

## ProCompare Newsletter 09/2012

Herzlich Willkommen zum 244. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.  
Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Münster, 04.04.2012

### PLAUSIBILITÄTSPRÜFUNG



Ab dem 01.06.2012 werden Geschlossen Fonds als „Finanzinstrument“ und „Wertpapier“ klassifiziert werden.

Die allgemein bekannten Regeln des Wertpapierhandelsgesetz (WpHG) und des Kreditwesengesetzes (KWG) mit all ihren Auswirkungen finden dann auch Anwendung auf Geschlossene Fonds.

**Vermittler, Berater, Banken, Maklerpools sowie Haftungsdächer** sind künftig zu einer sogenannten „**Geeignetheitsprüfung**“ gem. § 31 Abs. 4 WpHG verpflichtet. Diese beinhaltet u. a. eine „**wirtschaftliche Plausibilitätsprüfung**“.

Als **interessenkonfliktfreies** und **neutrales** Institut unterstützen wir Sie, bei der Professionalisierung und Vereinfachung Ihres internen Prüfprozesses. Unsere Plausibilitätsprüfungen werden ausschließlich vom Berater/Vermittler/Investor und nicht vom jeweiligen Produktanbieter vergütet.

Auszug aus der Plausibilitätsprüfung zum CHORUS Clean Tech Solar 8 Deutschland:

Plausibilitätsprüfung		DEUTSCHES INSTITUT FÜR KAPITALANLAGEN	
CHORUS CleanTech Solar 8 <span style="float: right;">Stand: 14.02.2012</span>			
(1) Fondsdaten		Seite im VP	Seitenanzahl
Adresse:	CHORUS CleanTech Management GmbH	5, 2	
Fondsgesellschaft:	CHORUS CleanTech Solar GmbH & Co. KG	5, 2	
Fondsmanager:	CHORUS CleanTech Management GmbH	5, 2	
Asset Management:	CHORUS CleanTech Management GmbH		
Diese:	Photovoltaik-Anlagen in Deutschland		
Investitionszeit:	Mittel- oder unmittelbarer Erwerb von Photovoltaik-Anlagen zur Stromproduktion. Grundsätzlich werden Investitionen in die Anlageperiode getätigt, wobei die gewerbesteuerpflichtigen Investoren Investitionszeiten zur Qualitätsicherung angehalten werden. Portfolio von insgesamt 24 MW und unterschiedlichen Gewerkschaften wurde weitgehend gesichert.	5, 27	
Einlageperiode:	Einmalige Einlagen (EIEG)	5, 28	
Fertigstellung / Netzanschluss:	Dezember 2011	5, 34	
Fondsvolumen inkl. Agio:	€ 55.455.084	DIK-Berechnung	
Fondsvolumen inkl. Agio:	€ 15.750.000	29,40%	5, 7, DIK-Berechnung
Fondsvolumen:	€ 39.705.084	71,60%	5, 36, DIK-Berechnung
Mindesteinlage:	€ 10.000	5, 7	
Agio:	0%	5, 7	
Quartalsüberschlag vor Steuern:	340,5%	5, 42	
Verzinsrendite p. a.:	7,11%	DIK-Berechnung	
Entschuldig:	Entschuldig aus Gewährleistung gem. § 15 EStG	5, 8	
Prognosekriterium (rechnerische Kündigung / Laufzeit):	01.09.2011 - 31.12.2018	9, 28	
Signifikante / Substanz Prognoseerreichung in Jahren:	30.11.2011 - 31.12.2018	9, 28	
Plausibilitätsprüfung / Garant:	Ja, in Höhe von € 2,1 Mio. durch die CHORUS Vertrieb GmbH	5, 7	
Haltbarkeit:	10,00%	5, 18	
<b>(2) DIK-Berechnungen und Parameter</b>			
Substanzquote zu Fondsvolumen:	69,39%	inkl. Liquidität	DIK-Berechnung
Prozent der Vermögensgegenstände inkl. Agio:	€ 2.225.000		5, 37
zu Fondsvolumen inkl. Agio:	5,83%		DIK-Berechnung

