

Tomorrow Fund Management.: Leistungsbilanz 2006, Ausschüttungen über dem Marktdurchschnitt Immobilien USA

Berlin, 09.10.2007 – Tomorrow Fund Management, Hamburg, hat die Leistungsbilanz 2006 vorgelegt. Die Auswertung durch die ProCompare GmbH ergab überdurchschnittliche Ausschüttungen gegenüber dem Gesamtmarkt Immobilienfonds USA. Die Ausschüttungen gegenüber dem Vorjahr sind deutlich gestiegen, während diese im Jahr 2005 bei 26,71 Prozent lagen, liegen die Ausschüttungen im Jahr 2006 bei durchschnittlich 39,05 Prozent kumuliert über alle Fonds. Von den 7 Fonds in der Leistungsbilanz konnten alle Beteiligungen ausgewertet werden.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 7 auswertbaren und laufenden Beteiligungen stellen sich im Soll/Ist-Vergleich wie folgt dar :

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prognose	Prognosegemäß	Unter Prognose
Immo-Ausland	7	3	0	4
Gesamt	7	3	0	4
	in % Total	42,7 %	0 %	57,3 %
		(44,3 % gew. EK)	(0 % gew. EK)	(55,7 % gew. EK)

gew. EK = gewichtetes Eigenkapital

44,3 Prozent (Vorjahr 38,5 Prozent) der ausgewerteten Beteiligungen haben sich gesamtwirtschaftlich positiv oder neutral entwickelt. Bei den Fremdkapitalständen sind 3 Beteiligungen besser als geplant, während 4 unter Plan liegen. Die negative Entwicklung der Fonds liegt in der Aufnahme von zusätzlichen Fremdkapital für die einzelnen Objekte, das zusätzliche Fremdkapital soll die Liquidität der Fonds in den nächsten Jahren steigern. Die Liquiditätsreserven liegen bei 5 Fonds über der Prognose, nur bei 2 Fonds liegen diese knapp unter Plan.

„Trotz des schwierigen Teilmarktes konnte für die Anleger ein bislang gutes Ergebnis erzielt werden. Einzigst die hohen Fremdkapitalstände lassen ein Teil der Fonds hinter den Prognoseerwartungen zurück stehen. Die Kommunikation mit Tomorrow ist vorbildlich und professionell .Die Leistungsbilanz 2006 läßt kaum Fragen offen, die Lieferung fehlender Daten wurde prompt und auf die Anforderung passend zugeschnitten übermittelt“, erklärt Jürgen Schuy, Projektleiter bei ProCompare.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinstitute.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Institute auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Dipl.-Ing. Peter Tamms
 Geschäftsführung

Mobil: 0170 – 400 51 54
E-Mail: presse@procompare.de