

## ProCompare Newsletter 30/2012

Herzlich Willkommen zum 265. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Berlin : 19.12.2012

### ProCompare GmbH in eigener Sache

2012 war für viele Marktteilnehmer ein schwieriges Jahr. Allerdings gab es auch viel Positives zu berichten :

Das Bundeskabinett hat 12.12.2012 den Entwurf des Gesetzes zur Umsetzung der AIFM-Richtlinie beschlossen. Mit dem Gesetzentwurf wird die Basis für ein neues Kapitalanlagegesetzbuch gelegt. Der Beschluss ist eine wichtige Etappe der Integration geschlossener Fonds in den vollregulierten sogenannten "weißen" Kapitalmarkt. Auch wenn es noch einiges zu tun gibt - insbesondere bei den Übergangsregelungen - ist die Gesamtlinie des Entwurfes stimmig und alle Marktteilnehmer sollten die Chancen, die sich aus der Regulierung ergeben, für sich zu nutzen wissen.

Im 3. Quartal 2012 hatte der VGF Verband Geschlossener Fonds e.V. eine Studie veröffentlicht. Im Mittelpunkt dieser Studie stand der wirtschaftliche Erfolg der bereits aufgelösten Fonds aller VGF-Mitglieder. Als Kennzahl für die Wirtschaftlichkeit diente der erzielte Vermögenszuwachs. Zudem wurde mit der Erfolgsquote der Anteil an Fonds erfasst, der einen solchen Vermögenszuwachs für den Anleger generieren konnte. Insgesamt wurden 799 Fonds aus den Jahren 1972 bis 2010 mit Hilfe dieser Kennzahlen untersucht.

Ergebnis: 82 Prozent der untersuchten Fonds vermehrten das Vermögen ihrer Anleger, zahlten also mindestens das ursprünglich eingesetzte Kapital inklusive Agio und weitere Erträge an die Anleger aus. Der Zuwachs des Vermögens lag bei durchschnittlich 48 Prozent der Kapitaleinlage. Dabei erzielte annähernd jeder zweite Fonds sogar einen Vermögenszuwachs von mehr als 50 Prozent (354 von 799 untersuchten Fonds).

Dieses Ergebnis können wir von ProCompare aus bestätigen, wir untersuchten alle aufgelösten Fonds von 1969 bis 2011. Von insgesamt 1.770 aufgelösten Fonds wurden 1.057 Fonds innerhalb der bisher veröffentlichten Leistungsbilanzen 2011 dokumentiert. Das Ergebnis lag im Schnitt bei über 8 % Rendite pro Jahr über alle Segmente !

Ich wünsche Ihnen und ihrer Familie auch im Namen aller Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der ProCompare GmbH ein frohes und erholsames Weihnachtsfest und ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr 2013. Für die gute Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen bedanken wir uns ganz herzlich und freuen uns auf eine weiterhin partnerschaftliche Kooperation.

