

## **ProCompare Newsletter 03/2012**

Herzlich Willkommen zum 238. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Haiger, 18.01.2012



### **tbi Immobilienfonds Deutschland (Exklusive Investments)**

#### **Highlights:**

- **100% Investitionsquote**
- Reiner Eigenkapitalfonds
- Exklusiver Anlegerkreis: max. 20
- Hohe, halbjährliche Ausschüttungen
- High Watermark in Höhe von 6% p.a.
- Zielrendite in Höhe von 7-8 % nach Kosten
- Hohe, laufende Bestandsvergütung
- Fondsmanagement (Family Office) beteiligt sich ebenfalls
- Jährliche Kündigung zum Net Asset Value (NAV) möglich
- Erfolgsabhängige Vergütung für die Initiatorin und das Management
- FondsControlling und quartalsweise Wertberechnung durch das Deutsche Institut für Kapitalanlagen
- Ausschüttungen erfolgen gemäß Gesellschaftsvertrag nur aus Gewinnen
- Vollständige erbschafts- und schenkungssteuerfreie Vermögensübertragung bei einer Beteiligung als (Treuhand-) Kommanditist => Einkünfte aus Gewerbebetrieb gem. § 15 EStG möglich
- Einkünfte aus Kapitalvermögen gem. § 20 EStG (Abgeltungsteuer) bei einem Beitritt (ebenfalls über Treuhänder) als stiller Gesellschafter

Für nähere Informationen senden Sie bitte eine Email an: [info@procompare.de](mailto:info@procompare.de)

Mit freundlicher Empfehlung

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P. Tamms', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Meißner', with a stylized, cursive script.

Andreas Meißner  
Projektleiter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Sachse', with a clear, blocky script.

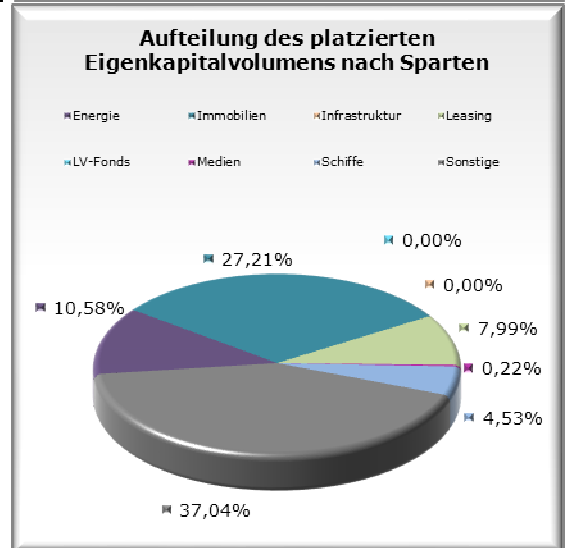
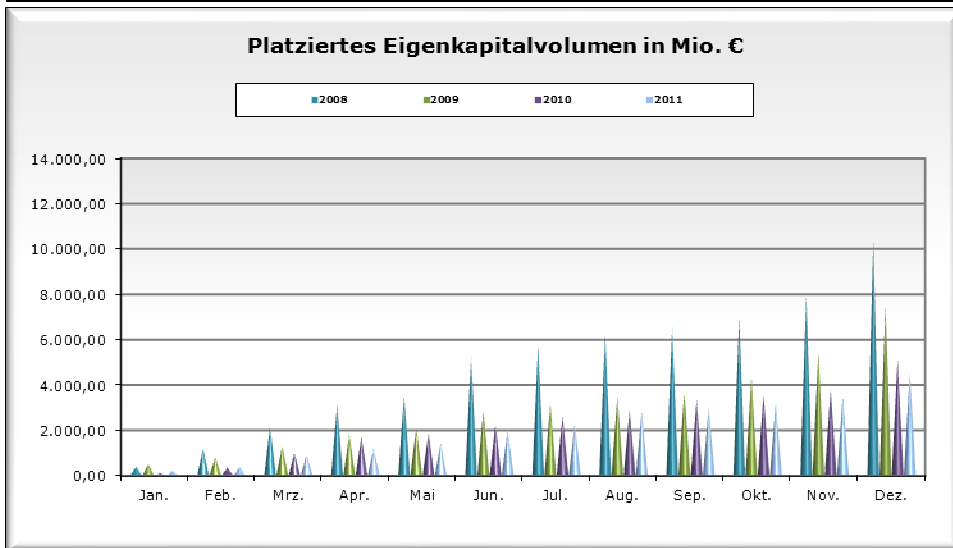
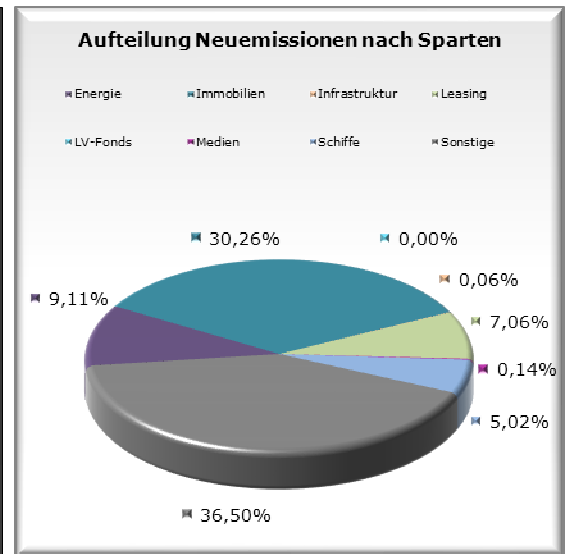
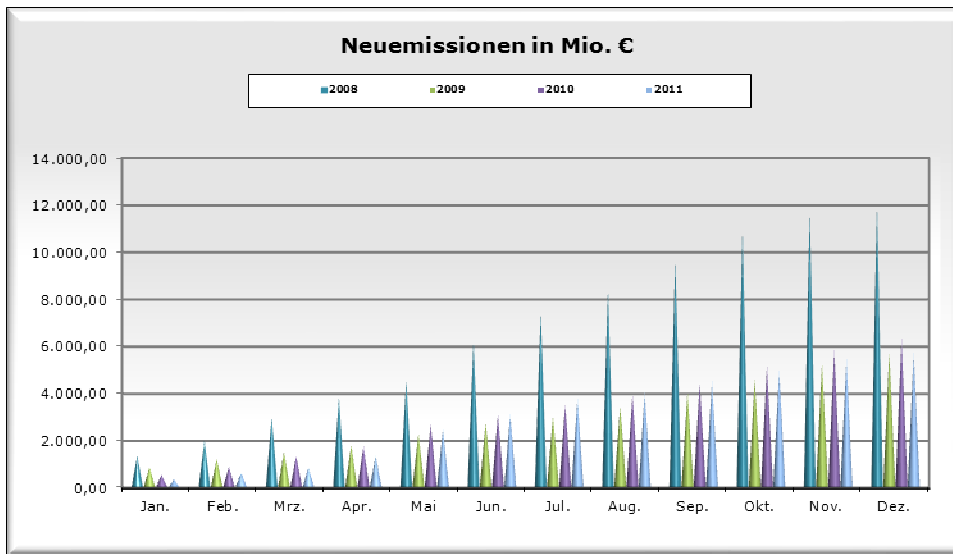
Mathias Sachse  
Leiter Research

