

## ProCompare Newsletter 21/2012

Herzlich Willkommen zum 256. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige: Hamburg, 12.09.2012

STEINER  COMPANY

EMISSIONSHAUS

MULTI ASSET PORTFOLIO GREEN

- Steiner+Company konzipiert bereits seit 2007 Dachfonds.
- Es wurden bereits über 100 Zielfonds mit einem Volumen > 50 Mio.€ investiert mit einem Platzierungsvolumen von insgesamt > 100 Mio.€ über alle Dachfonds.
- Nach entsprechender Vorauswahl wurde im Bereich der erneuerbaren Energien durch alle vorhergehenden MAP Fonds investiert, sodass historisch ein entsprechendes Knowhow um den Markt und die Marktteilnehmer vorhanden ist.
- Die aktuelle Leistungsbilanz entspricht dem erweiterten Standard der ProCompare GmbH.
- Der MAP Green ist der erste Dachfonds mit einem klaren Fokus auf "dunkelgrüne" Investments und mit klaren Investitionskriterien. Die gesellschaftsrechtliche Freiheit zur Investition in andere Möglichkeiten ist dem Umstand geschuldet das heute nicht abschätzbar ist, was in diesem Bereich an Entwicklungen in Zukunft zu verzeichnen sein wird. Es erfolgen nur Investitionen die diesem Anspruch gerecht werden.
- Der MAP Green investiert sowohl in KG Beteiligungen (Einzelfonds) als auch in Private Placements (Direktinvestments), in letztere max. zu 50%.
- Es erfolgt eine klare prospektgemäße Risikostreuung in verschiedene Anlagesegmente (Wasser, Wind, Sonne).
- Auf der Ebene der Private Placements besteht die Möglichkeit das günstige Zinsniveau auszunutzen und für den MAP Green "non recourse" Fremdmittel auf Ebene der jeweiligen Projektgesellschaft bis zu 70 % aufzunehmen.
- Der MAP Green behält damit seine Struktur als reiner Eigenkapitalfonds.
- Die kalkulierte Rückprovision aus allen Beteiligungen , auch den Private Placements , liegt bei 8,3%; diese fließt zu 100% in den Fonds und ist im Prospekt offen ausgewiesen.
- Der MAP Green darf, analog zu allen anderen Dachfonds von Steiner+Company, max. 5% in Fondsprodukte von Steiner+Company investieren.
- Die Investitionsquote liegt, bezogen auf das eingesetzte Eigenkapital, bei >99 %.
- Als Startportfolio wurden bereits zwei Einzelinvestments getätigt. Die kalkulierte Rückprovision in Höhe von 8,3% wurde bei beiden Investitionen erreicht. Das zur Zeit in der Prüfung für eine Investition befindliche Private Placements erreicht die Prognosezahlen ebenfalls.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



