

Leistungsbilanz 2004: Bankhaus Wölbern schließt mit Top-Ergebnis ab

Berlin, 28.02.2006 – Die Leistungsbilanz 2004 des renommierten Bankhaus Wölbern überzeugt mit einem außergewöhnlich gutem Ergebnis. 98,1 Prozent des investierten Eigenkapitals liegen im oder über Plan. Im internen ProCompare-Ranking der Initiatoren hat sich das Bankhaus Wölbern aktuell auf Rang 2 katapultiert.

In der Leistungsbilanz hat das Bankhaus Wölbern 77 Fonds dokumentiert. Dazu gehören auch vier liquidierte Fonds. Außerdem befinden sich zwei Fonds (England 01 und Holland 61) in Emission und vier weitere Fonds in Konzeption. Zwei Projektentwicklungsfonds im Bereich Immobilien Inland befanden sich zum Zeitpunkt der Leistungsbilanzerstellung noch in der Investitionsphase. Ein Fonds („Deutschland 01“) konnte nicht ausgewertet werden, da die steuerlichen Ergebnisse per 31.12.2004 nicht vorliegen.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der verbleibenden 56 laufenden Fonds, die vollständig dokumentiert sind, stellen sich in den Hauptsparten wie folgt dar:

Fondssparte=Fonds in der LB//positive Entwicklung-negative Entwicklung-neutrale
Entwicklung-nicht auswertbar
Frankreich=2//1-0-1-0
Niederlande=49//29-1-19-0
Polen=1//0-0-1-0
USA=1//1-0-0-0
Österreich=3//0-0-3-0

Das Bankhaus Wölbern hat bis zum Stichtag 31.12.2004 vier Holland-Fonds liquidiert. Die durchschnittliche Rendite beträgt über die gesamte Laufzeit 11,7 Prozent. Der Gesamtertrag belief sich im Durchschnitt auf 174,6 Prozent des Kommanditkapitals inklusive Agio.

„Die Ergebnisse von Bankhaus Wölbern liegen deutlich über dem Marktdurchschnitt und sind für ProCompare mustergültig“, kommentiert Jürgen Schuy, geschäftsführender Projektleiter von ProCompare. Die gute Aufbereitung und fast vollständige Dokumentation der Leistungsbilanz zeigt, dass sich der Transparenzgedanke im Markt der geschlossenen Fonds immer mehr durchsetzt. In der Leistungsbilanz fehlen lediglich Angaben zu den Laufzeiten der Mietverträge und etwaigen Vertragsverlängerungsoptionen.

Nähere Informationen erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de .