

## **ProCompare Newsletter 01/2016**

Herzlich Willkommen zum 309. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms

*Geschäftsführender Gesellschafter*

Anzeige : Strausberg, 27.01.2016

**ProCompare wünscht allen Lesern des Newsletters ein gutes und erfolgreiches Jahr 2016!**

**Entdecken Sie jetzt die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen unsere Plattform [Leistungsbilanzvergleich.de](http://Leistungsbilanzvergleich.de) bietet.**

Die Plattform ist ein wichtiges Instrument, um im Markt der Geschlossenen Fonds für Transparenz zu sorgen. Zudem ist es ein hervorragendes Recherchetool für Initiatoren, Berater, Anleger und Medien. Lizenznehmer erhalten einen Überblick über fast alle jemals aufgelegten Geschlossenen Fonds bzw. AIFs und deren wirtschaftliche Entwicklung (sofern Daten vorhanden sind).

### **ProCompare bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten**

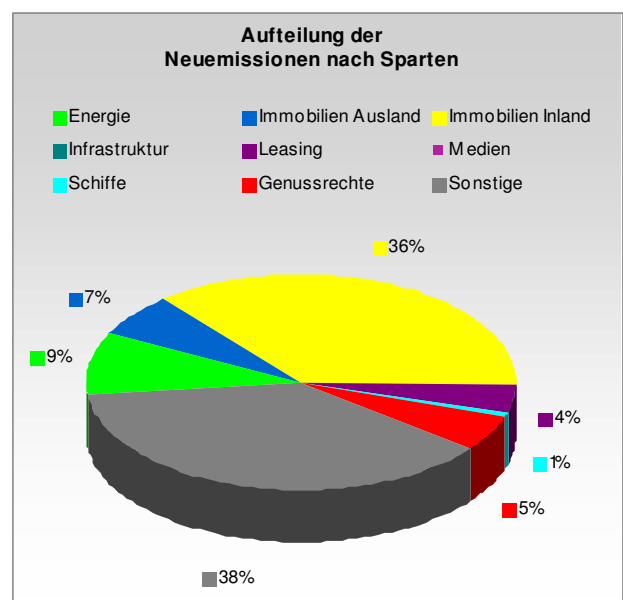
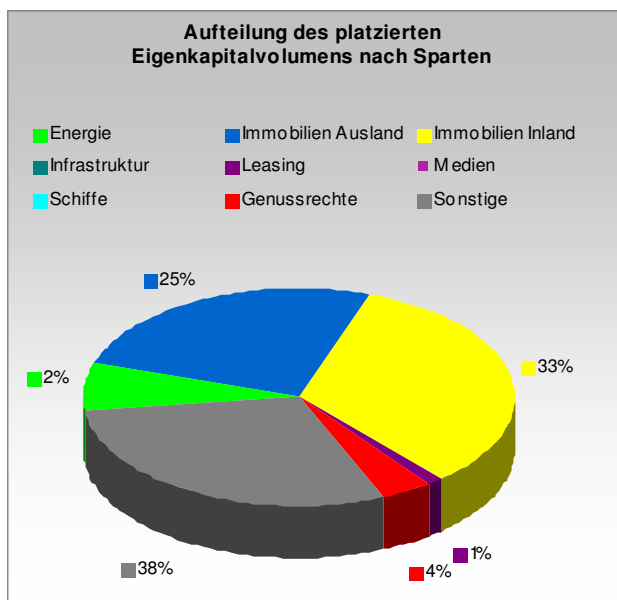
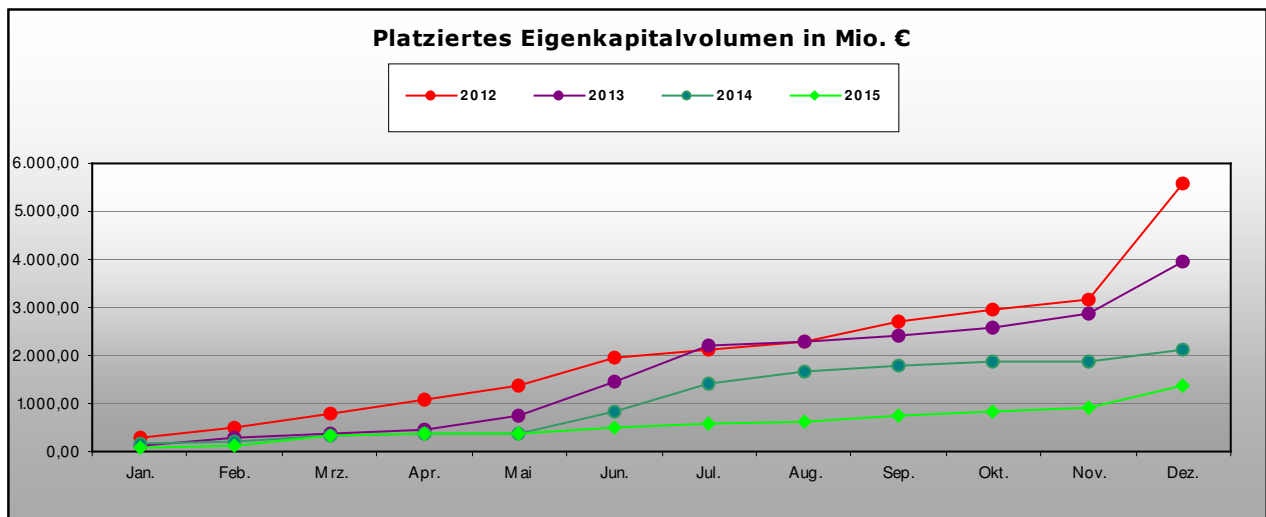
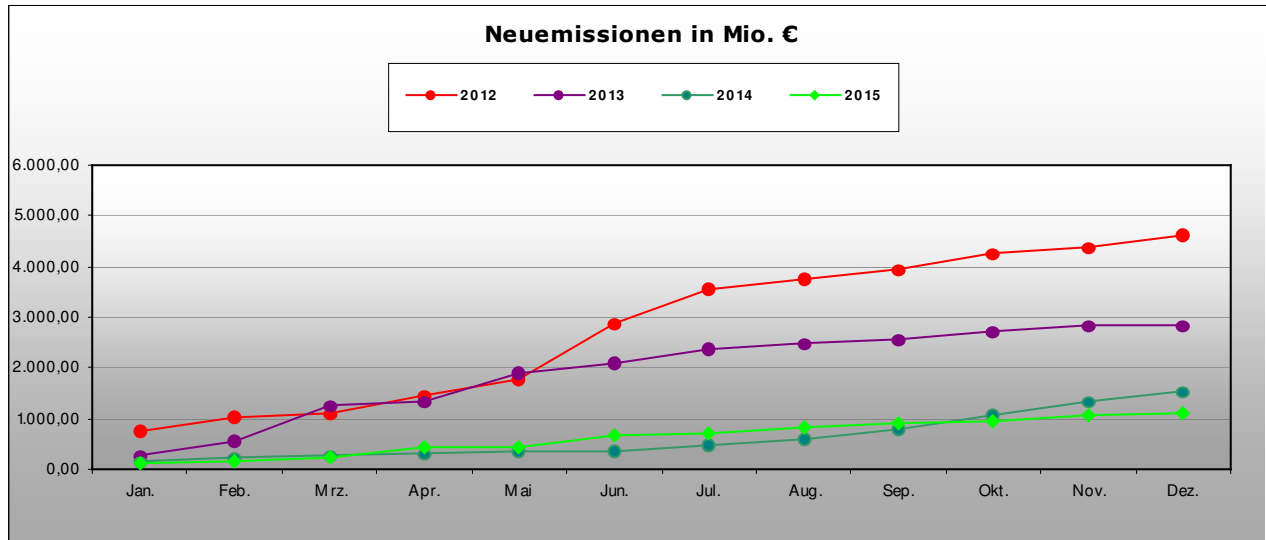
