

ProCompare Newsletter 25/2012

Herzlich Willkommen zum 260. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige: Krailling b. München, 31.10.2012

BI EXPERT - das perfekte Managementinstrument für Emissionshäuser und Initiatoren



Abb 1: Cockpit zur zentralen Ansteuerung aller Kennzahlen



Abb 2: Risikomanagement am Beispiel einer Immobilie

Im Zuge der Ankündigung neuer Vorgaben, Abgabefristen von Leistungsbilanzen und Regularien durch die AIFM Richtlinien und die Novellierung des Vermögens Anlage Gesetzes (VermAnlG) hat die Firma talonec gemeinsam mit Experten wie Wirtschaftsprüfern, Steuerberatern und IT-Experten BI EXPERT entwickelt.

Die auf modernste Standards setzende, professionelle Management Informations-Lösung unterstützt Initiatoren, Emissionshäuser und Treuhandgesellschaften bei der Umsetzung der AIFM Richtlinien. Die Richtlinien verlangen unter anderem größtmögliche Transparenz und ein belastbares Risikomanagement von den Marktteilnehmern. Diese Forderungen werden z.B. wie folgt umgesetzt:

- Alle relevanten Prospekt- Finanzierungs- und Finanzdaten sämtlicher Fondsprojekte werden in einem zentralen System geführt
- Konsolidieren dieser Prospekt- und Finanzdaten mit den unterschiedlichsten Datenquellen von z.B. Hausverwaltern, Steuerberatern, Wirtschaftsprüfern und Treuhändern und analysieren
- Permanenter Soll/Ist-Vergleiche mit Prospekt-, Vertrags- und Buchungsdaten
- Was-wäre-wenn-Szenarien individuell erstellen und analysieren

Die gewonnenen Daten bilden die Grundlage für die Geschäftsentscheidungen, die den Erfolg eines Fonds ausmachen und sind die Basis eines guten Risikomanagements. Anfragen von Anlegern, Analysten und Vertriebspartnern können so auf Knopfdruck beantwortet werden. Das schafft Vertrauen!

Ihre Ansprechpartner: Albrecht Jud, aj@talonec.com / Thomas Krause, tk@talonec.com



talonec business solutions, Konrad-Zuse-Bogen 18, 82152 Krailling b. München - Fon +49 (89) 74 55 86-0

