

ProCompare Newsletter 06/2016

Herzlich Willkommen zum 314. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführer

Anzeige : Düsseldorf, 12.10.2016

Das unabhängige Analysehaus & Family Office



In Geschlossene Fonds investiert? – Sie brauchen einen Kompass?

Investoren möchten den Wert und das Haftungsrisiko ihrer Geschlossenen Fonds einschätzen können – und zwar zu jedem Zeitpunkt im Anlageprozess. Die Seppelfricke & Co. Family Office AG (SFO) hat sich auf die Analyse, die Bewertung und den Verkauf von Geschlossenen Fonds (Unternehmensbeteiligungen oder AIFs) spezialisiert. Mit ihrer langjährigen Expertise verschafft sie Investoren jederzeit eine präzise, nachvollziehbare Entscheidungsbasis. Im Verkaufsfall sorgt sie mit ihrem gewachsenen Netzwerk für Zugang zu den passenden Käuferkreisen. Namhafte Banken, Family Offices, institutionelle Investoren und Vermögensverwaltungen setzen seit vielen Jahren auf die Kompetenz der SFO.

Portfoliobewertung und -optimierung

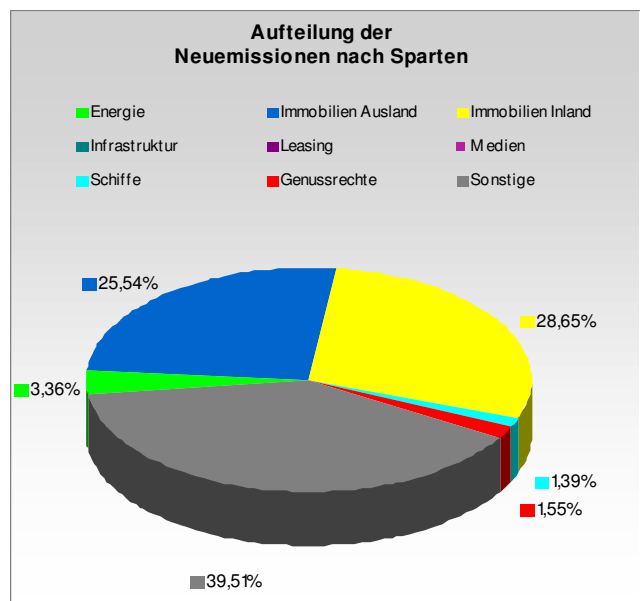
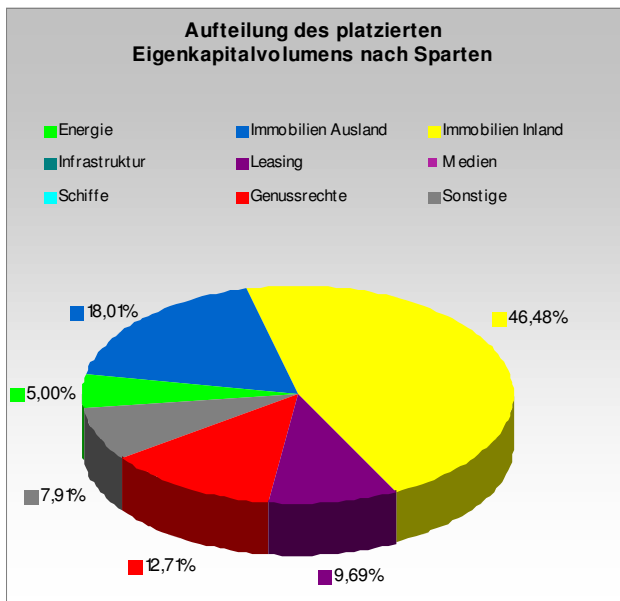
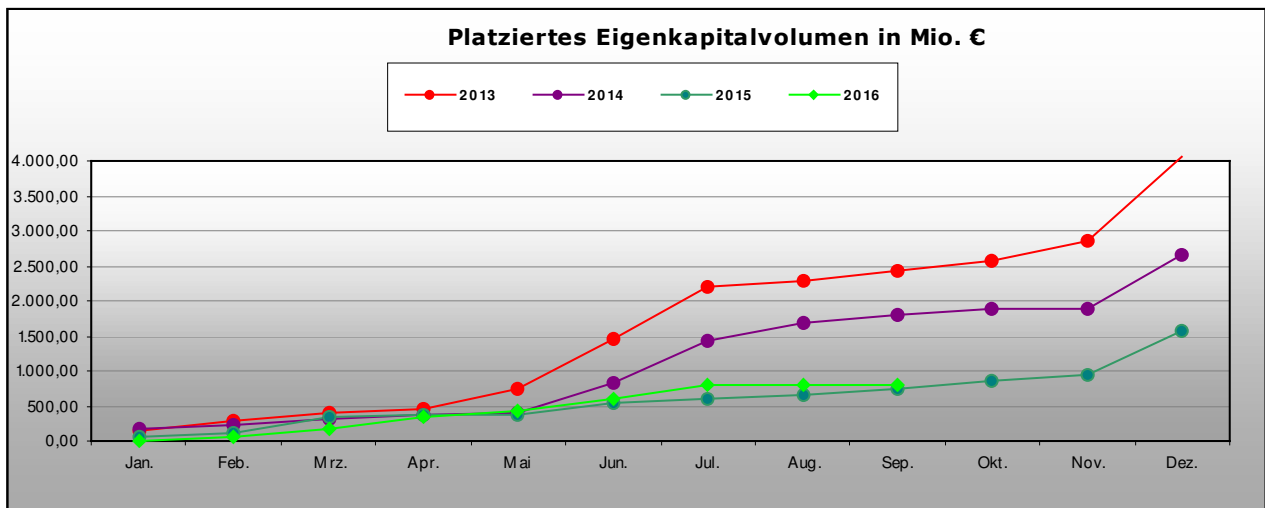
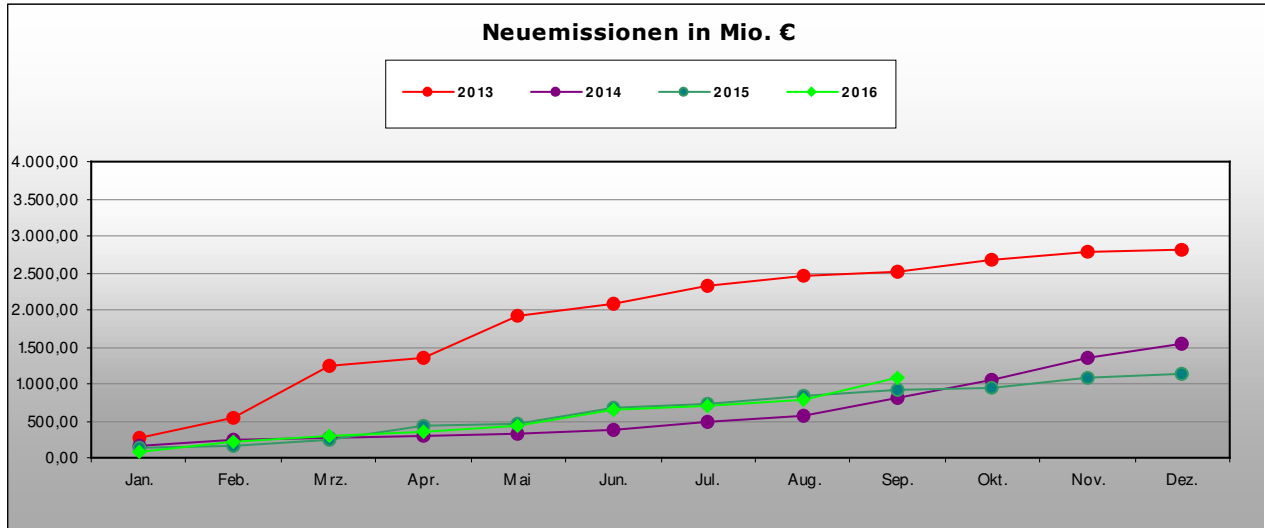
- Sie benötigen Orientierung über den **aktuellen Wert** ihrer Geschlossenen Fonds?
- Sie kennen nicht die Höhe Ihres potentiellen **Haftungsrisikos**?
- Je nach Wert, Haftsumme und Weiterführungsprognose wollen Sie einige Fonds **verkaufen** und Ihr **Portfolio optimieren**?

Verkaufsbegleitung

- Sie möchten sich von geschlossenen Fonds trennen und suchen nach **Verkaufsmöglichkeiten**?
- Sie benötigen Hilfestellung bei der **Preisfindung** und bei der **Suche** nach potenziellen Käufern Ihrer Geschlossenen Fonds?
- Und Sie wünschen eine professionelle **Begleitung** durch den **Verkaufsprozess**?