- Schnittstellen (z.B. als XML-Stream) zur Weiterverarbeitung der Daten auf der eigenen Webseite oder Datenbank. Ein ideales Tool für Banken, Sparkassen, Pools oder institutionelle Anleger. Nach Kundenwünschen individuell anpassbar.
- Aktuellste Zahlen bei optionaler Auswertung auf Basis der Geschäftsberichte.
- Schnelle und kostengünstige Erstellung von Vertriebsleistungsbilanzen: ermöglicht eine schematische Darstellung der historisch vermittelten Fonds im Soll-/Ist-Vergleichsansatz auf Basis unserer Datenbank mit der Möglichkeit der Gewichtung nach Fondsanzahl oder/und Fondsvolumen. Die Auswertung wird in Zahlen in den Bereichen Ausschüttungen, steuerliche Ergebnisse, Liquiditätsreserven und Fremdkapitalständen dargestellt. Liquidierte Fonds und deren Ergebnisse finden ebenso Berücksichtigung.
- Werbung in diesem Newsletter als „Aufmacher“ für Initiatoren, deren neu aufgelegte Fonds und sonstige am Markt der Geschlossenen Fonds bzw. AIFs tätige Personen oder Unternehmen.
- Lizenzen für Initiatoren und einzelne Personen mit Zugriff auf ein Archiv mit allen Leistungsbilanzen, Prospekten und Zeichnungsunterlagen.

