

## ProCompare Newsletter 06/2012

Herzlich Willkommen zum 241. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige: Düsseldorf, 22.02.2012

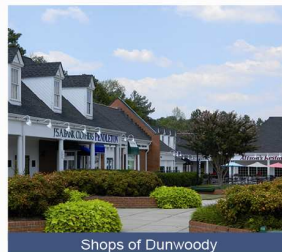


### **TSO-DNL FUND IV, L.P. • USA** *Sachwert-Renditefonds*



121 Perimeter Center West

Sicherheit:  
Inflationsgeschützte, substanzstarke und diversifizierte Immobilieninvestitionen.



Shops of Dunwoody

Positive Leistungsbilanz:  
TSO hat seit 1988 bei keinem Investment Geld verloren.



10 Franklin Plaza

Kurze Laufzeit:  
Kurze Planlaufzeit von drei bis fünf Jahren.



Shoppes of Baymeadows

Diversifikation:  
6 Bestandsimmobilien mit zeitnahen, laufenden Erlösen für die Fondsgesellschaft.



100 East Second Avenue Building

Vorrangige Ausschüttung:  
Bevorrechtigte Planauszahlungen für die Investoren in Höhe von 8 % p. a.

Detailinformationen erhalten Sie bei der Exklusiv-Vertriebsbeauftragten der TSO-Europe Funds, Inc. für Europa:

**DNL Investmentagentur für US-Immobilien e.K. // Am Seestern 8 // 40547 Düsseldorf**

Tel.: 0211 / 5 22 87 10 // Fax.: 0211 / 5 22 87 120 // E-Mail: [info@dnl-invest.de](mailto:info@dnl-invest.de) // Web: [www.dnl-invest.com](http://www.dnl-invest.com)

©dnl2012

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

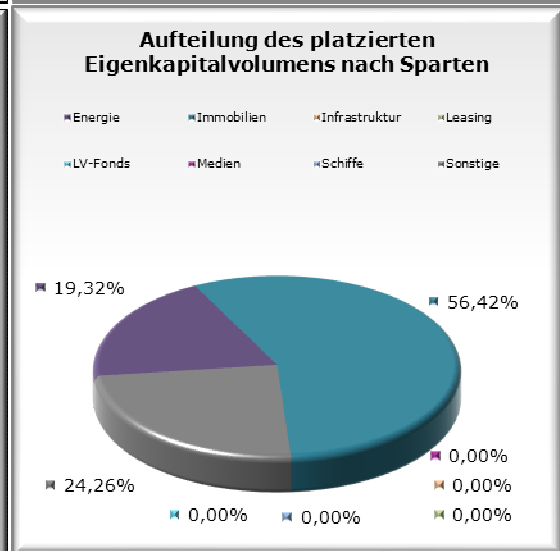
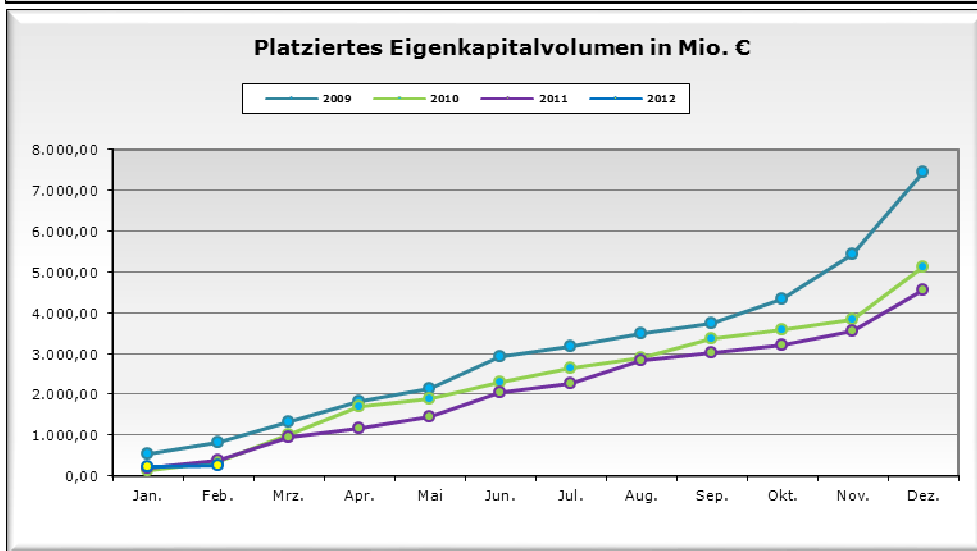
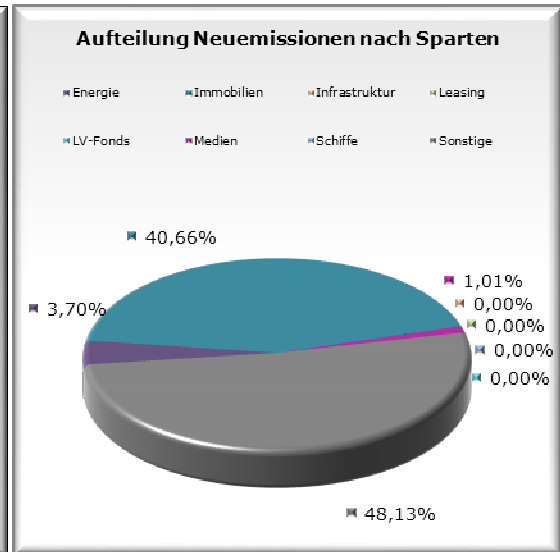
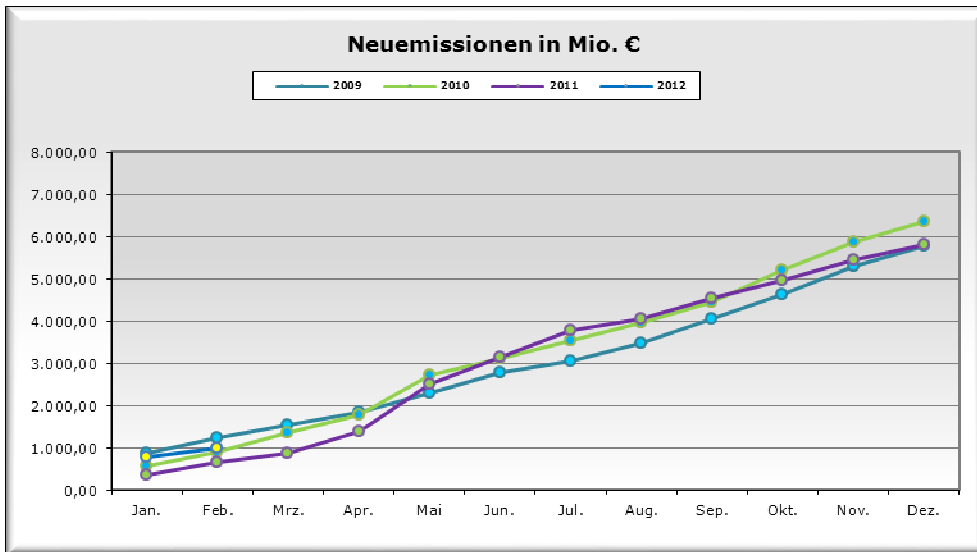
Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2012