Eigenkapitalvolumen 2016

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2013, 2014, 2015 und 2016 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2016 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro				
Sparte	aktueller Stand	Stand per 30.09.2015	Differenz	in %
Energie	40.885 €	79.660 €	-38.775 €	-48,68%
Immo Inland	379.865 €	313.800 €	66.065 €	21,05%
Immo Ausland	147.200 €	64.890 €	82.310 €	126,85%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	79.200 €	16.640 €	62.560 €	375,96%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	0 €	0 €	0,00%
Sonstige	66.270 €	222.420 €	-156.150 €	-70,21%
Genussrechte	103.880 €	54.900 €	48.980 €	89,22%
Alle	817.300 €	752.310 €	64.990 €	8,64%

Prognostiziertes Eigenkapital der in 2016 platzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

Sparte	Quartal	2016				gesamt
		1.	2.	3.	4.	
Energie		4,92	31,97	4,00	0,00	40,89
Immobilien Inland		135,15	223,05	0,00	21,67	379,87
Immobilien Ausland		32,20	0,00	115,00	0,00	147,20
Infrastruktur		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing		0,00	79,20	0,00	0,00	79,20
LV-Fonds		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Medien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schiffe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Genussrechte		6,00	60,00	37,88	0,00	103,88
Sonstige		0,00	21,00	37,52	7,75	66,27
Alle		178,27	415,22	194,40	29,42	817,30

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.718	(+ 16)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	13.605	(+ 76)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.848	(+ 64)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012	2.056	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012	107.593.805.656 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2013	1.198	(+ 6)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2013	61.894.991.169 €	(+ 117.624.335 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2014	906	(+ 18)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2014	47.292.964.729 €	(+ 473.636.750 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2015	109	(+ 104)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2015	6.458.073.081 €	(+ 6.343.098.081 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen/Performance-Berichte von Buss, HMW und Immac zur Erfassung vor.

asuco	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard erfüllt *
Enertrag	Leistungsbilanz 2015	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
Green City Energy Teil 1	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt *
Hamburg Trust	Performance Bericht 2015	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
Jamestown	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt *
Lacuna	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard erfüllt
Maritim Invest	Leistungsbilanz 2014	ProCompare Standard nicht erfüllt *
Neitzel & Cie.	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt
OekoGeno	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt
One Capital	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2015	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
SachsenFonds	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard erfüllt
Steiner + Company	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt *
ThomasLloyd	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard erfüllt
Wattner	Leistungsbilanz 2015	ProCompare Standard nicht erfüllt

* **Einige Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.**

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Bürgerwindpark Hohenellern	Bürgerwind Strörfeld	DCM
Bürgerwindpark Litzendorf-Hohenellern	Bürgerwind Strörfeld	Renditefonds 24
e.n.o. energy	Enertrag	Flex Fonds
Windpark Brimingen	Bürgerwind	Select 01
INP	PROSAG	UDI
23. INP Deutsche Pflege Portfolio	Altenheim Leipzig	UDI Energie Festzins 10 UDI Sprint Festzins 04
Unternehmensgruppe Hahn	WealthCap	Windpark Ohmenheim
Pluswertfonds 165 Herzogenrath Pluswertfonds 166 Bonn	Immobilien Nordamerika 17	Bürgerwindrad Ohmenheim

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Asuco - Zweitmarktzins 02-2016 plus	asuco - Zweitmarktzins 01-2016	7X7finanz - 7X7 Sachwerte West 01
BWP Hohenlohe - Kupferzell-Goggenbach	AUTARK Capital Care - ProRendite	Astoria - Astoria Organic Matters 02
DGS Management - DGS Wohninvest 2016	BS Backup Suisse Deutschland - BS Relax	Bürgerwind Strönfeld - BW Strönfeld
Hannover Leasing - BUSINESSMILE Freiburg	EnergieKapital - Nachrangdarlehen	BWP Hohenellern - Litzendorf-Hohenellern
INCITA Invest - Strategie+ 1	Enertrag - Bürgerwind	IFK - IFK Sachwertfonds Deutschland 03
IWH - Projektentwicklung Deutschland	Flex Fonds - Select 01	Imnovation - Genussrecht 03. Tranche
PI Pro Investor - Immobilienfonds 03	Green Power - Geothermie Portfolio 03	Lacuna - Windpark Hohenzellig
SL Naturenergie - Windpark Lühlerheim	Grüne Werte - Grüne Werte Wertzins 03	Leonidas - Leonidas Associates 18
UDI - UDI Energie Festzins 11	Hahn - Pluswertfonds 165 Herzogenrath	LHI - Immobilienportfolio Baden-Württ. 01
UDI - UDI Solar Sprint Festzins 04	Hahn - Pluswertfonds 166 Bonn	Luana Capital - LCF BHKW Deutschland 03
Wattner - SunAsset 07	HMV - Beautiful Investment	PATRIZIA GrundInvest - Campus Aachen
WeGrow - KiriFonds 04	HMW Emissionshaus - MIG 14	Planet Energy - Saubere Kraftwerke 05
	IFK - IFK 04 Sachwertportfolio Fonds	Proindex Capital - Genussrechte 2012
	INP - 23. INP Deutsche Pflege Portfolio	Project Fonds - Wohnen 14
	Jamestown - Jamestown 30	reconcept - RE 07 Anleihe
	KEYCO - Alpha	RWB RenditeWertBeteiligungen - Asia 03
	PATRIZIA - Den Haag Wohnen	SL Naturenergie - Stufenzins Flex 02
	PATRIZIA - Kopenhagen Südhafen	SOLIT Kapital - SOLIT Gold + Silber 03
	Project Fonds - Project Metropolen 16	TSO-DNL - Active Property
	Reconcept - RE 10 Genussrechte	UDI - UDI Energie Festzins 10
	UDI - UDI Sprint Festzins 04	WealthCap - Immobilien Deutschland 38
	WealthCap - Immobilien Deutschland 39	WeGrow - KiriFonds Spanien 03
	WealthCap - Immobilien Nordamerika 17	
	Windpark Ohmenheim - BWR Ohmenheim	

