

Leistungsbilanz 2004 HCI

HCI als Schiffsprofi bei Immobilien noch besser Berlin, 10.02.2006 - Das mittlerweile börsennotierte Emissionshaus HCI Capital hat seine umfassende Leistungsbilanz für 2004 eingereicht. In der LB sind 411 Fonds dokumentiert, darunter 4 Private Placements und 91 liquidierte Fonds. Die Investitionsschwerpunkte setzte HCI in den Sparten Schiffe mit 286 Fonds und Immobilien Niederlande mit 22 Fonds. Des Weiteren wurden Investitionen in den Bereichen Immobilien Schweiz (1), USA (1) und Österreich (5) sowie in einem Inlandsimmobilienprojektentwicklungsfonds getätigt. Hinzu kommen noch drei Private Equity-Fonds, für die wie üblich keine Ergebnisse veröffentlicht worden sind. Ein Fonds ("Holland 16") kam nicht zustande, da nach Initiatorenangabe die für diese Emission vorgesehene Immobilie nach Ankauf und noch vor Auflage des Fonds wieder veräußert worden ist. Es wurden keine Kommanditanteile gezeichnet. Elf Fonds befinden sich derzeit in Emission. Bei 12 platzierten Schiffsfonds ist per 31.12.2004 kein Soll-/Ist-Vergleich möglich, da die Bewirtschaftungsphase den prospektierten Prognosezeitraum übertrifft. Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der verbleibenden 308 laufenden Fonds, die vollständig dokumentiert sind, stellen sich in den Hauptsparten wie folgt dar: Fondssparte//Fonds in der LB=Positive Entwicklung-Negative Entwicklung-Neutrale Entwicklung Immo Ausland//29=17-9-3 Schiffe//279=157-91-31 Bei den Auslandsimmobilienfonds hat HCI ein besseres Ergebnis erzielt als bei den Schiffsfonds. Im Bereich Immo Ausland liegen 75,9 Prozent der Fonds im oder über Plan. "Das ist im Marktvergleich ein sehr gutes Ergebnis", kommentiert Jürgen Schuy, geschäftsführender Projektleiter von ProCompare. Bei den Schiffsfonds liegen 67,4 Prozent im oder über Plan. Bei den 90 liquidierten Frachterfonds beträgt die durchschnittliche Rendite über die gesamte Laufzeit 19,1 Prozent. Beim bislang einzigen liquidierten Kreuzfahrtfonds beläuft sich dieser Wert auf 17,0 Prozent. Positiv zu erwähnen ist die völlig neue Aufbereitung und Aufmachung der Leistungsbilanz. HCI hat auch die Tranchenergebnisse vollständig dokumentiert. Leider fehlen nach wie vor allgemeine Angaben zu den Fonds wie z.B. zum Charterer oder zu Charterlaufzeiten. Nähere Informationen erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de.