### **Zielgruppe**

ProCompare spricht mit der Plattform [Leistungsbilanzvergleich.de](http://Leistungsbilanzvergleich.de) ein sehr breites Nutzerpotenzial an. Es setzt sich aus Initiatoren, Banken, Vermögensberatern, Finanzdienstleistern, Vermittlerpools, Maklern, privaten Anlegern, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Rechtsanwälten, Medien und Hochschulen zusammen.

## Eigenkapitalvolumen 2015

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2012, 2013, 2014 und 2015 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2015 per Monatsultimo.



## Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

| Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro |                 |                      |            |         |
|---|-----------------|----------------------|------------|---------|
| Sparte  | aktueller Stand | Stand per 31.12.2014 | Differenz  | in %    |
| Energie   | 95.950 €        | 317.720 €            | -221.770 € | -69,80% |
| Immo Inland   | 461.935 €       | 411.540 €            | 50.395 €   | 12,25%  |
| Immo Ausland  | 352.340 €       | 244.939 €            | 107.401 €  | 43,85%  |
| Infrastruktur   | 0 €             | 0 €                  | 0 €        | 0,00%   |
| Leasing   | 16.640 €        | 198.390 €            | -181.750 € | -91,61% |
| Medien  | 0 €             | 0 €                  | 0 €        | 0,00%   |
| Schiffe   | 0 €             | 6.795 €              | -6.795 €   | > 100%  |
| Sonstige  | 409.889 €       | 868.570 €            | -458.681 € | -52,81% |
| Genussrechte  | 51.800 €        | 90.300 €             | -38.500 €  | -42,64% |
| Alle  | 1.388.554 €     | 2.138.254 €          | -749.700 € | -35,06% |

## Prognostiziertes Eigenkapital der in 2015 platzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

| Sparte             | Quartal | 2015   |        |        |        | gesamt   |
|--------------------|---------|--------|--------|--------|--------|----------|
|                    |         | 1.     | 2.     | 3.     | 4.     |          |
| Energie            |         | 5,82   | 35,14  | 32,65  | 22,34  | 95,95    |
| Immobilien Inland  |         | 168,25 | 49,54  | 96,01  | 148,14 | 461,94   |
| Immobilien Ausland |         | 58,09  | 6,80   | 0,00   | 287,45 | 352,34   |
| Infrastruktur      |         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| Leasing            |         | 0,00   | 0,00   | 16,64  | 0,00   | 16,64    |
| LV-Fonds           |         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| Medien             |         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| Schiffe            |         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00     |
| Genussrechte       |         | 0,00   | 7,50   | 44,30  | 0,00   | 51,80    |
| Sonstige           |         | 103,01 | 85,41  | 24,00  | 197,47 | 409,89   |
| Alle               |         | 335,17 | 184,39 | 213,60 | 655,39 | 1.388,55 |

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

|   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|
| Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a> | 1.698             | (+ 3)                |
| Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>       | 13.506            | (+ 10)               |
| Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds   | 9.766             | (+ 10)               |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011  | 2.660             | (+ 0)                |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011   | 136.278.343.993 € | (+ 0 €)              |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012  | 2.056             | (+ 0)                |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012   | 107.593.805.656 € | (+ 0 €)              |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2013  | 1.192             | (+ 0)                |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2013   | 61.777.366.834 €  | (+ 0 €)              |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2014  | 794               | (+ 159)              |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2014   | 45.489.758.917 €  | (+ 12.935.084.721 €) |

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz/Performance-Bericht 2014 von Immac zur Erfassung vor.