Rating- und Analyseübersicht

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
7X7finanz	7×7 Bürgerenergie 01	fondstelegramm	vorhanden
asuco Fonds	Zweitmarktzins 00-2016 pro	Kapital-markt intern	vorhanden
AUTARK Capital	ProRendite	fondstelegramm	vorhanden
Buss Capital	Container Direkt 61/62	fondstelegramm	vorhanden
Capital Store Invest	CapStar One	fondstelegramm	vorhanden
Enertrag	Bürgerwind	ECOanlagencheck	vorhanden
Fairvesta	alocava Real Estate Fund 12	Kapital-markt intern	vorhanden
Flex Fonds	Select 01	Dextro Group	A- (RK 4)
Flex Fonds	Select 01	fondstelegramm	vorhanden
HMW Emissionshaus	MIG 14	fondstelegramm	vorhanden
HMW Emissionshaus	MIG 14	G.U.B.	A
INP	23. INP Deutsche Pflege Portfolio	fondstelegramm	vorhanden
INP	23. INP Deutsche Pflege Portfolio	TKL	***** (Note: 2,08)
Jäderberg & Cie.	JC Indian Sandalwood 05	Werteanalysen	1-
Jamestown	Jamestown 30	fondstelegramm	vorhanden
MST Mineralien Schifffahrt Sped.	MS Marguerita & MS Tanja	fondstelegramm	vorhanden
MST Mineralien Schifffahrt Sped.	MS Marguerita & MS Tanja	G.U.B.	B+++
MST Mineralien Schifffahrt Sped.	MS Marguerita & MS Tanja	Kapital-markt intern	vorhanden
PATRIZIA GrundInvest	Den Haag Wohnen	fondstelegramm	vorhanden
PATRIZIA GrundInvest	Den Haag Wohnen	Kapital-markt intern	vorhanden
PATRIZIA GrundInvest	Kopenhagen Südhafen	Kapital-markt intern	vorhanden
PATRIZIA GrundInvest	Stuttgart Suedtor	Kapital-markt intern	vorhanden
Project Fonds	Project Metropolen 16	Dextro Group	AA (RK 4)
Project Fonds	Project Metropolen 16	fondstelegramm	vorhanden
Project Fonds	Project Metropolen 16	Kapital-markt intern	vorhanden
Project Fonds	Project Metropolen 16	TKL	***** (Note: 1,89)
publity Investor	publity Performance Fonds 08	Kapital-markt intern	vorhanden
publity Investor	publity Performance Fonds 08	Werteanalysen	1-
Ranft Gruppe	Ranft Green Energy 05	ECOanlagencheck	vorhanden
Ranft Gruppe	Ranft Green Energy 05	fondstelegramm	vorhanden
Reconcept	RE 09 Windenergie Deutschland	Dextro Group	A- (RK 4)
reconcept	RE 10 Genussrechte	ECOanlagencheck	vorhanden
reconcept	RE 10 Genussrechte	fondstelegramm	vorhanden
reconcept	RE 10 Genussrechte	Kapital-markt intern	vorhanden
UDI	UDI Sprint Festzins 04	ECOanlagencheck	vorhanden
WealthCap	Immobilien Nordamerika 17	fondstelegramm	vorhanden
WealthCap	Immobilien Nordamerika 17	Kapital-markt intern	vorhanden
ZBI	ZBI Professional 10	Kapital-markt intern	vorhanden