Mit freundlicher Empfehlung

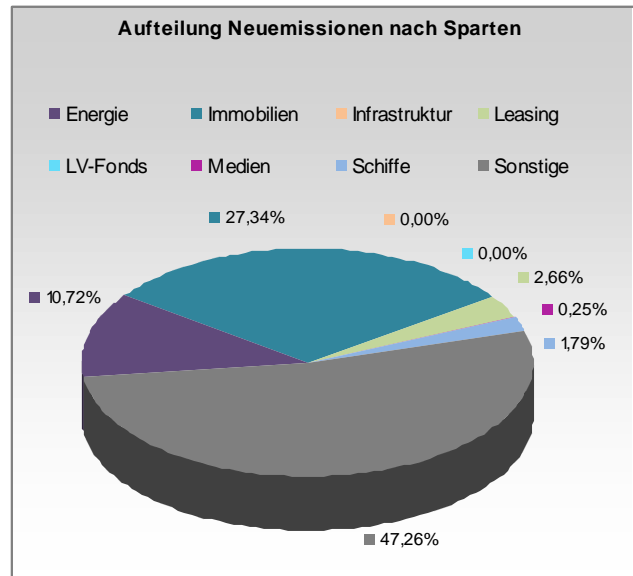
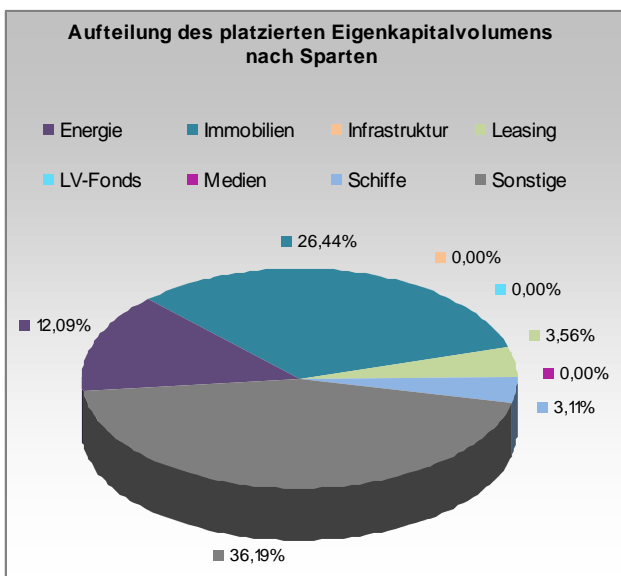
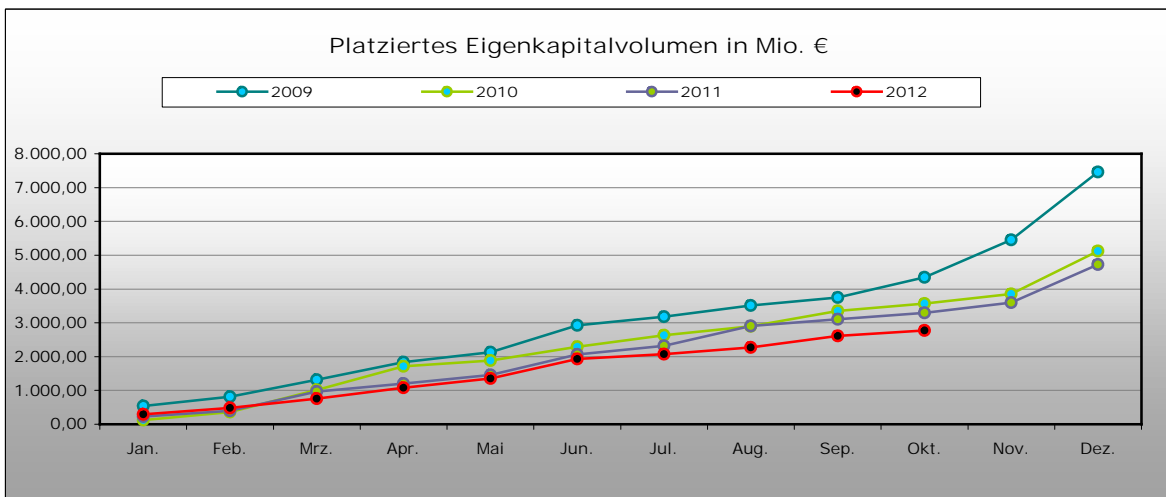
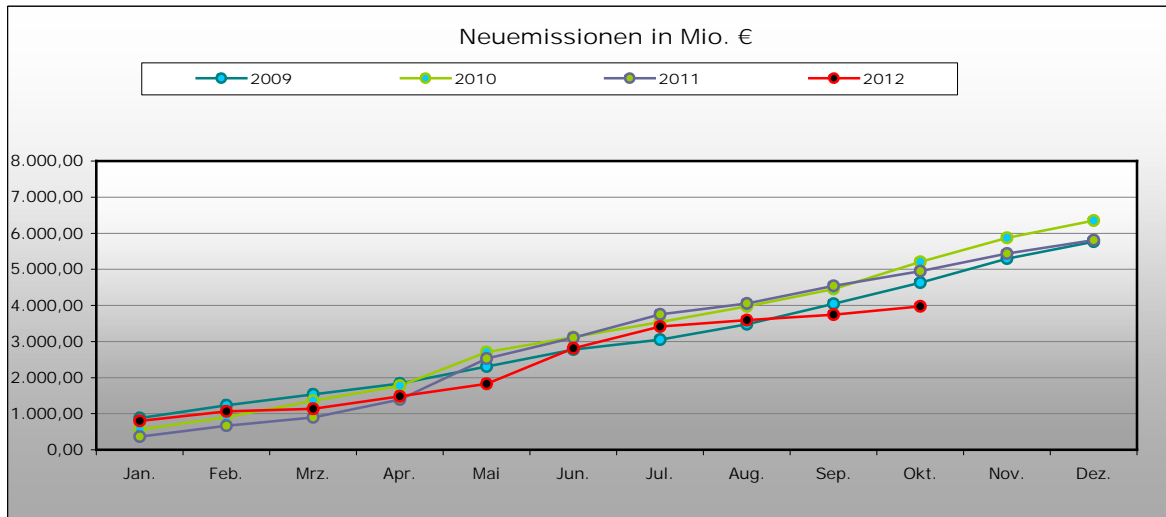
Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Eigenkapitalvolumen 2012

