

## ProCompare: Hollandfonds schneiden am besten ab

Berlin, 05.05.2006 – Die Hollandfonds schnitten im gesamten Markt der geschlossenen Fonds per 31.12.2004 am besten ab. Das ergibt eine Markterhebung der unabhängigen ProCompare GmbH. Der Auswertung liegen nur die nach dem ProCompare-Standard vollständig dokumentierten laufenden Fonds zugrunde. Die Markterhebung zeigt, dass per 31.12.2004 insgesamt 118 von 129 Holland-Immobilienfonds im wirtschaftlichen Verlauf im oder über Plan liegen. Gemessen am platzierten Eigenkapital der 129 Fonds sind 88,9 Prozent des Eigenkapitals im/über Plan. Die US-Immobilienfonds nehmen in der Auswertung Rang 2 ein; 83,4 Prozent des Eigenkapitals sind im Plan oder besser investiert.

Grundlage für die Markterhebung ist die ProCompare-Datenbank [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de). Zum Auswertungstichtag wurden insgesamt 2.172 vollständig dokumentierte Fonds berücksichtigt. Davon liegen 1.271 Fonds im oder über Plan. Weitere 363 Fonds sind nicht auswertbar, da bei diesen Beteiligungen die Bewirtschaftungsphase den Prognosezeitraum übertrifft. Im Endergebnis sind 67,4 Prozent des Eigenkapitals der ausgewerteten Fonds im Plan oder besser investiert. Deutlich schlechter abgeschnitten haben die Inlandimmobilien- sowie die Energiefonds (siehe Tabelle). In der Tabelle wurden nur die bedeutendsten Fondssegmente berücksichtigt.

Leistungsbilanzen 2004:

	Summe Fonds	Fonds				EK-Gewichtung im Plan und über Plan
		über Plan	unter Plan	im Plan	nicht auswertbar	
Gesamtmarkt	2.172	699	538	572	363	67,41%
Immo Inland	376	121	146	109	0	60,50%
Immo Holland	129	77	11	41	0	88,89%
Immo USA	81	24	17	38	2	83,42%
Schiffe	924	412	305	184	23	69,35%
Energie	78	23	32	23	0	58,66%

„Der Markt der geschlossenen Fonds kann durchaus passable Ergebnisse vorweisen. Immerhin sind im Durchschnitt zwei Drittel des platzierten Eigenkapitals positiv investiert“, erklärt Jürgen Schuy, geschäftsführender Projektleiter der ProCompare GmbH. Bei der Bewertung der vorliegenden Markterhebung ist ein wichtiger Aspekt zu berücksichtigen: Die 210 Holland- und US-Fonds machen nur knapp zehn Prozent aller Fonds aus. Hingegen sind 42,5 Prozent aller ausgewerteten Fonds Schiffsbeteiligungen. „Und gewichtet nach dem Eigenkapital liegen die Schiffsfonds ebenfalls über dem Marktdurchschnitt“, betont Schuy.

- Druckfreigabe mit Quellenangabe erteilt. Belegexemplar erbeten. -

### **Über ProCompare**

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de) allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsinstitute.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Institute auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber  
Pressesprecher

Mobil: 0172/19 89 308  
E-Mail: [presse@procompare.de](mailto:presse@procompare.de)