

ProCompare: Zweite Ausbaustufe der Plattform ist online

Berlin, 21.08.2006. Ab heute ist die zweite Ausbaustufe der Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de der Berliner ProCompare GmbH online. Zahlreiche Änderungen und neue Features wurden in die Datenbank integriert. Die Anwendung für den Benutzer wurde weiter vereinfacht, gleichzeitig die Übersichtlichkeit optimiert.

Bei der Profisuche gibt es neue Funktionen bei Schiffen. Hinzugekommen sind hier Auswahlmöglichkeiten nach Schiffsart und Größenklassifizierung. Auch der Charterer lässt sich nun per einfachem Pull-down-Menü auswählen. Damit lassen sich alle Schiffe eines Charterers auf einfache Weise anzeigen. Spartenunabhängig gibt es eine Übersicht der Einnahmen und Ausgaben (Soll/Ist) mit dem Fondsvolumen, den Anschaffungskosten, dem Eigen- und Fremdkapital in der jeweils entsprechenden Fondswährung. Zusätzlich werden die Anschaffungs-, Weich- und Nebenkosten in Prozent vom Fondsvolumen aufgelistet.

Eine komplette tabellarische Übersicht im Soll/Ist-Vergleich gibt es für:

- Einnahmen/Ausgaben p. a.
- Einnahmen/Ausgaben in Prozent vom Fondsvolumen
- Überschuss p. a.
- Überschuss in Prozent vom Fondsvolumen

Des Weiteren wird eine Verkaufsprognose erstellt. Diese enthält die Währung, das Exitjahr, den Erlös sowie den Erlös in Prozent der Anschaffungskosten und des Fondsvolumen. Besonders zu erwähnen ist das neue Feature der Fremdkapitalübersicht im Soll/Ist-Vergleich. Sie enthält die Währung, anfängliches Fremdkapital, aktuelles Fremdkapital, die Zinsfestschreibung und den Zinssatz. Bei Schiffen können jetzt der vorläufige und der endgültige Unterschiedsbetrag, der Darlehensunterschiedsbetrag und das Dynamar-Rating des Charterers abgerufen werden. Bei Immobilien ist die Anzeige der Gesamtmietfläche und der prozentuale Anteil einzelner Mieter an der Gesamtmietfläche neu.

Alle Fonds mit Prognose (ca. 650) sind bereits an die zweite Ausbaustufe angepasst. Registrierte Benutzer der Plattform können durch eine Prognoseanforderung eine Anpassung von Fonds an die zweite Ausbaustufe veranlassen. Unser Projektentwicklungsteam ist auf Wunsch gern bereit, auch vor Ort die neuen Funktionen vorzustellen.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

Über ProCompare

ProCompare GmbH
Telefon 030-700 965 98
Telefax 030-700 965 86
www.procompare.de
info@procompare.de

Amtsgericht Berlin
HRB 93963
Str.-Nr.: 37/139/20976
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Peter Tamms

Kontoverbindung :
Deutsche Bank Berlin
BLZ 10070024
Konto 439974700

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten, übersichtlichen und objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinstitute.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Institute auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und laufend in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Andreas Meißner
Pressesprecher

Mobil: 0172 – 198 93 08
E-Mail: presse@procompare.de