

ProCompare Newsletter 01/2016

Herzlich Willkommen zum 309. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms

Geschäftsführender Gesellschafter

Anzeige : Strausberg, 27.01.2016

ProCompare wünscht allen Lesern des Newsletters ein gutes und erfolgreiches Jahr 2016!

Entdecken Sie jetzt die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen unsere Plattform Leistungsbilanzvergleich.de bietet.

Die Plattform ist ein wichtiges Instrument, um im Markt der Geschlossenen Fonds für Transparenz zu sorgen. Zudem ist es ein hervorragendes Recherchetool für Initiatoren, Berater, Anleger und Medien. Lizenznehmer erhalten einen Überblick über fast alle jemals aufgelegten Geschlossenen Fonds bzw. AIFs und deren wirtschaftliche Entwicklung (sofern Daten vorhanden sind).

ProCompare bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten

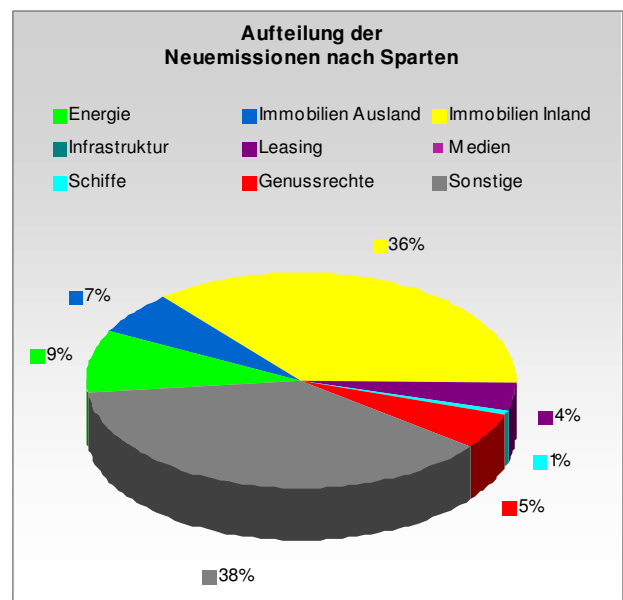
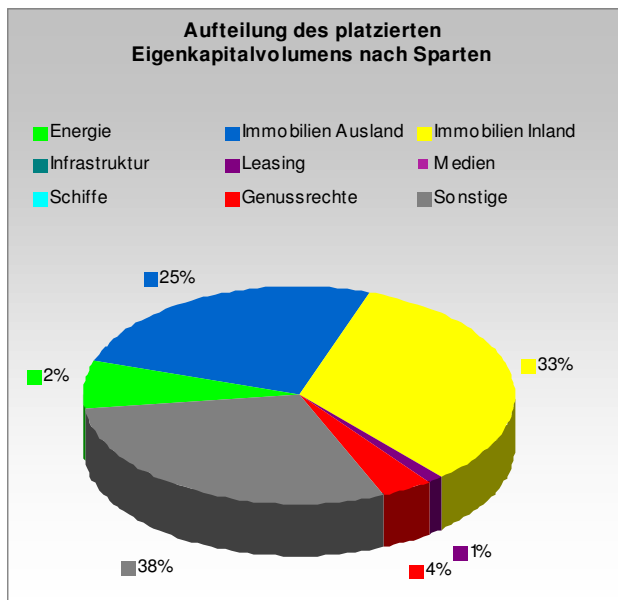
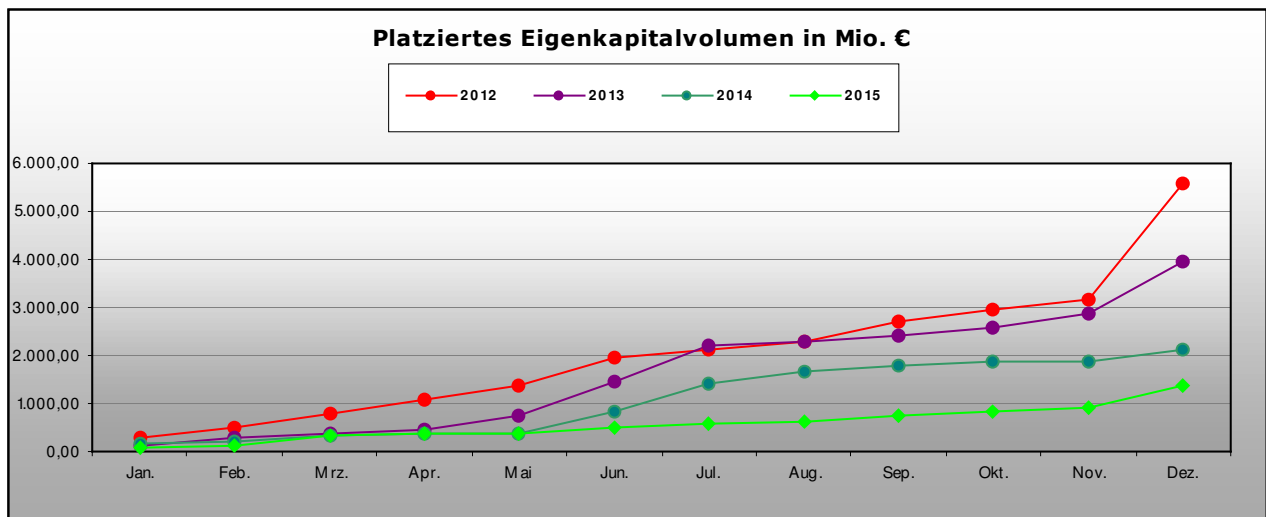
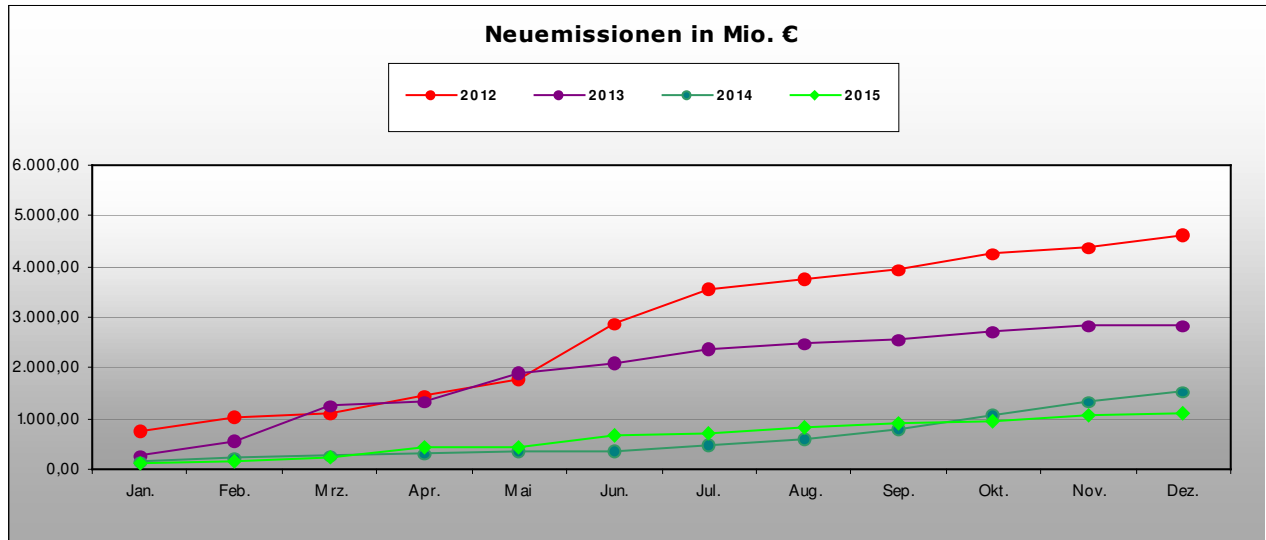
- Schnittstellen (z.B. als XML-Stream) zur Weiterverarbeitung der Daten auf der eigenen Webseite oder Datenbank. Ein ideales Tool für Banken, Sparkassen, Pools oder institutionelle Anleger. Nach Kundenwünschen individuell anpassbar.