Mit herzlichen Grüßen



Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



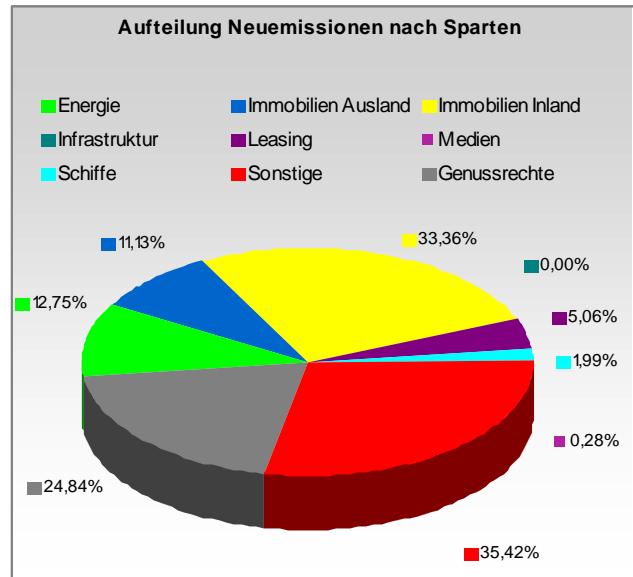
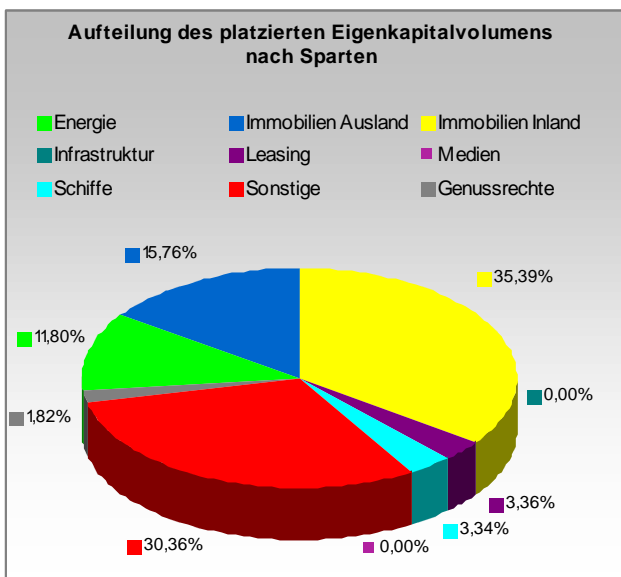
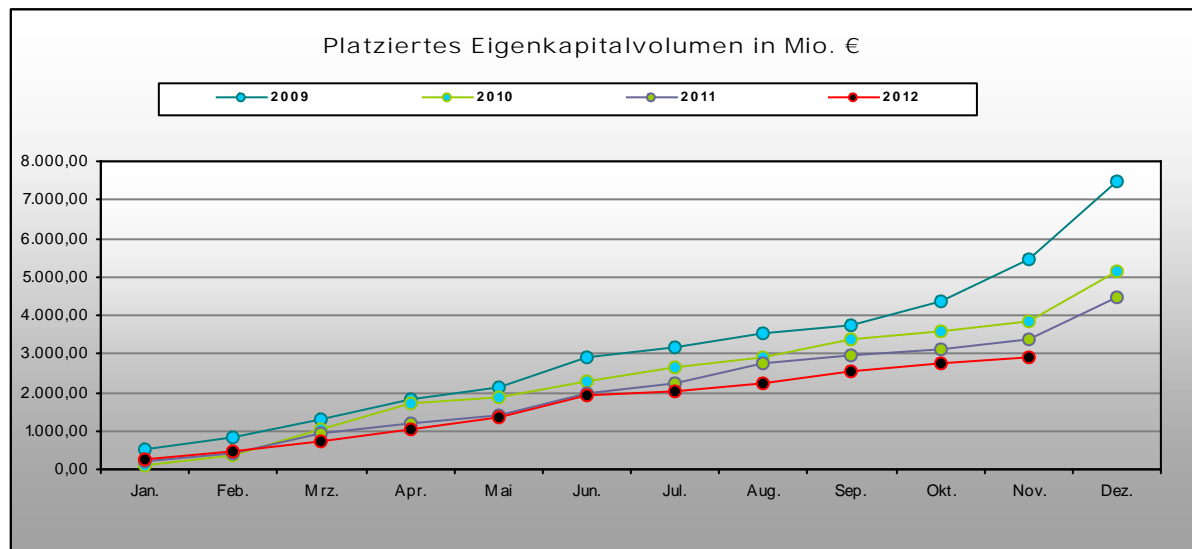
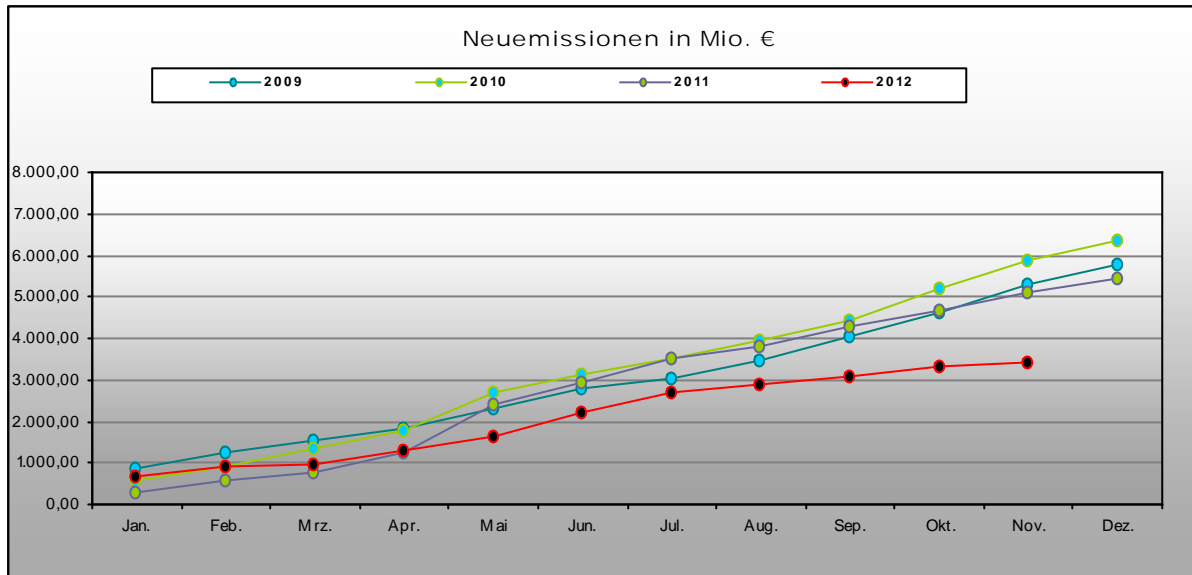
Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2012

