

ProCompare Newsletter 24/2013

Herzlich Willkommen zum 289. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.
Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Bonn, 13.11.2013

§ 6b Rücklagen – Veräußerungsgewinne steuerneutral übertragen!

7x7 Sachwerte West I.
GmbH & Co. KG



Sie haben eine bestehende 6b-Rücklage und suchen nach einer geeigneten Investition? Dann sprechen Sie uns an!

Wir bieten mit dem 7x7 Sachwertefonds eine dafür geeignete Investitionsmöglichkeit in vermietete Einzelhandelsimmobilien mit PV-Dachanlagen.

- Ohne Verwaltungsaufwand
- Einkünfte aus Gewerbebetrieb
- Hohe Investitionsquote – geringe Weichkosten
- Eigene Projektentwicklung – keine Kapitalsammelstelle
- ECOanlagecheck – nachhaltige Sachwertanlage

7x7finanz GmbH
Plittersdorfer Str. 81
53173 Bonn
0228 - 37 72 73 - 10
www.7x7finanz.de

Wir informieren Sie gerne!

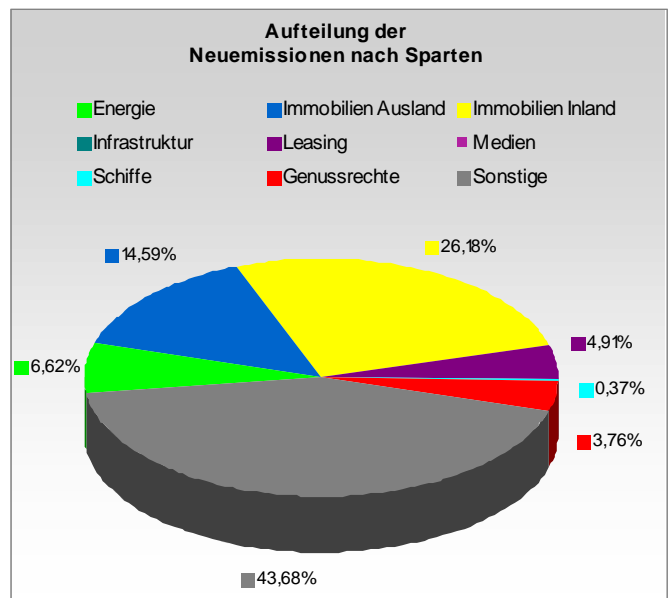
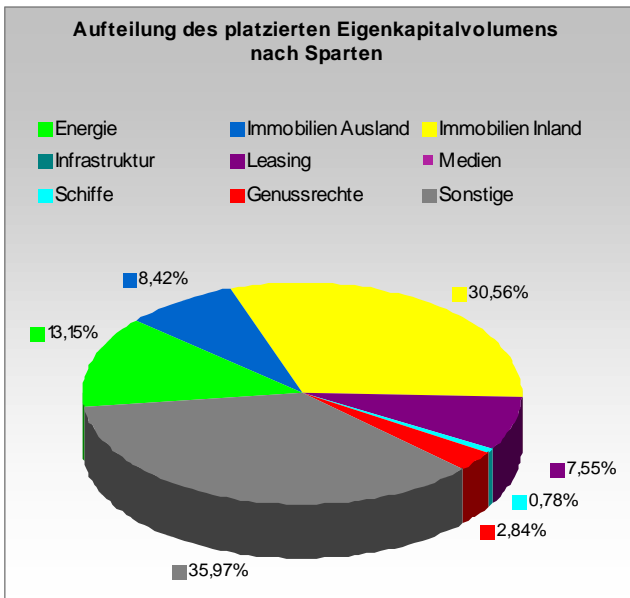
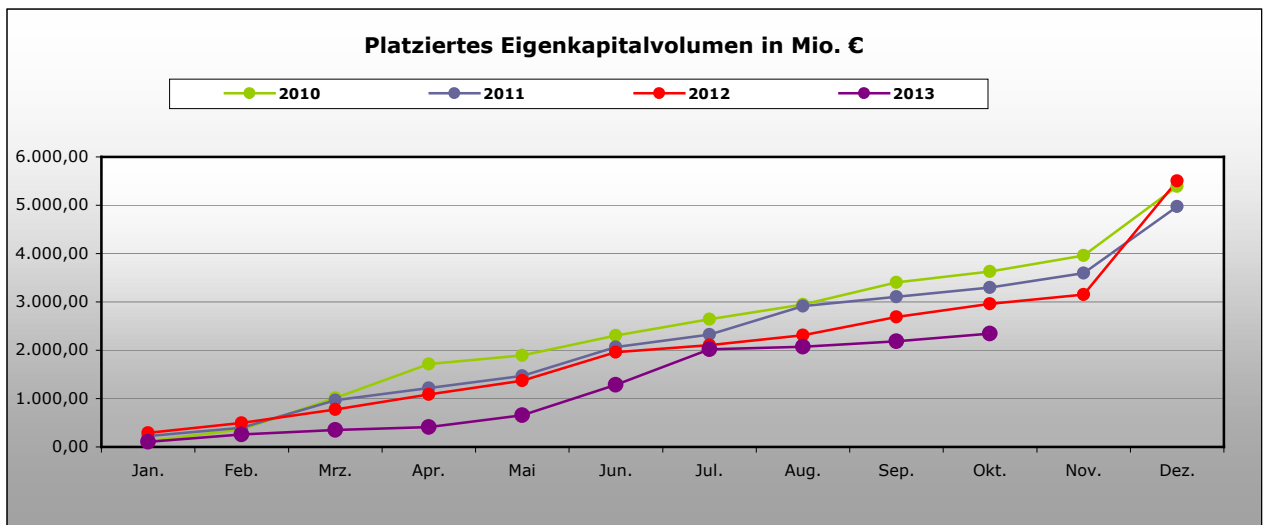
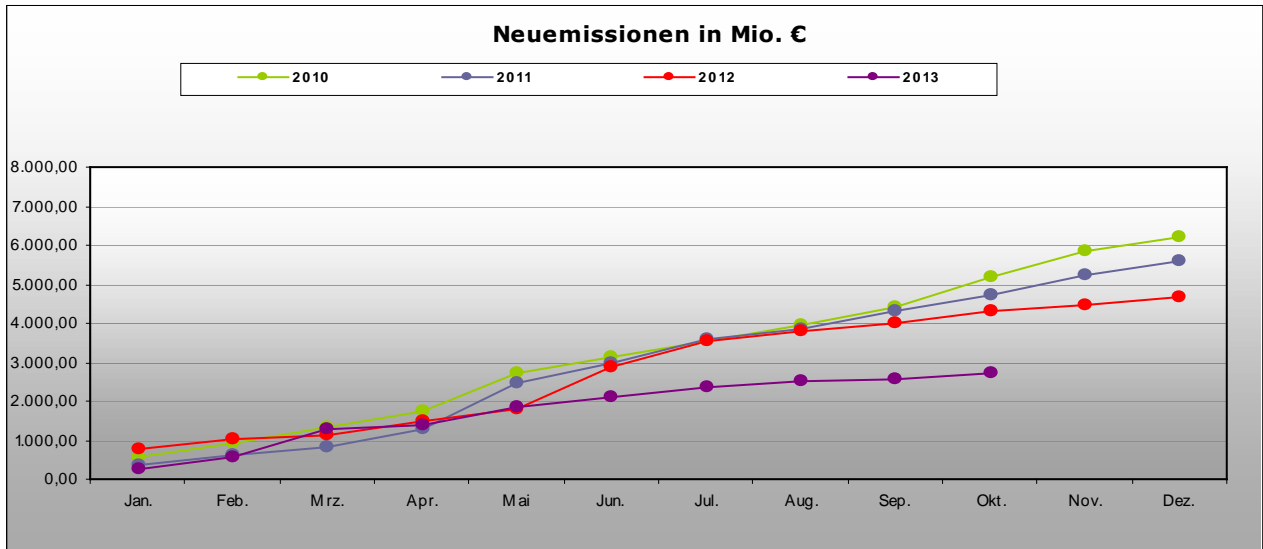
Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Mathias Sachse
Leiter Research