- Aktuellste Zahlen bei optionaler Auswertung auf Basis der Geschäftsberichte.
- Schnelle und kostengünstige Erstellung von Vertriebsleistungsbilanzen: ermöglicht eine schematische Darstellung der historisch vermittelten Fonds im Soll-/Ist-Vergleichsansatz auf Basis unserer Datenbank mit der Möglichkeit der Gewichtung nach Fondsanzahl oder/und Fondsvolumen. Die Auswertung wird in Zahlen in den Bereichen Ausschüttungen, steuerliche Ergebnisse, Liquiditätsreserven und Fremdkapitalständen dargestellt. Liquidierte Fonds und deren Ergebnisse finden ebenso Berücksichtigung.
- Werbung in diesem Newsletter als „Aufmacher“ für Initiatoren, deren neu aufgelegte Fonds und sonstige am Markt der Geschlossenen Fonds bzw. AIFs tätige Personen oder Unternehmen.
- Lizenzen für Initiatoren und einzelne Personen mit Zugriff auf ein Archiv mit allen Leistungsbilanzen, Prospekten und Zeichnungsunterlagen.

Zielgruppe

ProCompare spricht mit der Plattform Leistungsbilanzvergleich.de ein sehr breites Nutzerpotenzial an. Es setzt sich aus Initiatoren, Banken, Vermögensberatern, Finanzdienstleistern, Vermittlerpools, Maklern, privaten Anlegern, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern, Rechtsanwälten, Medien und Hochschulen zusammen.