Plausibilitätsprüfung		DEUTSCHES INSTITUT FÜR KAPITALANLAGEN							
CHORUS CleanTech Solar 8 <span style="float: right;">Stand: 14.02.2012</span>									
(4) DIK-Kommentar:	Seite der letzten Käufer eine Einkaufsperiode in Höhe von 10% p. a. erwartet, liegt die Gesamtzusicherung für den Fondsnehmer nach den 10,2% der abgewandten 0,2% der ersten von einem Investor übertragene nach dem Betrag der Forderung durch das GED, 10,5 Cent/Anlage, Gesamtprozentsatz 0% p. a. (5, 7), Verzehrenterminus beträgt 110,04% des Nominalbetrags (5, 9) (Berechnung), 10% für den ersten Käufer sind durch höhere Elemente ersetzt.								
(5) Ratingübersicht:	<table border="1"> <tr> <td>Rating:</td> <td>positiv</td> </tr> <tr> <td>Rating:</td> <td>JA</td> </tr> <tr> <td>Rating:</td> <td>JA</td> </tr> </table>			Rating:	positiv	Rating:	JA	Rating:	JA
Rating:	positiv								
Rating:	JA								
Rating:	JA								
(6) Ergebnis der Prüfung:	Das vorliegende Einlageangebot ist unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten plausibel.								
<b>Plausibilitätsprüfung durchgeführt</b>									
DIK, Datum:	Name des Beraters:	Unterschrift:							
<small>Quelle: Verkaufsprospekt, alle unsere Publikationen/Leistungen vorbehalten, © DIK Deutsches Institut für Kapitalanlagen</small>									

Bei Interesse an unserer unabhängigen Expertise kommen Sie sehr gerne auf uns zu!

DIK Deutsches Institut für Kapitalanlagen GmbH

Heidegrund 41 • 48159 Münster • Telefon: (0251) 56 978 • Telefax: (0251) 56 471

Email: [info@deutsches-institut.eu](mailto:info@deutsches-institut.eu) • Internet: [www.deutsches-institut.eu](http://www.deutsches-institut.eu)

