose. Die positive Abweichung der Liquiditätsreserven der drei laufenden Fonds liegt im Durchschnitt bei knapp 200 Prozent gegenüber der ursprünglichen Prospektprognose. Die 23 liquidierten Fonds weisen ein nach Eigenkapital gewichtetes Gesamtergebnis vor Steuer von durchschnittlich 18,7 Prozent aus. Im Vorjahr 2005 stand das nach Eigenkapital gewichtete Gesamtergebnis vor Steuer bei durchschnittlich 18,1 Prozent für 21 liquidierte Fonds.

„Die Leistungsbilanz 2006 lässt keine Wünsche offen, der erweiterte ProCompare-Standard wurde erfüllt. Die Kommunikation mit Jamestown ist, wie in den Jahren zuvor, richtungsweisend“, erklärt Jürgen Schuy, Projektleiter bei ProCompare.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

### Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinstitute.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Institute auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Dipl.-Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführung

Mobil: 0170 – 400 51 54  
E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)