Eigenkapitalvolumen 2013

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2010, 2011, 2012 und 2013 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2013 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
Sparte	aktueller Stand	Stand per 31.10.2012	Differenz	in %
Energie	309.960 €	355.830 €	-45.870 €	-12,89%
Immo Inland	720.520 €	841.675 €	-121.155 €	-14,39%
Immo Ausland	198.560 €	516.170 €	-317.610 €	-61,53%
Infrastruktur	3.480 €	0 €	3.480 €	> 100 %
Leasing	178.010 €	98.710 €	79.300 €	80,34%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	18.490 €	93.240 €	-74.750 €	-80,17%
Sonstige	848.057 €	989.590 €	-141.533 €	-14,30%
Genussrechte	66.870 €	64.630 €	2.240 €	3,47%
Alle	2.343.947 €	2.959.845 €	-615.898 €	-20,81%

Prognostiziertes Eigenkapital der in 2013 platzierten Fonds nach Sparten und Quartalen in MioEuro

Sparte	Quartal	2013				gesamt
		1.	2.	3.	4.	
Energie		40,51	78,33	186,16	4,96	309,96
Immobilien Inland		152,15	283,57	184,07	100,73	720,52
Immobilien Ausland		40,00	51,28	107,28	0,00	198,56
Infrastruktur		0,00	3,48	0,00	0,00	3,48
Leasing		13,23	164,78	0,00	0,00	178,01
LV-Fonds		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Medien		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Schiffe		5,67	12,82	0,00	0,00	18,49
Genussrechte		20,00	46,00	0,87	0,00	66,87
Sonstige		77,01	296,31	419,60	55,14	848,06
Alle		348,57	936,57	897,98	160,83	2.343,95

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.649	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	13.058	(+ 48)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.396	(+ 49)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.970	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	137.747.285.005 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	2.650	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	136.057.485.925 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2012	1.331	(+ 486)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2012	77.550.713.390 €	(+ 22.144.526.518 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.procompare.de

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2012 von Rising Star zur Erfassung vor.

CFB	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard erfüllt
DWS	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard erfüllt
HCI	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard erfüllt
reconcept	Leistungsbilanz 2012	ProCompare Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Bürgerwindpark Eider	ILG Fonds	Leonidas Associates
Bürgerwindpark Eider	Fonds 40	Leonidas Associates 14

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Reconcept - RE 04 Wasserkraft Kanada	Bürgerwindpark Eider - BWP Eider	INP - 18. INP Deutsche Pflege Aalen
ZBI - Metropolregion Nürnberg	Bürgerwindpark Haaren-Leiberg	UDI - Green Building 01 FrankenCampus
	Energy Capital Invest - NSV 02	
	ILG - Fonds 40	
	Leonidas Associates - Leonidas 14	

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
DEF Management	DEF Substanzwerte Portfolio	Werteanalysen	2+
Green City Energy	Windpark Maßbach	ECOanlagencheck	vorhanden
Green City Energy	Windpark Maßbach	G.U.B.	A-
IFK	Sachwerte 03 Immo Deutschland	Kapital-markt intern	vorhanden
Leonidas Associates	Leonidas Associates 14	Scope	BBB
reskap Projekt	Windwerte	Werteanalysen	1
RWB	Asia 02	G.U.B.	A
RWB	Global Market Secondary 05	G.U.B.	A

HEH Hamburger EmissionsHaus bestätigt Performance Hervorragende Leistungsbilanz für das Jahr 2012

Berlin, 11.11.2013 – Das im Jahr 2006 gegründete HEH Hamburger EmissionsHaus ist Marktführer im Bereich Regionalflugzeuge und hat eine hervorragende Leistungsbilanz für das Jahr 2012 vorgelegt. HEH emittierte in den letzten fünf Jahren 15 Flugzeugfonds. Dabei wurde eingeworbenes Eigenkapital in Höhe von rund 125 Mio. Euro erfolgreich platziert. Nach Auswertung durch die Berliner ProCompare GmbH lagen - gewichtet nach Eigenkapital - gesamtwirtschaftlich 93,6 Prozent der 14 auswertbaren Beteiligungen über Prospekt oder lieferten prospektgemäße Ergebnisse. Nicht ausgewertet wurde der Flugzeugfonds 15 – HEH Southampton, da dieser sich zum Stichtag der Leistungsbilanz HEH LB 2012 noch in der Platzierung befand.

