

ProCompare Newsletter 05/2017

Herzlich Willkommen zum 320. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführer

Anzeige : München, 05.07.2017

Sachwerte. Seit 1976.

ERTRAGSSTARKE IMMOBILIEN



BVT Ertragswertfonds Nr. 6
GmbH & Co. Geschlossene Investment KG



Fondsobjekt 1: Bürogebäude in Langenfeld, Kreis Mettmann, Nordrhein-Westfalen

- Investition in ein Portfolio aus 3 ertragsstarken Immobilien (über Objektgesellschaften)
- 2 Objekte bereits fest angebonden, drittes Objekt in Prüfung
- Investitionsfokus auf Nordrhein-Westfalen als eine der führenden Wirtschaftsregionen in Deutschland
- Stabilität durch gezielte Risikostreuung über Standorte, Nutzungsarten und Top-Mieter
- Sehr konservativ kalkuliertes Verkaufsszenario
- Hohe Tilgungsleistungen von 2-3 % p. a.
- Prognostizierte halbjährliche Ausschüttungen von durchschnittlich 4,2 % der gezeichneten Einlage p. a. vor Steuern¹
- Bewährtes Investitionskonzept und langjährig erfahrener Assetmanager BVT vor Ort

¹ Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für künftige Wertentwicklungen.

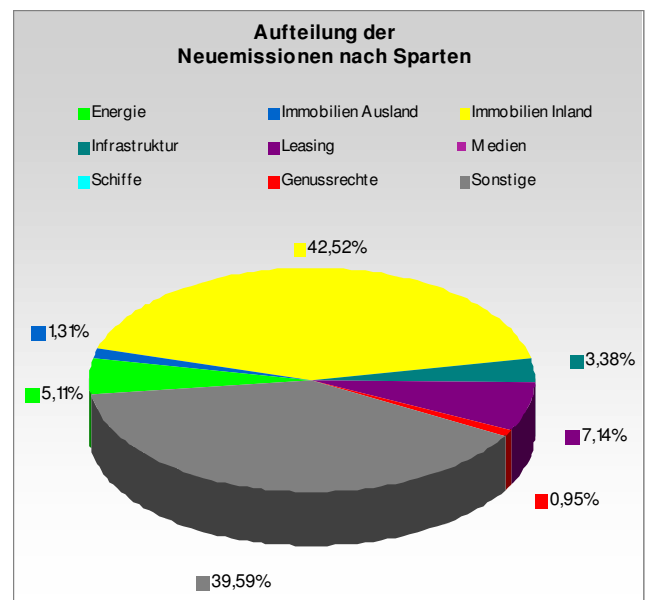
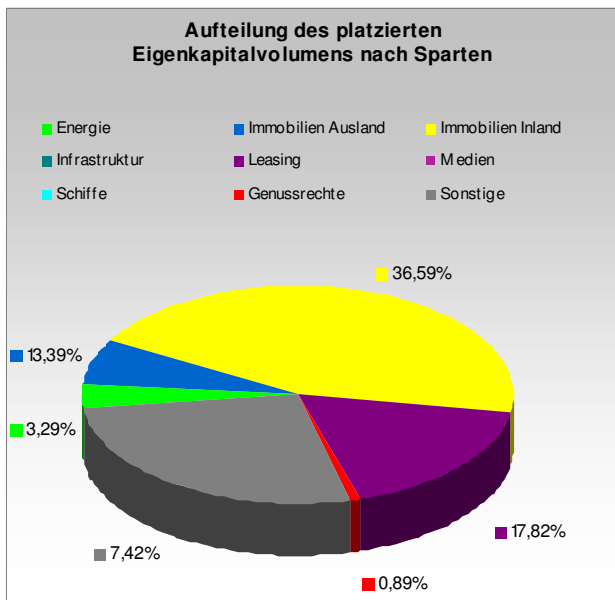
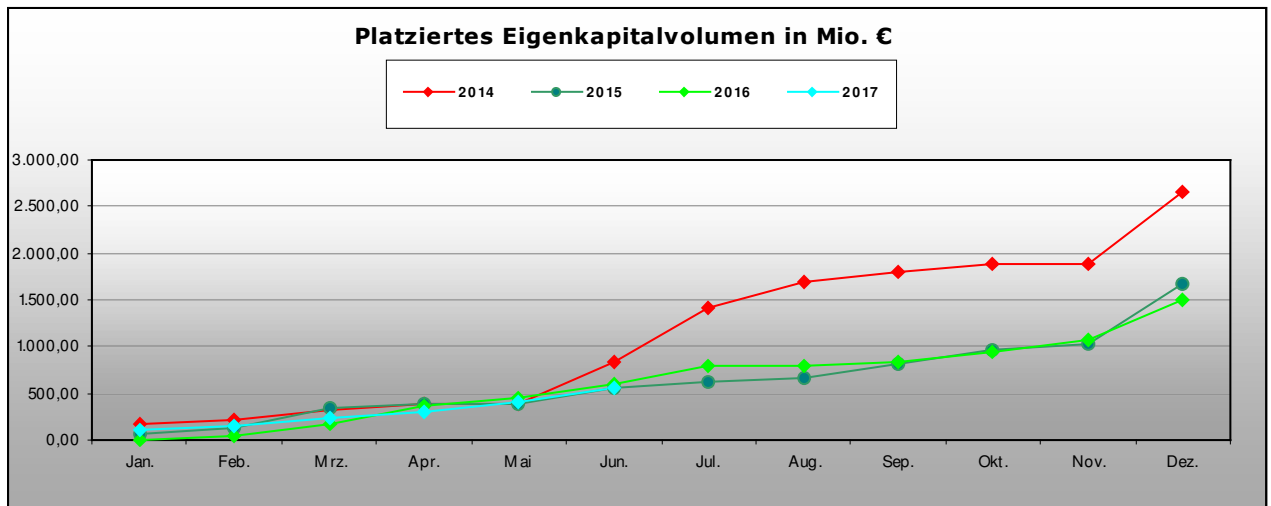
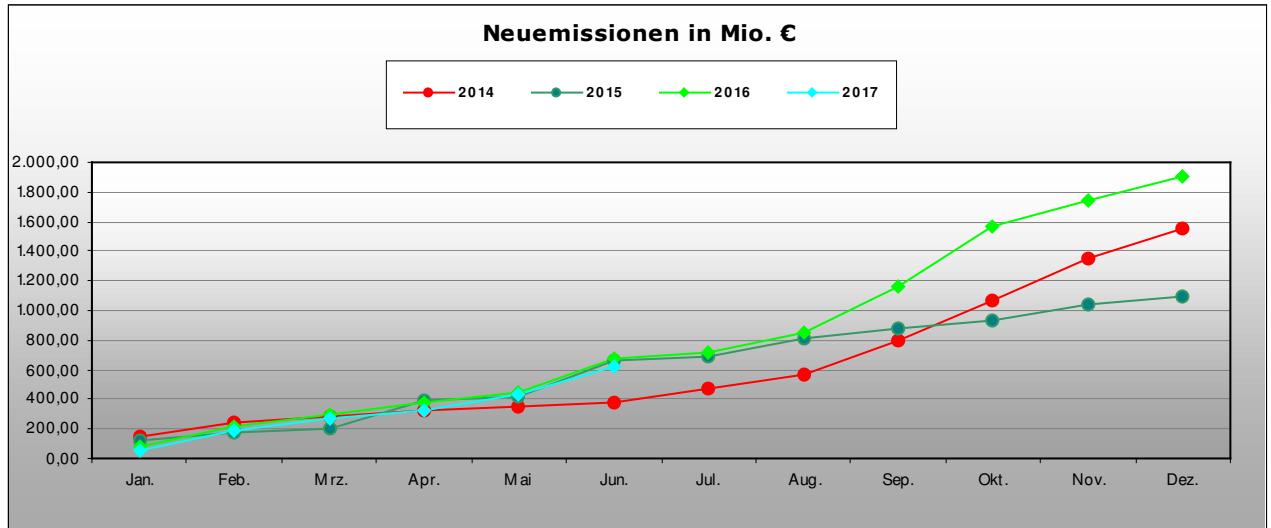
40 Jahre
Kompetenz in
Kapitalanlagen

