

## ProCompare Newsletter 05/2012

Herzlich Willkommen zum 240. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.  
Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Berlin, 15.02.2012

### **ProCompare zu aktuellen Themen**

Beratung und Verkauf, Analysen und Bewertungen, Plausibilitätsprüfung:

Immer wichtiger wird dabei die Betrachtung des Beteiligungsverlaufs nach Steuern. Das bedeutet: unter Einbeziehung der Einkünfte des Zeichners.

Art, Höhe und Zusammensetzung der Einkünfte beeinflussen oft deutlich Kapitalüberschuss und Rendite, also den Anlageerfolg des Zeichners.

Welche Beteiligung ist für welche Anlageziele besonders geeignet? Mit welcher Beteiligung erreicht der Zeichner eine optimale steuerliche Wirkung?

Hier leistet die seit mehr als 15 Jahren bewährte Beratungssoftware mktFONDS wertvolle Hilfe für Berater, Vermittler, Banken und Analysten.

---

Aus diesem Anlass wollen wir Sie heute auf eine steuerliche Thematik aufmerksam machen. **Wenn Sie oder Ihre Klienten in Schiffsfonds investiert sind, dann ist das Thema für Sie relevant.**

#### **Das Wichtigste in Kürze:**

- Ein Unterschiedsbetrag kann entstehen, wenn ein Anleger steuerliche Verlustzuweisungen geltend gemacht hat und später in die Tonnagesteuer wechselt. Er muss dann die Differenz zwischen dem steuerlichen Buchwert und dem geschätzten Marktwert nachversteuern!
- Ein Unterschiedsbetrag kann auch dann entstehen, wenn ein Schiff in Fremdwährung finanziert wurde und später in die Tonnagesteuer gewechselt wurde. Hier muss dann die Differenz zwischen dem aktuellen Wechselkurs und dem bilanzierten Wechselkurs besteuert werden.

Details und weitere Informationen erhalten Sie direkt von Herrn Tamms unter:

**ProCompare®**

»Hoffnung war Gestern, Wissen ist Heute«

ProCompare GmbH  
Schloßstraße 25  
12163 Berlin

Tel.: 030 - 70096596  
Mobil : 0170 - 4005154  
Mail : [info@procompare.de](mailto:info@procompare.de)

Mit freundlicher Empfehlung



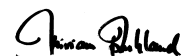
Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Andreas Meißner  
Projektleiter