Im tabellarischen Soll-Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 14 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	über Prospekt	prospektgemäß	unter Prospekt
Leasing	14	10	3	1
Gesamt	14	10	3	1
	in % Total	71,4 %	21,4 %	7,1 %
		(71,0 % gEK)	(22,6 % gEK)	(6,4 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

13 Flugzeugfonds konnten das Jahr 2012 gesamtwirtschaftlich über Prospekt oder prospektgemäß abschließen. Die Rückzahlung der Darlehen verlief nahezu planmäßig. Die durchschnittliche Abweichung betrug hierbei nur 0,95 Prozent. Bei einem Fonds erfolgte die Ablieferung des Fondsflugzeuges einen Monat später als geplant, so dass dieser Fonds gegenüber der Fondsprognose in einigen Kennziffern leicht unter Prospekt liegt. Dennoch wurden auch bei diesem Fonds die Tilgungen vereinbarungsgemäß geleistet und auch die Liquidität liegt über Prospekt. Die Auszahlungen erfolgten bei allen Flugzeugfonds der HEH in planmäßiger Höhe, seit dem Jahr 2011 sogar in einem gegenüber der Prospektannahme verbesserten quartalsmäßigen Rhythmus. „Die vorgelegte Leistungsbilanz 2012 unterstreicht die hohe Kompetenz des Managements im Bereich der Flugzeugfonds, was sich in den sehr guten Ergebnissen widerspiegelt“, lobt Dipl.-Ing. Peter Tamms, geschäftsführender Gesellschafter bei ProCompare.

HEH Leistungsbilanz 2012		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds		0 von 0
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		10 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		9 von 10
Gesamtergebnis		38 von 40

Mit 38 von 40 Punkten ist HEH eines der besten Emissionshäuser am Markt. „Das HEH-Konzept, nur Flugzeugprojekte zu realisieren, wo das Gesamtpaket aus Qualität des Leasingnehmers, des Anlageobjektes, Leasingraten, Vertragslaufzeit und Rückgabebedingungen überzeugt, geht bisher auf“, sagt Tamms.

HEH zeigt im Umfang und mit einer gelungenen Aufarbeitung der Daten in der aktuellen Leistungsbilanz wie Transparenz möglich wird. Auch die Optik ist ansprechend. Die Leistungsbilanz 2012 erfüllt den „erweiterten ProCompare-Standard“ und erhält damit das ProCompare-Gütesiegel in Gold. Die vorgelegte Leistungsbilanz enthält sämtliche Angaben zu den Fonds. Die Kommunikation des Unternehmens ist überdurchschnittlich gut.

Freie Arbeitspapiere zur wirtschaftlichen Plausibilitätsprüfung vom DIK – Deutsches Institut für Kapitalanlagen

www.deutsches-institut.eu

Initiator	Fondsname
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust 04
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust Opportunities
Habona Invest	Kita-Fonds 01
Habona Invest	Immobilienfonds 04
Hamburg Trust	Finest Selection 03
HMW	MIG Fonds 12
HMW	MIG Fonds 13
KSH	Capital Energy Fund 04
Middle East Best Select	Middle East Best Select 04
Neitzel & Cie.	Solarenergie 3 Deutschland
POC	Growth 04
Pretagus	Diamantfonds 01
publity Investor	Performance Fonds 06
Ventafonds	Öko Umwelt 01
WealthCap	Immobilienfonds Deutschland 35
WealthCap	Private Equity 17
WealthCap	Private Equity 18