

Endgültige MPC-LB 2004 noch besser als vorläufige LB

Berlin, 06.01.2006 – Die Ergebnisse in der endgültigen Leistungsbilanz (LB) 2004 der MPC Capital AG sind noch besser ausgefallen als in der vorläufigen LB. Mitte Juli 2005 berichtete ProCompare über die vorläufige LB des Emissionshauses, in der die Angaben zu den Liquiditätsreserven der Fonds fehlten. Durch die nachgelieferten Daten ist es zu einer deutlichen Ergebnisverbesserung gekommen. „Das zeigt, dass nur vollständig dokumentierte Leistungsbilanzen wirklich Aussagekraft haben“, stellt der geschäftsführende Projektleiter von ProCompare, Jürgen Schuy, einmal mehr fest.

In der LB sind 138 Fonds dokumentiert, darunter 4 Private Placements und 4 liquidierte Fonds. Die Investitionsschwerpunkte setzte MPC in den Sparten Immobilien Niederlande und Schiffe. Des Weiteren wurden Investitionen in den Bereichen Immobilien Kanada, GB, Deutschland, USA und Österreich sowie deutsche Lebensversicherungsfonds und 9 sonstige Fonds getätigt.

Die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der Fonds stellen sich in den Hauptsparten nun wie folgt dar (in Klammer ohne Berücksichtigung der Liquiditätsreserven):

Fondssparte	Fonds in der LB	Positive Entwicklung	Negative Entwicklung	Neutrale Entwicklung
Schiffe	71	35 (27)	29 (35)	7 (9)
Immo Holland	33	28 (11)	3 (3)	2 (19)
Immo Kanada	6	6 (1)	0 (0)	0 (5)

Im Bereich Immobilien hat MPC ein außergewöhnlich gutes Ergebnis erzielt. Von den insgesamt 43 laufenden Fonds weisen 86 Prozent eine positive Entwicklung vor, jeweils drei Fonds verlaufen neutral bzw. negativ.

Leider fehlen in der MPC-LB weiterhin Angaben zu den Gesamtinvestitionsvolumina im Soll-/Ist-Vergleich sowie Informationen zu den Mietern, Mietervertragslaufzeiten und Verlängerungsoptionen. Im Bereich Schiffe fehlen Angaben zu Verlängerungsoptionen in den Charterverträgen und der Option zur Tonnagesteuer. Sehr gut ist der Kommunikationsservice von MPC. Die fehlenden Daten wurden ProCompare innerhalb kurzer Zeit zur Verfügung gestellt. Nähere Informationen erhalten Sie unter www.leistungsbilanzvergleich.de.

Über ProCompare

Unter dem Motto „Hoffen war gestern, Wissen ist heute“ bietet die Plattform www.leistungsbilanzvergleich.de allen Marktteilnehmern einen einzigartig dargestellten und übersichtlichen, objektiven Vergleich der Leistungsbilanzen der Fondsiniciatoren.

In der Datenbank sind neben den Leistungsbilanzangaben der Initiatoren auch zusätzliche Berechnungen abrufbar: Im Soll-/Ist-Vergleich werden negative steuerliche Ergebnisse im Zeichnungszeitraum und darüber hinaus, Darlehensstände sowie Liquiditätsreserven im Verlauf berücksichtigt. In den Leistungsbilanzen fehlende Daten werden durch das Research-Team ermittelt und in die Datenbank eingepflegt.

Kontakt: Alexander Endlweber
Pressesprecher

Mobil: 0172/19 89 308
E-Mail: presse@procompare.de