Geschäftsführer: Prof. Dr. jur. Vlado Bicanski

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms

Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner

Projektleiter

Mathias Sachse

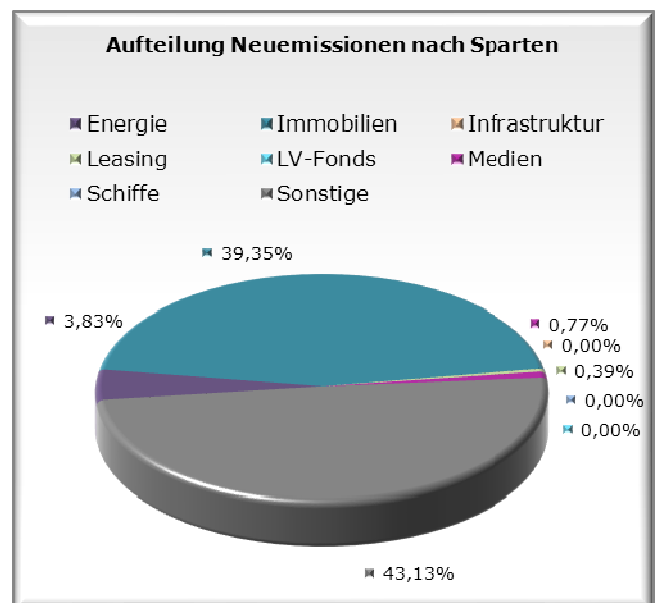
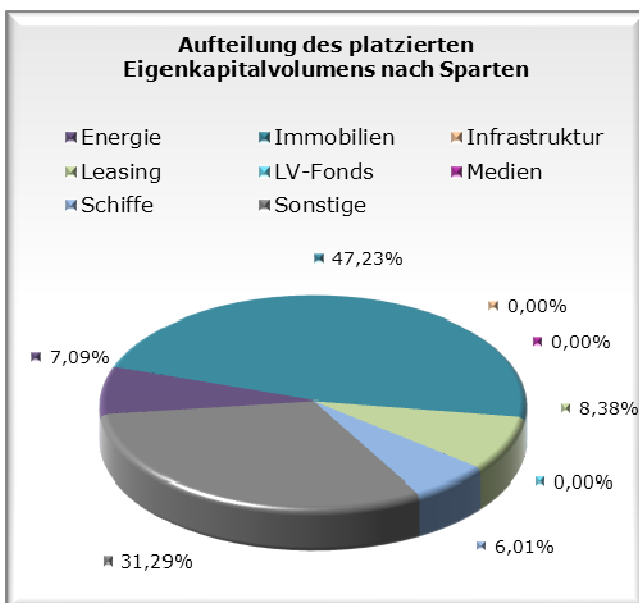
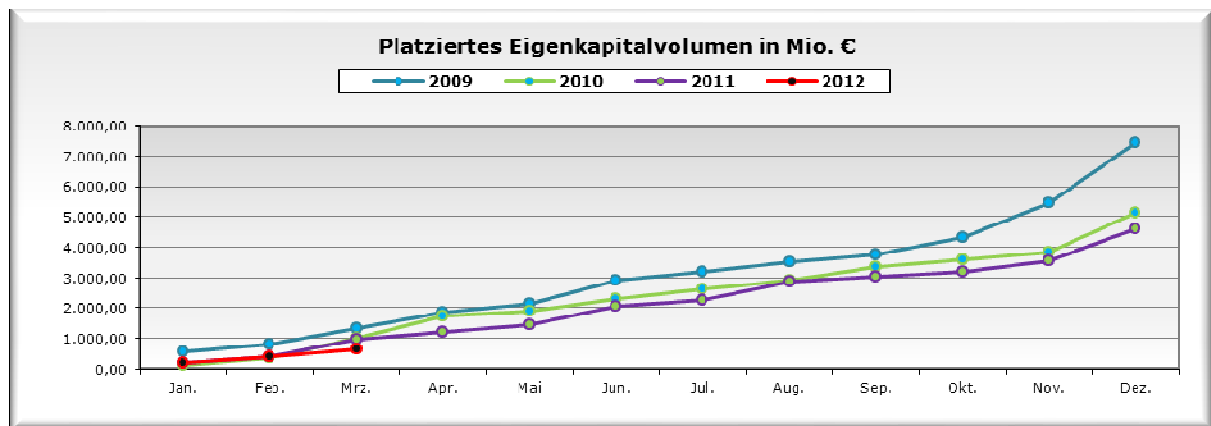
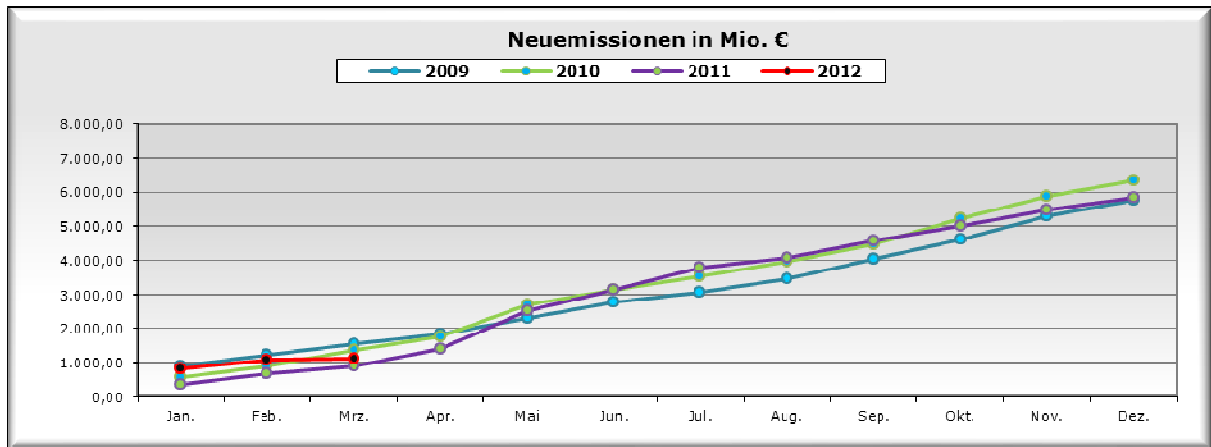
Leiter Research

