

## ProCompare Newsletter 05/2014

Herzlich Willkommen zum 296. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Berlin, 02.04.2014

### DEF SUBSTANZWERTE PORTFOLIO



Transparent:  
- ext. Investitionsbeirat  
- Vierteljährliches Reporting für den Kunden

Planbar: 1,25%  
- 1/4 jährliche Zinszahlung  
- Laufzeiten ab 5 Jahre

Sicherheit:  
- breite Streuung in über 30 Zielinvestments geplant  
- erfahrene Partner

Gut kalkuliert:  
- 6,5% Rendite p.a.  
- plus 80% der Mehrerlöse zum Laufzeitende

### DEF Substanzwerte Portfolio geht den nächsten Schritt - erste Investitionen und Wertpapierkennnummer (WKN)

Nach intensiver Prüfung ist nun die erste Investitionsrunde des DEF Substanzwerte Portfolio abgeschlossen. Im Rahmen des sechsstufigen Prüfungsprozesses hat das Fondsmanagement die ersten Sachwertinvestments ausgewählt, welche auch vom externen Investitionsbeirat gesichtet wurden.

Zu den ersten Investitionen gehören Fonds von bekannten Initiatoren wie Aquila, ZBI, Project, HEH und Reconcept. Als Anlageklassen wurde Investitionen in den Bereichen Logistik, Immobilien und Windenergie getätigt. Eine ausführliche Aufstellung des aktuellen Portfolios erhalten Anleger und Vertriebspartner in Kürze. Die zweite Investitionsrunde ist bereits im vollen Gange und soll noch im April abgeschlossen sein.

Einen weiteren wichtigen Meilenstein für die neue Generation der Portfoliofonds für Sachwerte stellt das aktive Management des DEF Substanzwerte Portfolio dar. Aus diesem Grund hat der Fonds nun auch von Clearstream, der Abwicklungs- und Verwahrstelle der deutschen Börse, eine Wertpapierkennnummer (WKN) erhalten. Damit ist der DEF Substanzwerte Portfolio zukünftig auch im Depot einbuchbar und in der Vermögensübersicht neben den klassischen Investmentfonds sichtbar.

Gehen Sie auch den nächsten Schritt und bieten Ihren Kunden mit unserem Fonds eine All-In-One Lösung für Sachwerte. DEF Substanzwerte Portfolio:

**Besser investieren - mit neuen Maßstäben.**

Ein Unternehmen der Unternehmensgruppe **DEFOMA**  
Manufaktur für individuelle Vermögensanlagen