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2009, 2010, 2011 und 2012 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2012 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.01.2011	Differenz	in %
Energie	46.230 €	34.990 €	11.240 €	32,12%
Immo Inland	134.980 €	47.100 €	87.880 €	186,58%
Immo Ausland	0 €	0 €	0 €	0,00%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	0 €	42.550 €	-42.550 €	-100,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	0 €	0 €	0,00%
Sonstige	58.030 €	80.000 €	-21.970 €	-27,46%
<b>Alle</b>	<b>239.240 €</b>	<b>204.640 €</b>	<b>34.600 €</b>	<b>16,91%</b>

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.554	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.499	(+ 4)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.795	(+ 5)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	23.035	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.649	(+ 19)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	128.400.734.332 €	(+319.836.003 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2011	1	(+ 1)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2011	6.843.500 €	(+6.843.500 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
EEH	Leistungsbilanz 2010	erweiterter ProCompare-Standard erfüllt
EEH	Leistungsbilanz 2010	Datenaktualisierung
Kapitalpartner Konzept	Leistungsbilanz 2011	ProCompare-Standard erfüllt
Shedlin	Leistungsbilanz 2010	ProCompare-Standard erfüllt

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Fairvesta</u>	<u>IMMAC</u>	<u>KGAL</u>
Mercatus 10	Pflegezentrum Kornwestheim	PropertyClass Frankreich 01 plus
<u>Kristensen Invest</u>	<u>Paribus Capital</u>	
Private Invest 02 Schlossgalerie Eschwege	Renditefonds 18 Hochschulportfolio Bayern	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Oekostrom Saar - Windpark Weiskirchen	IMMAC - Pflegezentrum Kornwestheim	Secur - 07. Secur Immo Rendite Fonds
Pretagus - Deutschland 01	KGAL - PropertyClass Frankreich 01 plus	
	Kristensen Invest - Private Invest 02	
	Paribus - Renditefonds 18 Hochschulportf.	

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Aquila Capital	HydroPowerINVEST 02	Scope	A- (update)
Buss	Immobilienfonds 04 Dortmund	TKL	***** (Note 2.09)
Chorus	CleanTech Solar 05 Italien	Scope	AA- (update)
Chorus	CleanTech Solar 08 Deutschland	Scope	A (update)
Conti	MS Conti Tansanit	Scope	A+ (update)
Eucon AG	Villenpark Potsdam	fondstelgramm	negativ
Eucon AG	Villenpark Potsdam	G.U.B.	-
Fairvesta	Merkatus 10	fondstelgramm	negativ
Immac	Pflegezentrum Kornwestheim	fondstelegramm	positiv
Immac	Pflegezentrum Kornwestheim	TKL	***** (Note 2,08)
INP	13. INP Deutsche Pflege Haßloch	Scope	A
Jüngerhans/Oltmann	MS Senda J	G.U.B.	+++
One Capital	ProReal Deutschland Fonds	Kapital Markt-intern	negativ
Shedlin	Infrastructure 1 Solar Income	Kapital Markt-intern	neutral