Miriam Ruhland

Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2012

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2009, 2010, 2011 und 2012 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2012 per Monatsultimo.



## Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro

Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.03.2011	Differenz	in %
Energie	52.480 €	130.640 €	-78.160 €	-59,83%
Immo Inland	349.530 €	295.400 €	54.130 €	18,32%
Immo Ausland	0 €	46.500 €	-46.500 €	< 100 %
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	62.000 €	173.000 €	-111.000 €	-64,16%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	44.500 €	14.500 €	30.000 €	206,90%
Sonstige	231.530 €	287.410 €	-55.880 €	-19,44%
Alle	740.040 €	947.450 €	-207.410 €	-21,89%

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.560	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.540	(+ 10)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.828	(+ 8)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	23.134	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.752	(+ 43)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	133.319.601.681 €	(+1.066.063.870 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	1	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	6.843.500 €	(+0 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2010 von Harren&Partner zur Erfassung vor.		
ZBI	Leistungsbilanz 2010	ProCompare-Standard erfüllt
Green City Energy	Leistungsbilanz 2010	ProCompare-Standard nicht erfüllt

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Flex Fonds Capital</u>	<u>Green City Energy</u>	<u>IGB</u>
Regio Flex Fonds 01	Solarpark 2005	Tankvermietung 03
<u>masseWind Verwaltungs</u>	<u>Reederei Bernd Sibum</u>	
masseVolt	MS Stefan Sibum	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Canada Gold - Canada Gold Trust 02	Flex Fonds - Regio Flex Fonds 01	AboWind - Mezzanine 02
OekoGeno - SolarFonds 08	Hanseatisches Fußball Kontor - FTR 02	Canada Gold - Canada Gold Trust 01
ReConcept - RE02 Windenergie Deutschl.	HTB - Immobilien Sachwerteaufbau 05	Enova - Offshore Projektbeteiligung 02
UG Hahn - PWF 159 Kamp-Lintfort	IGB - Tankvermietung 03	Hansa Treuhand/Doric - SkyCloud 04
United Investors - Portfolio 01	Project GFU - Reale Werte 11	HCI - Aufbauplan 10 Schiff
	Project GFU - Reale Werte 12	Lloyd Fonds - Best of Shipping 03
	Real I.S. - Bayernfonds Australien 08	Project GFU - Project Real Equity Fonds 09
	WealthCap - Immobilien Deutschland 34	Project GFU - Project Real Equity Fonds 10
		UDI - Biogasfonds Barleben

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Fairvesta	Mercatus 10	G.U.B.	+++
Hamburg Trust	Domicilium 09	fondstelegramm	neutral
LHI	Immobilienfonds Erding	Kapital Markt-intern	neutral
Project GFU	Reale Werte 11	TKL	**** (Note: 2,09)
Project GFU	Reale Werte 12	Feri	A-
Project GFU	Reale Werte 12	G.U.B.	+++
Project GFU	Reale Werte 12	Invest-Report	A
Project GFU	Reale Werte 12	TKL	**** (Note: 2,10)
Project GFU	Reale Werte 12	Invest-Report	A
Project Gruppe	Reale Werte 12	Kapital Markt-intern	positiv
publity Investor	publity Performance Fonds 03	fondstelegramm	negativ
WealthCap	Immobilien Deutschland 33	TKL	***** (Note: 1,99)