Wichtige Hinweise: Diese Werbemittelung enthält ausschließlich Kurzinformationen zu dem Beteiligungsangebot. Der Anleger geht mit dieser unternehmerischen Beteiligung eine langfristige Bindung ein. Er sollte daher bei seiner Anlageentscheidung alle in Betracht kommenden Risiken einbeziehen. Die für eine Anlageentscheidung maßgebliche Beschreibung der Risiken und sonstiger wesentlicher Einzelheiten erfolgt im Verkaufsprospekt sowie in den wesentlichen Anlegerinformationen und den Jahresberichten. Diese Dokumente (in deutscher Sprache) sind kostenlos in gedruckter und elektronischer Form erhältlich bei der derigo GmbH & Co. KG, Leopoldstraße 7, 80802 München, www.derigo.de.

Mehr erfahren:
E-Mail: interesse@bvt.de
Telefon: +49 89 381 65-206
www.bvt.de

Eigenkapitalvolumen 2017

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2014, 2015, 2016 und 2017 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2017 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro				
Sparte	aktueller Stand	Stand per 30.06.2016	Differenz	in %
Energie	18.540 €	36.885 €	-18.345 €	-49,74%
Immo Inland	249.410 €	358.200 €	-108.790 €	-30,37%
Immo Ausland	39.000 €	32.200 €	6.800 €	21,12%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	100.540 €	79.200 €	21.340 €	26,94%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	0 €	0 €	0,00%
Sonstige	151.600 €	21.000 €	130.600 €	621,90%
Genussrechte	5.000 €	69.640 €	-64.640 €	-92,82%
Alle	564.090 €	597.125 €	-33.035 €	-5,53%

Prognostiziertes Eigenkapital der in 2017 platzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

Sparte	2017					
	Quartal	1.	2.	3.	4.	gesamt
Energie		3,04	15,50	0,00	0,00	18,54
Immobilien Inland		47,50	201,91	0,00	0,00	249,41
Immobilien Ausland		39,00	0,00	0,00	0,00	39,00
Infrastruktur		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing		100,54	0,00	0,00	0,00	100,54
LV-Fonds		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Medien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schiffe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Genussrechte		5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
Sonstige		31,60	120,00	0,00	0,00	151,60
Alle		226,68	337,41	0,00	0,00	564,09

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.741	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	13.751	(+ 10)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.999	(+ 6)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012	2.056	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012	107.593.805.656 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2013	1.198	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2013	61.894.991.169 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2014	919	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2014	47.625.831.699 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2015	820	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2015	45.326.754.477 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2016	60	(+ 3)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2016	1.750.737.149 €	(+ 19.150.000 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt keine Leistungsbilanzen/Performance-Berichte zur Erfassung vor.		
Luana	Leistungsbilanz 2016	ProCompare Standard nicht erfüllt *

* Einige Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
UDI - UDI Energie Festzins 11	Project Beteiligungen - Metropolen 17	BVT - Concentio Vermögensstrukturfonds 1
		Fairvesta - alocava Real Estate Fund 12
		Marble House - European Mid Market Fund
		Project Beteiligungen - Wohnen 15