Eigenkapitalvolumen 2015

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2012, 2013, 2014 und 2015 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2015 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro				
Sparte	aktueller Stand	Stand per 31.12.2014	Differenz	in %
Energie	95.950 €	317.720 €	-221.770 €	-69,80%
Immo Inland	461.935 €	411.540 €	50.395 €	12,25%
Immo Ausland	352.340 €	244.939 €	107.401 €	43,85%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	16.640 €	198.390 €	-181.750 €	-91,61%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	6.795 €	-6.795 €	> 100%
Sonstige	409.889 €	868.570 €	-458.681 €	-52,81%
Genussrechte	51.800 €	90.300 €	-38.500 €	-42,64%
Alle	1.388.554 €	2.138.254 €	-749.700 €	-35,06%

Prognostiziertes Eigenkapital der in 2015 platzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

Sparte	Quartal	2015				gesamt
		1.	2.	3.	4.	
Energie		5,82	35,14	32,65	22,34	95,95
Immobilien Inland		168,25	49,54	96,01	148,14	461,94
Immobilien Ausland		58,09	6,80	0,00	287,45	352,34
Infrastruktur		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing		0,00	0,00	16,64	0,00	16,64
LV-Fonds		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Medien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schiffe		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Genussrechte		0,00	7,50	44,30	0,00	51,80
Sonstige		103,01	85,41	24,00	197,47	409,89
Alle		335,17	184,39	213,60	655,39	1.388,55

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.698	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	13.506	(+ 10)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.766	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	2.660	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	136.278.343.993 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012	2.056	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012	107.593.805.656 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2013	1.192	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2013	61.777.366.834 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2014	794	(+ 159)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2014	45.489.758.917 €	(+ 12.935.084.721 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt die Leistungsbilanz/Performance-Bericht 2014 von Immac zur Erfassung vor.

Contrium	Leistungsbilanz 2014	ProCompare Standard erfüllt *
Doric	Leistungsbilanz 2014	ProCompare Standard nicht erfüllt
Enertrag	Leistungsbilanz 2014	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
Hansa Treuhand	Leistungsbilanz 2014	ProCompare Standard erfüllt
US Treuhand	Leistungsbilanz 2014	ProCompare Standard nicht erfüllt
WealthCap	Performance Bericht 2014	ProCompare Standard nicht erfüllt ****

* **Einige Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.**

**** **Der Performance-Bericht weicht vom ProCompare Standard ab.**

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

7X7finanz	LHI	Reconcept
7x7 Bürgerenergie 01	Immobilienportfolio Baden-Württemberg 01	RE 09 Windenergie Deutschland
Solvium Capital	Steiner + Company	Windenergiegemeinschaft Reken
Container Select Plus	MAP Real Estate 01	Windenergiegemeinschaft Reken

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
	7X7Finanz - 7x7 Bürgerenergie 01	Bouwfonds - Private Dutch Parking Fund 02
	Deutsche Finance - DF PRIVATE Fund 01	Flex Fonds - Regio Flex Fonds 01
	Garching SLC - Garching SLC 2.2	Hahn - Pluswertfonds 164 Trier
	Main-Spessart-Solar - Solar Marktheidenfeld	HTB - Immobilieninvestment Portfolio 06
	Reconcept - RE 09 Windenergie Deutschland	INP - 22. Portfolio Deutsche Sozialimmos
	Solvium Capital - Container Select Plus	Jamestown - Jamestown 29
	Steiner + Company - MAP RE 01	Kruck + Partner - Windenergie Löwenstein
	UDI - UDI Energie Festzins 10	MCE Schiffskapital - MCE Reedereizins 01
		Ostwindpark Rotmainquelle
		Primus Valor - ImmoChanceDeutschland 07
		Ranft - Ranft Green Energy 04 2015
		Reconcept - RE 06 Windenergie Finnland 02
		Steiner + Company - MAP 03
		Steiner + Company - MAP Green
		Wattner - SunAsset 05
		Windpark Hüll - Windkraft Betzenstein-Hüll

Rating- und Analyseübersicht

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Artprojekt	Wohnbau Berlin Brandenburg 02	fondstelegramm	vorhanden
Deutsche Finance	DF PRIVATE Fund 01	Kapital-markt intern	vorhanden
Garching SLC	SLC 2.2	Werteanalysen	1-
ILG	Fonds 41	fondstelegramm	vorhanden
IMMAC	Sozialimmobilien 77	fondstelegramm	vorhanden
Lacuna	Energieportfolio 01	ECOanlagencheck	vorhanden
Lacuna	Energieportfolio 01	fondstelegramm	vorhanden
Lacuna	Energieportfolio 01	Kapital-markt intern	vorhanden
LHI	Immobilienportfolio BW 01	fondstelegramm	vorhanden
LHI	Immobilienportfolio BW 01	Kapital-markt intern	vorhanden
LHI Leasing	Immobilienportfolio BW 01	Scope	a (AIF)
SL Naturenergie	Stufenzins Flex 02	ECOanlagencheck	vorhanden
Solvium Capital	Container Select Plus	Dextro Group	A- (RK 4)
Solvium Capital	Container Select Plus	G.U.B.	B+++
Solvium Capital	Container Select Plus	Kapital-markt intern	vorhanden