

Nordcapital: Erster großer Schiffsinitiator mit Leistungsbilanz 2006

Berlin, 22.06.2007 – Die Nordcapital Emissionhaus GmbH & Cie. KG, Hamburg, hat eine sehr gute Leistungsbilanz 2006 vorgelegt. Das ergab eine Auswertung durch die ProCompare GmbH, Berlin. Beachtenswert ist die deutliche Steigerung der Tilgungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum. Weiterhin sind die Ausschüttungsrückstände reduziert worden. Die aktuelle Leistungsbilanz 2006 ist vollständig dokumentiert und sehr gut strukturiert.

Der Service betreffend Nachlieferung fehlender Daten und fehlenden Prospekten ist hervorragend. Von den 104 Fonds in der Leistungsbilanz konnten 94 Beteiligungen ausgewertet werden, da drei Beteiligungen (Schiffe) bereits das Prognoseende erreicht haben und zu weiteren sieben Beteiligungen (Private Equity) keine Daten vorliegen. Zwei Fonds sind bereits liquidiert, davon ein Auslandsimmobilienfonds (Rendite 13,2 Prozent) und eine Schiffsbeteiligung (Rendite 23,3 Prozent).

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 94 auswertbaren und laufenden Beteiligungen stellen sich im Soll/Ist-Vergleich wie folgt dar :

Sparte	ausgewertete Fonds	Positive Entwicklung	Neutrale Entwicklung	Negative Entwicklung
Schiffe	83	59	6	18
NL	8	1	7	0
USA	1	0	1	0
GB	1	0	1	0
Zweitmarkt	1	0	1	0
Gesamt	94	60	16	18
	in % Total	63,8 %	17,0 %	19,1 %
		(65,2 % gew. EK)	(20,5 % gew. EK)	(14,4 % gew. EK)

gew. EK = gewichtetes Eigenkapital

85,7 Prozent (Vorjahr 81,1 Prozent) der ausgewerteten Beteiligungen haben sich gesamtwirtschaftlich positiv oder neutral entwickelt. Bei den steuerlichen Ergebnissen sind 58 Beteiligungen besser als geplant, 14 Beteiligungen sind im Plan und 22 unter Plan. Bei den Ausschüttungen zeigen 13 Beteiligungen eine positive und 32 Beteiligungen eine neutrale Entwicklung. Bei 49 Beteiligungen sind die Ausschüttungen hinter den Prognosen zurück geblieben. Des Weiteren ist die im Durchschnitt um 18,09 Prozent über Plan liegende Reduzierung des Fremdkapitals positiv zu erwähnen.

„Mit der vorgelegten Leistungsbilanz 2006 hat Nordcapital klar den Trend zur Steigerung der gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse bestätigt. Die Aufarbeitung der Leistungsbilanz 2006 entspricht dem ProCompare-Standard und ist hervorragend dokumentiert“, erklärt Jürgen Schuy, Projektleiter bei ProCompare.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Dipl.-Ing. Peter Tamms
 Geschäftsführung

Mobil: 0170 – 400 51 54
E-Mail: presse@procompare.de