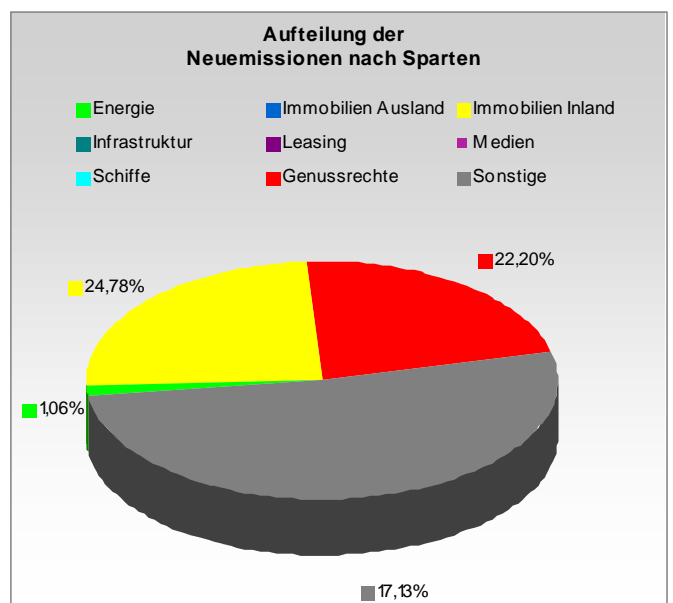
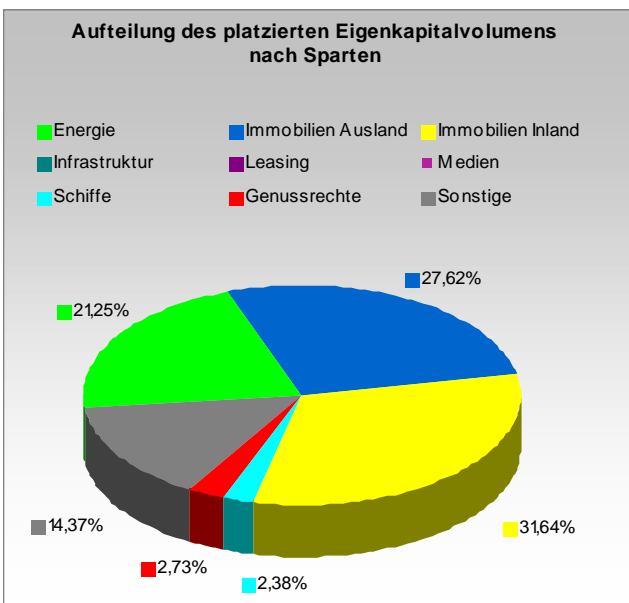
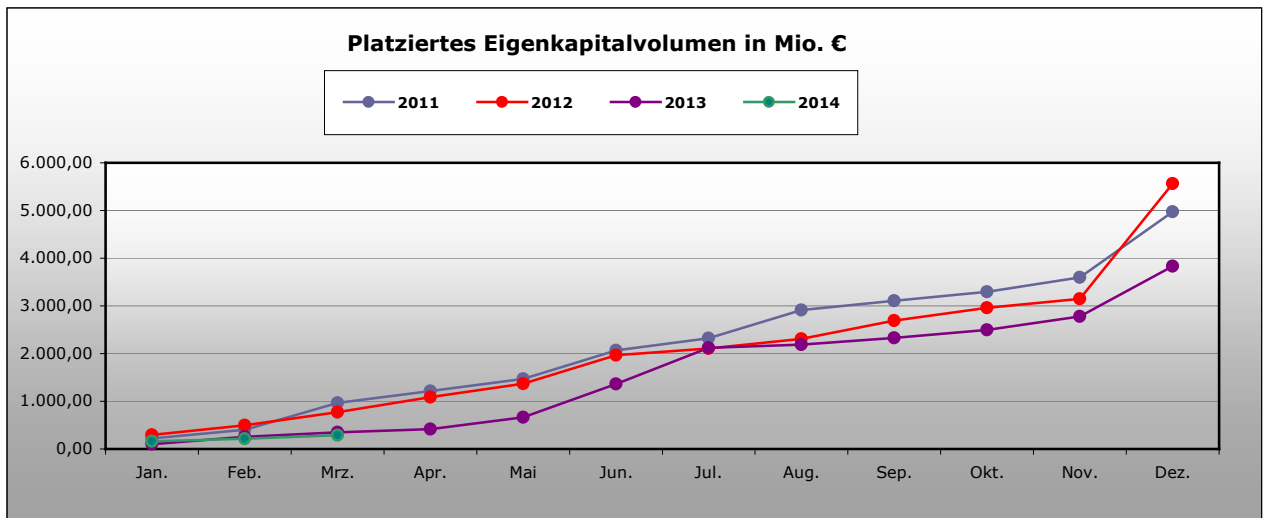
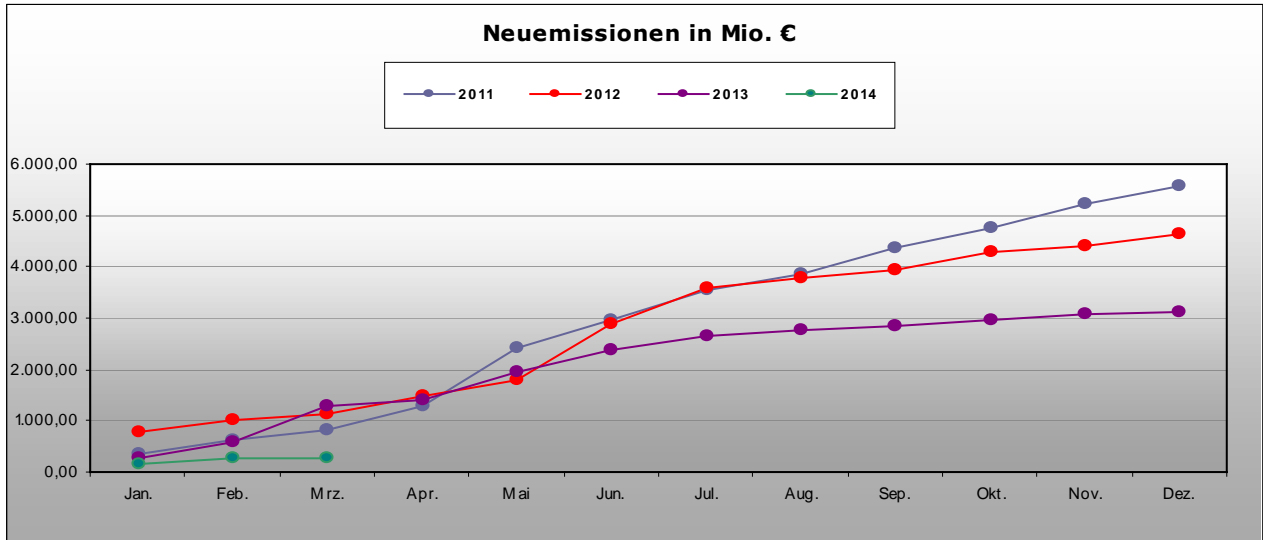
Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Mathias Sachse  
Leiter Research

## Eigenkapitalvolumen 2014

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2011, 2012, 2013 und 2014 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2014 per Monatsultimo.



## Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
Sparte	aktueller Stand	Stand per 31.03.2013	Differenz	in %
Energie	60.680 €	40.510 €	20.170 €	49,79%
Immo Inland	90.350 €	152.150 €	-61.800 €	-40,62%
Immo Ausland	78.869 €	40.000 €	38.869 €	97,17%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	0 €	13.230 €	-13.230 €	> -100 %
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	6.795 €	5.670 €	1.125 €	19,84%
Sonstige	41.040 €	77.010 €	-35.970 €	-46,71%
Genussrechte	7.800 €	20.000 €	-12.200 €	-61,00%
Alle	285.534 €	348.570 €	-63.036 €	-18,08%

## Prognostiziertes Eigenkapital der in 2014 latzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

Sparte	Quartal	2014				gesamt
		1.	2.	3.	4.	
Energie		60,68	0,00	0,00	0,00	60,68
Immobilien Inland		90,35	0,00	0,00	0,00	90,35
Immobilien Ausland		78,87	0,00	0,00	0,00	78,87
Infrastruktur		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leasing		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LV-Fonds		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Medien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schiffe		6,80	0,00	0,00	0,00	6,80
Genussrechte		7,80	0,00	0,00	0,00	7,80
Sonstige		41,04	0,00	0,00	0,00	41,04
Alle		285,53	0,00	0,00	0,00	285,53

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.657	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	13.140	(+ 37)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.468	(+ 34)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.970	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	137.747.285.005 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	2.659	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	136.269.756.060 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012	1.878	(+ 48)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012	100.996.913.362 €	(+ 591.318.807 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.procompare.de](http://www.procompare.de)

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
Green City Energy	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard nicht erfüllt
IBC Solar	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard nicht erfüllt
Maritim Invest	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard erfüllt *

\* Einige Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Bürgerwindpark Emsdetten	Bürgerwindpark Veer Dörper	WeGrow
Bürgerwindpark Emsdetten	Bürgerwindpark Veer Dörper	KiriFonds Spanien 03

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Astoria Invest - Astoria Organic Matters 02	Bürgerwindpark Emsdetten	Green City Energy - Windpark Maßbach
	DEF - Deutsche Energie Finanz 05	Hesse Newman - Classic Value 08
	WeGrow - KiriFonds Spanien 03	IBC Solar - Bürgersolarpark Bülten
		Leonidas - Leonidas 03
		LHI - Solar Deutschland 07
		LHI - TU Berlin
		Pretagus - Diamant Fonds 01

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust 04	Kapital-markt intern	vorhanden
Elbfonds	Direkt Invest Polen 08 Windener.	G.U.B.	B++
Green City Energy	Kraftwerkspark 02	G.U.B.	B+++
Green City Energy	Kraftwerkspark 02	Kapital-markt intern	vorhanden
Hamburg Trust	Finest Selection 03 (PP)	Kapital-markt intern	vorhanden
HMW Emissionshaus	MIG 12/13	Werteanalysen	2+
Luana Capital	LCF Blockheizkraftwerke 01	Kapital-markt intern	vorhanden
Luana Capital	LCF Blockheizkraftwerke 02	ECOanlagencheck	vorhanden
Luana Capital	LCF Blockheizkraftwerke 02	G.U.B.	B+++
publity Investor	publity Performance Fonds 07	Fondstelegramm	vorhanden
publity Investor	publity Performance Fonds 07	G.U.B.	B+++
publity Investor	publity Performance Fonds 07	Kapital-markt intern	vorhanden

**Freie Arbeitspapiere zur wirtschaftlichen Plausibilitätsprüfung vom DIK – Deutsches Institut für Kapitalanlagen**

[www.deutsches-institut.eu](http://www.deutsches-institut.eu)

Initiator	Fondsname
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust 04
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust Opportunities
ECI	NSV 02
Habona Invest	Kita-Fonds 01
Habona Invest	Immobilienfonds 04
Hamburg Trust	Finest Selection 03
HMW	MIG Fonds 12
HMW	MIG Fonds 13
Middle East Best Select	Middle East Best Select 04
POC	Growth 04
publity Investor	Performance Fonds 06
Ventafonds	Öko Umwelt 01
WealthCap	Immobilienfonds Deutschland 35
WealthCap	Private Equity 17
WealthCap	Private Equity 18