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2009, 2010, 2011 und 2012 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2012 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 30.11.2011	Differenz	in %
Energie	386.400 €	450.210 €	-63.810 €	-14,17%
Immo Inland	1.159.175 €	1.094.640 €	64.535 €	5,90%
Immo Ausland	516.170 €	336.760 €	179.410 €	53,28%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	109.940 €	341.140 €	-231.200 €	-67,77%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	109.290 €	216.375 €	-107.085 €	-49,49%
Sonstige	994.590 €	945.260 €	49.330 €	5,22%
Genussrechte	59.630 €	211.580 €	-151.950 €	-71,82%
Alle	3.335.195 €	3.595.965 €	-260.770 €	-7,25%

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.608	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.731	(+ 9)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.050	(+ 4)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	23.435	(+ 5)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.915	(+ 3)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	136.155.811.208 €	(+ 38.764.950 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	2.166	(+ 61)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	118.479.559.424 €	(+ 3.137.102.929 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
AFL	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard nicht erfüllt
Demark Abakus	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt *
DIL	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard nicht erfüllt
Elbfonds	Leistungsbilanz 2010	ProCompare Standard erfüllt

\* Die Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
DEF - DEF Substanzwerte Portfolio	GSW - Stadtwerke Straubing Bürgerenergie	DFH - 097 Fürstenhof Frankfurt
HL - Fonds 206 Wachstumswerte Europa 06		HCI - MS Hammonia Francia Tranche 2012
ILG - Fonsd 39		IFK - Sachwertefonds Deutschland 02
One Capital - ProReal Deutschland Fonds 02		Pretagus - Unternehmensnachfolge D. 01
UG Hahn - PWF 162 Bad Hersfeld		Real I.S. - Bayernfonds Deutschland 23

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
7X7finanz	7X7 Sachwerte West 01	Scope	BBB
7x7finanz GmbH	7x7 Sachwerte West 01	Kapital Markt-intern	neutral
Aquila	SolarINVEST 07	Kapital Markt-intern	neutral
German Pellets Genussrechte	Genussrechte	fondstelegramm	noch positiv
Hamburg Trust	Domicilium 10 Universitas	fondstelegramm	positiv
Hamburgische Seehandlung	Flussfahrt Donau	Kapital Markt-intern	positiv
HTB Zweitmarkt	Hanseatische Immobilienfonds 05	Feri	A- (61 Punkte)
IMMAC	Pflegezentrum Hannover	Scope	AA
Lacuna	Windpark Trogen 02	Scope	BBB-
Leonidas Associates	Leonidas Associates 11	fondstelegramm	negativ
Lloyd Fonds	Bremen Domshof	Scope	A-
Luana Capital	LCF Photovoltaik Deutschland	G.U.B.	++
Luana Capital	LCF Photovoltaik Deutschland	Kapital Markt-intern	negativ
POC	Oikos	Kapital Markt-intern	positiv
Swiss Investores	Swiss Equity Diamonds 01	G.U.B.	-