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2009, 2010, 2011 und 2012 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2012 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.10.2011	Differenz	in %
Energie	335.320 €	433.060 €	-97.740 €	-22,57%
Immo Inland	733.675 €	966.450 €	-232.775 €	-24,09%
Immo Ausland	516.170 €	336.760 €	179.410 €	53,28%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	98.710 €	341.140 €	-242.430 €	-71,06%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	86.390 €	210.335 €	-123.945 €	-58,93%
Sonstige	1.004.220 €	1.005.340 €	-1.120 €	-0,11%
Alle	2.774.485 €	3.293.085 €	-518.600 €	-15,75%

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.600	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	12.690	(+ 10)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	9.005	(+ 10)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	23.420	(+ 0)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.816	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	134.794.551.752 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	1.505	(+ 357)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	93.690.284.175 €	(+16.994.413.618 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die Leistungsbilanz 2011 von Dr. Peters, HCI und HEH zur Erfassung vor.		
CH2	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt *
Conti	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt
GEBAB	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt
HHSI	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt
König & Cie.	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt
Nordcapital	Leistungsbilanz 2011	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
Steiner & Company	Leistungsbilanz 2011	erweiterter ProCompare Standard erfüllt

* Die Fonds sind nicht auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds konzeptionell keine Prognosedaten gibt.

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Hesse Newman Capital	IMMAC	König & Cie.
Hesse Newman Classic Value 08	Pflegezentren 60	Wohnwerte Deutschland

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Hesse Newman - Classic Value 08	Hesse Newman - Classic Value 08	Paribus - Kreisverwaltung Pinneberg
KGAL - SkyClass 58	IBC - Bürgersolarpark Jura Solarparks	Paribus - Kreisverwaltung Pinneberg §6b
Luana Capital - LCF Solar Deutschland	IMMAC - Pflegezentren 60	
Real I.S. - Bayernfonds Australien 09	König - Wohnwerte Deut. (Neukonzept)	
WealthCap - Flugzeugfonds 25		

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Aquila	SolarInvest 07	fondstelegramm	neutral
BVT	CAM 10 Global Infrastructure	TKL	**** (Note: 2,37)
DFV	Seehotel am Kaiserstrand	G.U.B.	+++
DFV	Seehotel am Kaiserstrand	TKL	***** (Note: 1,99)
Elbfonds	Direkt Invest Polen 08 Wind	fondstelegramm	negativ
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds 15	Kapital Markt-intern	positiv
Fairvesta	Mercatus 10	Scope	BB-
Green Investors	Sweden WoodEnergy 01	G.U.B.	++
GSI Fonds	Solarfonds Deutschland 03	Kapital Markt-intern	positiv
Hannover Leasing	Fonds 209 Flight Invest 50	fondstelegramm	positiv
Hesse Newman Capital	Classic Value 07	fondstelegramm	negativ
IMMAC	Fachklinik Hilchenbach	G.U.B.	+++
Internet Stars	Internet Stars 01	Kapital Markt-intern	negativ
Kristensen Invest	Private Invest 03 Hasp. Damm	Kapital Markt-intern	negativ
LHI	Solar Deutschland 07	Scope	A (Neurating)
LHI	Solar Deutschland 07	Umweltfinanz	****
LHI	Technische Universität Berlin	Scope	A-
LHI	Technische Universität Berlin	TKL	**** (Note: 2,27)
MCE Schiffskapital	MCE 09 Sternenflotte Flex	Kapital Markt-intern	neutral
Nordic Oil	USA 03	Check	1,23
Primus Valor Konzeptions	ImmoChance D.05 Renovation +	G.U.B.	++
Sworn Capital	Sworn Mobilfunkinfrastruktur 02	fondstelegramm	neutral
WealthCap	ZweitmarktWerte Immobilien 04	Kapital Markt-intern	neutral
WIDe Wertimmobilien	Deutschland Premium Fonds 01	Check	1,37