

PRESSEMITTEILUNG

Premicon: Sehr gute Leistungsbilanz 2005

Berlin, 15.01.2007 – Die Premicon AG, München, hat eine sehr gute Leistungsbilanz 2005 vorgelegt. Das ergab eine Auswertung durch die ProCompare GmbH, Berlin. Die Leistungsbilanz entspricht als eine der ersten Leistungsbilanzen annähernd dem ProCompare-Standard, nur die Angaben zu den Zinsfestschreibungen beim Fremdkapital fehlen. Seit 1999 hat die junge Initiatorin 15 Beteiligungen - darunter 13 Schiffsbeteiligungen - mit einem Gesamtvolumen von rund 429 Millionen Euro aufgelegt. Die Schiffsbeteiligung „Twincruiser 01“ befand sich zum Zeitpunkt der Leistungsbilanzerstellung noch in der Investitionsphase. Neben den Beteiligungen „Fluss-Quartett“ (Schiffspool) und der „MS Astor“ (Kreuzfahrtschiff) hat Premicon mit dem Energiefonds „Biodiesel Lubmin“ in 2006 eine weitere Beteiligung außerhalb des Schiffsektors aufgelegt. Die Schiffsbeteiligung „Twincruiser 02“ befindet sich aktuell in der Emissionsphase. In der Leistungsbilanz 2005 werden insgesamt neun Beteiligungen dokumentiert. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der ausgewerteten neun laufenden Beteiligungen (Stichtag: 31.12.2005) stellen sich im Soll/Ist-Vergleich wie folgt dar:

Sparte	Fonds in Leistungsbilanz	Fonds mit Wert	positive Entwicklung	neutrale Entwicklung	negative Entwicklung	nicht auswertbar
Schiffe	9	9	3	5	1	0
			43,9 % gEK	38,1 % gEK	17,9 % gEK	0 % gEK

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Es haben sich 82 Prozent der ausgewerteten Beteiligungen gesamtwirtschaftlich - bezogen auf das steuerliche Ergebnis, Ausschüttungen, Liquiditätsreserve, Fremdkapitalstand - positiv bzw. neutral entwickelt. Der Zielerreichungsgrad für die Ausschüttungen beträgt 98,05 Prozent (durchschnittliche Abweichung -1,95 Prozent). Die Liquiditätsreserven sind mit einer durchschnittlichen Abweichung von 51,03 Prozent höher als prognostiziert. Beim Fremdkapitalstand liegt die

PRESSEMITTEILUNG

durchschnittliche Abweichung mit $-0,43$ Prozent innerhalb der Toleranzgrenze von einem Prozentpunkt.

Bisher wurde der Auslandsimmobilienfonds „US Market Fund“ als einzige Beteiligung im Jahr 2001 mit einem Exiterlös von 110 Prozent, einer durchschnittlichen Ausschüttung von acht Prozent, einem Gesamtertrag von 18 Prozent und einer Rendite von 21,6 Prozent liquidiert.

„Mit der Leistungsbilanz 2005 beweist Premicon als Nischenanbieter für Schiffsbeteiligungen, wie eine sehr gute Performance aussehen kann. Praktisch alle geforderten Zahlen werden geliefert und erfüllen damit beispielhaft den umfangreichen ProCompare-Standard“, erklärt Jürgen Schuy, geschäftsführender Projektleiter der ProCompare GmbH.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinitiatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Andreas Meißner
 Pressesprecher
 Telefon: 0172 / 198 93 08
 Fax: 030 / 700 965 86
 E-Mail: presse@procompare.de