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miriam Ruhland', with a cursive script.

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten in TEuro				
	aktueller Stand	Stand per 31.12.2010	Differenz	in %
Energie	477.160 €	465.590 €	11.570 €	2,49%
Immobilien	1.788.500 €	1.644.340 €	144.160 €	8,77%
Infrastruktur	0 €	44.450 €	-44.450 €	< 100 %
Leasing	360.190 €	548.980 €	-188.790 €	-34,39%
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	10.000 €	40.000 €	-30.000 €	-75,00%
Schiffe	204.145 €	691.540 €	-487.395 €	-70,48%
Sonstige	1.670.485 €	1.685.490 €	-15.005 €	-0,89%
<b>Alle</b>	<b>4.510.480 €</b>	<b>5.120.390 €</b>	<b>-609.910 €</b>	<b>-11,91%</b>

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.545	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.402	(+ 8)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.708	(+ 7)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	22.932	(+ 4)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	3.058	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	151.885.800.750 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	2.546	(+ 1)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	12.489.457.617 €	(+10.500.000 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2010 von GEBAB zur Erfassung vor.

Steiner & Company	Leistungsbilanz 2009/2010	erweiterter ProCompare Standard erfüllt
-------------------	---------------------------	---

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>DSK</u>	<u>Elbfonds</u>	<u>Fairvesta</u>
NawaRo Energie 2	Direkt Invest Polen 07	01. Immobilienbeteiligung

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die seit dem letzten Newsletter platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Briese - MS Hatshausen	DSK - NawaRo Energie 2	DFH - 095 Bürogebäude "Das Auge"
HTB - Immobilien Sachwerteaufbau 05	Elbfonds - Direkt Invest Polen 07	Elbfonds - Direkt Invest Polen 05
Real I.S. - Bayernfonds Australien 08	Monumentreal - Wohnbau Fonds 01	WealthCap - Immobilien Deutschland 32
United Investors - Dt. S+K Sachwerte 02	One Capital - ProReal Deutschland Fonds	Windkraft Diemarden - Windkraft Diemard.
	Panthera - PAM Global Trading A	
	Shedlin - Infrastructure 01 European Solar	

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Initiatoren auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Altaris	Gameporfolio 02	Kapital Markt-intern	neutral
Doric	Sky Cloud 04	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Dr. Peters	Nr. 139 Flugzeugfonds 08	Kapital Markt-intern	neutral
Dr. Peters	Nr. 139 Flugzeugfonds 08	Seppelfricke & Co.	gut
ECORAB	Private Real Estate	G.U.B.	-
Fidentum	Lombard Classic 02	fondstelegramm	negativ
IVG	EuroSelect 21	fondstelegramm	noch neutral
IVG	EuroSelect 21	Scope	A
Lloyd Fonds	A380 Singapore Airlines	Seppelfricke & Co.	befriedigend
ThomasLloyd	Cleantech Infrastruktur	Kapital Markt-intern	positiv
Ventafonds	Öko-Energie Umweltfonds 01	Check	1,75 (PI) (Update)
Virides (Quarteq)	Virides Beteiligung 01	Scope	BBB