|                |                          |   |
|----------------|--------------------------|---|
| Contrium       | Leistungsbilanz 2014     | ProCompare Standard erfüllt *           |
| Doric          | Leistungsbilanz 2014     | ProCompare Standard nicht erfüllt       |
| Enertrag       | Leistungsbilanz 2014     | erweiterter ProCompare Standard erfüllt |
| Hansa Treuhand | Leistungsbilanz 2014     | ProCompare Standard erfüllt             |
| US Treuhand    | Leistungsbilanz 2014     | ProCompare Standard nicht erfüllt       |
| WealthCap      | Performance Bericht 2014 | ProCompare Standard nicht erfüllt ****  |

\* **Einige Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.**

\*\*\*\* **Der Performance-Bericht weicht vom ProCompare Standard ab.**

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

|                       |  |                               |
|-----------------------|--|-------------------------------|
| 7X7finanz             | LHI                                      | Reconcept                     |
| 7x7 Bürgerenergie 01  | Immobilienportfolio Baden-Württemberg 01 | RE 09 Windenergie Deutschland |
| Solvium Capital       | Steiner + Company                        | Windenergiegemeinschaft Reken |
| Container Select Plus | MAP Real Estate 01                       | Windenergiegemeinschaft Reken |

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

| Fonds in Konzeption | Fonds in Emission                           | Fonds in Realisierung                      |
|---------------------|---|--|
|                     | 7X7Finanz - 7x7 Bürgerenergie 01            | Bouwfonds - Private Dutch Parking Fund 02  |
|                     | Deutsche Finance - DF PRIVATE Fund 01       | Flex Fonds - Regio Flex Fonds 01           |
|                     | Garching SLC - Garching SLC 2.2             | Hahn - Pluswertfonds 164 Trier             |
|                     | Main-Spessart-Solar - Solar Marktheidenfeld | HTB - Immobilieninvestment Portfolio 06    |
|                     | Reconcept - RE 09 Windenergie Deutschland   | INP - 22. Portfolio Deutsche Sozialimmos   |
|                     | Solvium Capital - Container Select Plus     | Jamestown - Jamestown 29                   |
|                     | Steiner + Company - MAP RE 01               | Kruck + Partner - Windenergie Löwenstein   |
|                     | UDI - UDI Energie Festzins 10               | MCE Schiffskapital - MCE Reedereizins 01   |
|                     |   | Ostwindpark Rotmainquelle                  |
|                     |   | Primus Valor - ImmoChanceDeutschland 07    |
|                     |   | Ranft - Ranft Green Energy 04 2015         |
|                     |   | Reconcept - RE 06 Windenergie Finnland 02  |
|                     |   | Steiner + Company - MAP 03                 |
|                     |   | Steiner + Company - MAP Green              |
|                     |   | Wattner - SunAsset 05                      |
|                     |   | Windpark Hüll - Windkraft Betzenstein-Hüll |

## Rating- und Analyseübersicht

| Initiator              | Fonds                            | Analyst              | Ergebnis         |
|------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Artprojekt             | Wohnbau Berlin Brandenburg 02    | fondstelegramm       | vorhanden        |
| Deutsche Finance       | DF PRIVATE Fund 01               | Kapital-markt intern | vorhanden        |
| <b>Garching SLC</b>    | <b>SLC 2.2</b>                   | <b>Werteanalysen</b> | <b>1-</b>        |
| ILG                    | Fonds 41                         | fondstelegramm       | vorhanden        |
| IMMAC                  | Sozialimmobilien 77              | fondstelegramm       | vorhanden        |
| Lacuna                 | Energieportfolio 01              | ECOanlagencheck      | vorhanden        |
| Lacuna                 | Energieportfolio 01              | fondstelegramm       | vorhanden        |
| Lacuna                 | Energieportfolio 01              | Kapital-markt intern | vorhanden        |
| LHI                    | Immobilienportfolio BW 01        | fondstelegramm       | vorhanden        |
| LHI                    | Immobilienportfolio BW 01        | Kapital-markt intern | vorhanden        |
| <b>LHI Leasing</b>     | <b>Immobilienportfolio BW 01</b> | <b>Scope</b>         | <b>a (AIF)</b>   |
| SL Naturenergie        | Stufenzins Flex 02               | ECOanlagencheck      | vorhanden        |
| <b>Solvium Capital</b> | <b>Container Select Plus</b>     | <b>Dextro Group</b>  | <b>A- (RK 4)</b> |
| Solvium Capital        | Container Select Plus            | G.U.B.               | B+++             |
| Solvium Capital        | Container Select Plus            | Kapital-markt intern | vorhanden        |