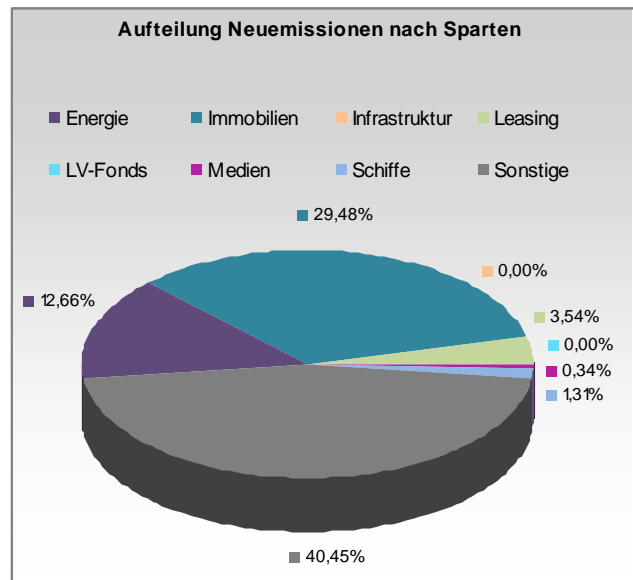
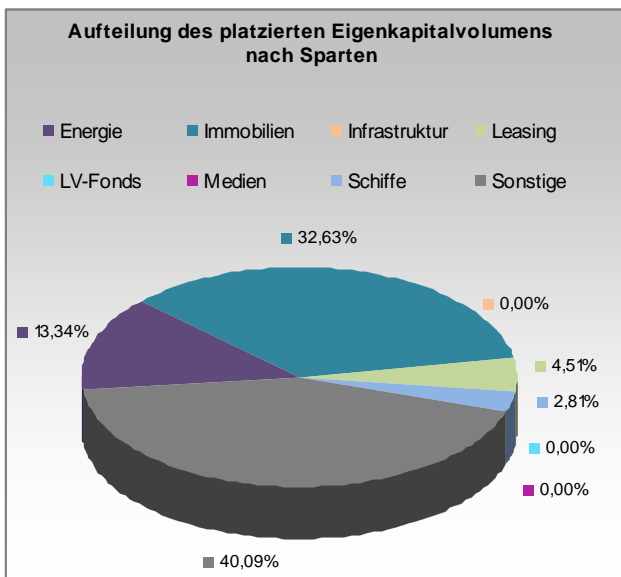
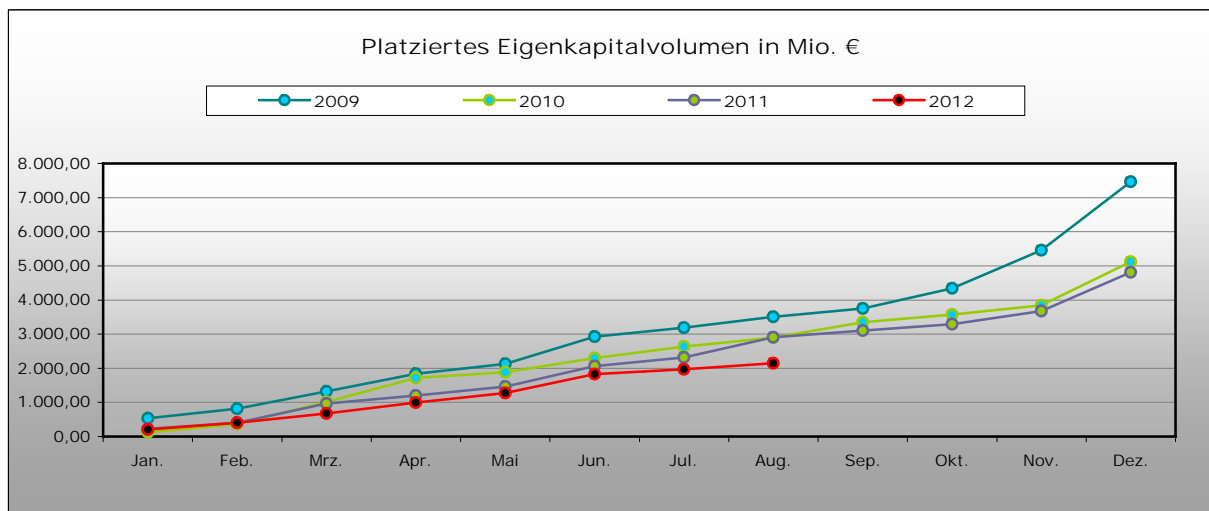
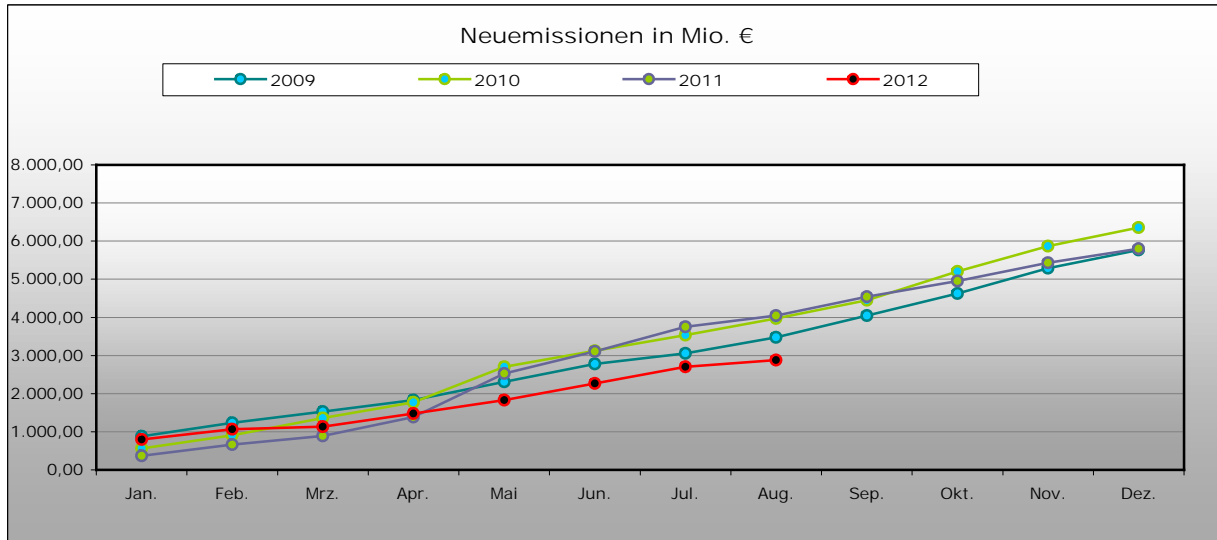
Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2012