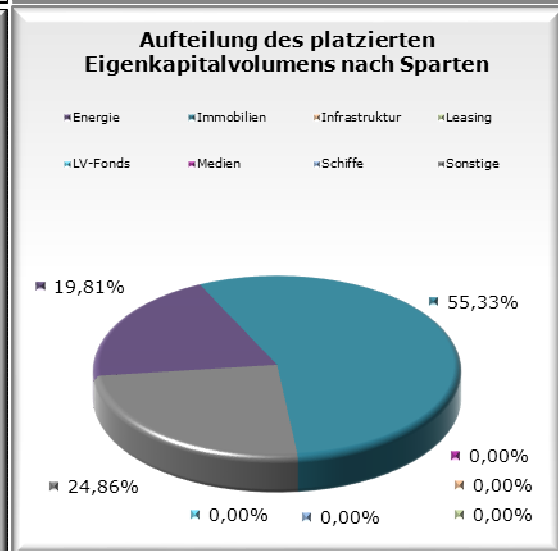
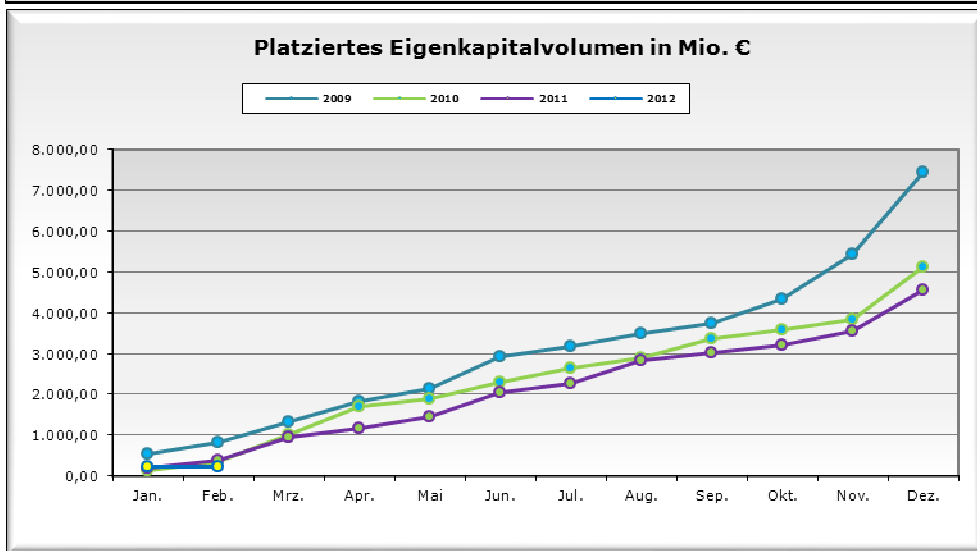
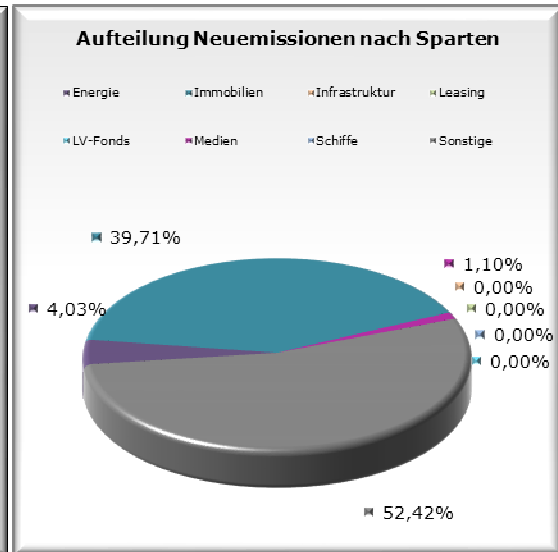
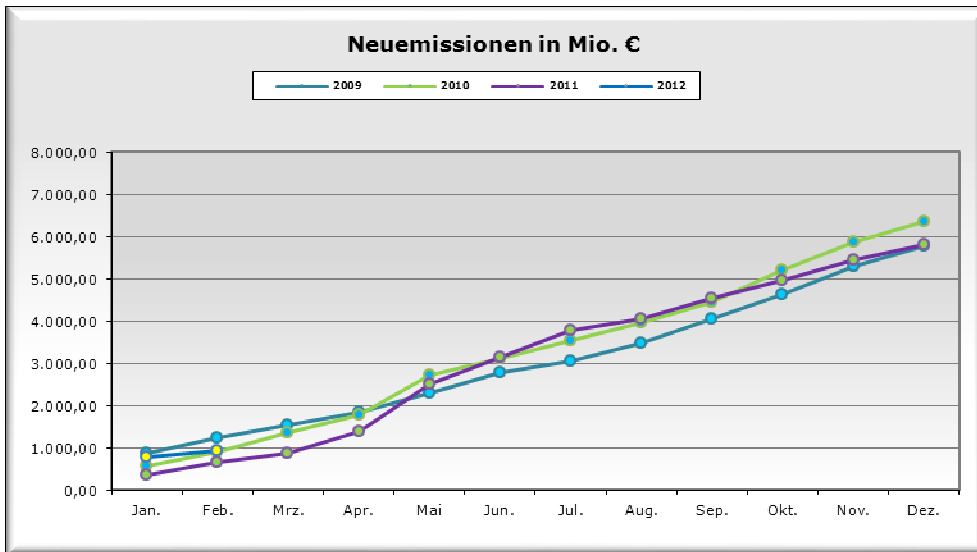
Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.01.2011	Differenz	in %
Energie	46.230 €	34.990 €	11.240 €	32,12%
Immo Inland	129.150 €	47.100 €	82.050 €	174,20%
Immo Ausland	0 €	0 €	0 €	0,00%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	0 €	42.550 €	-42.550 €	-100,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	0 €	0 €	0,00%
Sonstige	58.030 €	80.000 €	-21.970 €	-27,46%
<b>Alle</b>	<b>233.410 €</b>	<b>204.640 €</b>	<b>28.770 €</b>	<b>14,06%</b>

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.552	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.495	(+ 23)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.790	(+ 16)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	23.025	(+ 51)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.630	(+ 12)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	128.080.898.329 €	114.687.672 €

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen die Leistungsbilanz 2010 bzw. 2011 von EEH und Kapitalpartner Konzept zur Erfassung vor.		
Paribus	Leistungsbilanz 2010	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
Beermann Windkraft	Leistungsbilanz 2010	ProCompare Standard nicht erfüllt

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<a href="#">Beermann Windkraft</a>	<a href="#">Buss Capital</a>	<a href="#">Green Investors</a>
Maierfeld	Immobilienfonds 04 Dortmund	Sweden WoodEnergy 01

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
ECI - US Öl- und Gasfonds 13	Buss - Immobilienfonds 04 Dortmund	Beermann Windkraft - Maierfeld
Green Investors - Sweden WoodEnergy 01	Fairvesta - Mercatus 10	Fairvesta - Mercatus 09
Hamburg Trust - Domicilium 09	Green Investors - Sweden WoodEnergy 01	GSI - Solarfonds Deutschland 02
Oltmann/Jüngerhans - MS Orion J	Holliger Logistik - Genussrechte	Hahn - Pluswertfonds 157 Saarburg
TSF - Telefunken Solar 23 (Vertriebsstop)	Swissvalor Deutschland - Genussrechte	Planet Energy - Saubere Kraftwerke 03
WeGrow - KiriFonds Deutschland 02	Wust - Bürgerwindenergie Offenhausen	WeGrow - KiriFonds Deutschland
ZBI - ZBI Vorsorge-Plan Wohnen 01		

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Aquila	Hydropower Invest 02	Fonds & Co.	gut
BUSS	Immobilienfonds 04	Fonds & Co.	sehr gut
Chorus	CleanTech Solar 08 Deutschland	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Doric Asset	SkyCloud 04	Fonds & Co.	sehr gut
DWS	Wasserkraft Alpha	Fonds & Co.	befriedigend
Elbfonds	Direkt Invest Polen 07	G.U.B.	++
Habona	Handelsimmobilien 02	Fonds & Co.	gut
Hahn	Pluswertfonds 157	Kapital Markt-intern	negativ
Hansa Treuhand	SkyCloud 04	Fonds & Co.	sehr gut
HEH	Sevilla	Fonds & Co.	sehr gut
IVG	Euroselect 21 München	Fonds & Co.	sehr gut
Kapital Konzept	Campus Bremen	Fonds & Co.	gut
KGAL	SkyClass 57	Fonds & Co.	gut
Leonidas	Wasserfonds 07 H2O	Fonds & Co.	befriedigend
LHI	Fachmarktzentrum Erding	Fonds & Co.	gut
MST	Bulker Package	fondstelegramm	noch neutral
Neitzel & Cie.	Solarenergie 03	Fonds & Co.	gut
Oltmann	MS Senda J.	Kapital Markt-intern	negativ
Premicon	Fluss-Klassik	Fonds & Co.	gut
Querdenker	BaumInvest 03	fondstelegramm	negativ
Querdenker	BaumInvest 03	Kapital Markt-intern	negativ
reconcept	RE 01 Solarpark La Carrasca	Check	1,5
RWB	Asia 01	G.U.B.	+++
RWB	China 04	G.U.B.	+++
RWB	Germany 03	G.U.B.	+++
RWN	Global International Markets 05 B	Fonds & Co.	befriedigend
SVF	Sachwertbeteiligung 05	Kapital Markt-intern	positiv
Wealth Cap	Private Equity 15	Fonds & Co.	gut
Wealth Cap	Private Equity 15 und 16	fondstelegramm	noch neutral