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2009, 2010, 2011 und 2012 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2012 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in Teuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.07.2011	Differenz	in %
Energie	292.220 €	391.230 €	-99.010 €	-25,31%
Immo Inland	684.175 €	499.070 €	185.105 €	37,09%
Immo Ausland	145.000 €	240.260 €	-95.260 €	-39,65%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	87.480 €	253.450 €	-165.970 €	-65,48%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	61.500 €	117.625 €	-56.125 €	-47,72%
Sonstige	878.050 €	817.590 €	60.460 €	7,39%
Alle	2.148.425 €	2.319.225 €	-170.800 €	-7,36%

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.596	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.653	(+ 4)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.957	(+ 4)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	23.403	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.816	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	134.794.551.752 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	67	(+ 25)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	3.384.500.317 €	(+1.347.796.210 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2011 von MPC zur Erfassung vor.		
HGA	Leistungsbilanz 2011	ProCompare Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aquila Capital	EGF Energiegesellschaft Fürfeld	Elbfonds
SolarInvest 07	Bürgerwindpark Fürfeld	Direkt Invest Polen 08 Wind Portfolio Fonds
IMMAC	Leonidas Associates	
Pflegezentren Austria 10	Leonidas Associates 10	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
BürgerBreitbandNetz - BreitbandNetz 01	Aquila Capital - SolarInvest 07	CFB - 179 Solar Deutschlandportfolio 04
CFB - 180 Solar Deutschlandportfolio 05	Elbfonds - Direkt Invest Polen 08 Wind	HEH - HEH Sevilla
	IMMAC - Pflegezentren Austria 10	ILG - Fonds 38
	Lange Vermögen - ML Schiffsinvest 04	IMMAC - Pflegezentrum Vellmar
	Leonidas - Leonidas Associates 10	

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Bouwfonds REIM	Private Dutch Parking Fund 01	TKL	***** (Note: 2,03)
Buss Capital	Global Container Fonds 13	Kapital Markt-intern	neutral
Buss Capital	Global Container Fonds 13	Scope	AA
Canada Gold Trust	Canada Gold Trust 02	Werteanalysen	1-
Clean Planet	Bamboo Energy 01	fondstelegramm	negativ
Clean Planet	Bamboo Energy 01	Werteanalysen	1-
Deutsche Fonds Concept	AGP 03	Check	1,39 (Update)
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds 14	fondstelegramm	negativ
fairvesta	Mercatus 10	Check	1,2
Flex Fonds	Regio Flex Fonds 01	Scope	BBB-
fonds [id] Emissionshaus	[id] Deutsche Immobilienrendite	G.U.B	+
Green City Energy	Wasserkraft Frankreich	G.U.B.	++
Hesse Newman	Hesse Newman Classic Value 06	TKL	**** (Note: 2,19)
Hesse Newman Capital	Hesse Newman Classic Value 06	Scope	BBB-
Hesse Newman Capital	Hesse Newman Classic Value 07	Kapital Markt-intern	neutral
Leonidas Associates	Leonidas Associates 10	Umweltfinanz	***
LHI	Technische Universität Berlin	fondstelegramm	noch positiv
Marble House Capital	Clean Growth Fund	Werteanalysen	1
Nordic Oil	USA 03	fondstelegramm	negativ
One Capital	ProReal Deutschland Fonds	TKL	**** (Note: 2,24)
POC	POC Oikos	fondstelegramm	noch neutral
publity Investor	publity Performance Fonds 03	Werteanalysen	1
Steiner+Company	MAP Green	Kapital Markt-intern	neutral (neu)
TSO Europe Funds	TSO-DNL Fund 04	Scope	A-
WealthCap	ZweitmarktWerte Immobilien 04	fondstelegramm	negativ
YuPet Invest	Genussrechte	Werteanalysen	2+

Der MAP Green von Steiner+Company hat inzwischen den „Blindpoolcharakter“ verloren, da schon zwei Investments getätigt wurden.