

## ProCompare Newsletter 27/2011

Herzlich Willkommen zum 218. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Berlin, 17.08.2011

### **Anpassung der Lizenzgebühren zum 01.09.2011/01.01.2012**

Unsere Datenbank bietet Ihnen als Lizenznehmer einen unabhängigen und damit garantiert objektiven Vergleich der Entwicklung geschlossener Fonds. Als Marktführer liefern wir Ihnen eine einzigartige und strukturierte Darstellung aller Ergebnisse und Daten aus den Leistungsbilanzen der Emittenten. Transparenz wird erst mit Hilfe unserer Plattform möglich.

Funktionalität und Datentiefe unserer Datenbank haben sich seit dem Start im Jahr 2004 vervielfacht. Die Zahl der erfassten Initiatoren ist auf über 1.500 angewachsen, die der erfassten Fonds sogar auf über 12.450. Keine andere Datenbank im Bereich geschlossener Fonds erreicht diese Werte. Neben der umfangreichen statistischen Auswertung ermöglichen Ihnen diverse Tools (Dokumentenarchiv, PDF-Export, Preetool), einen detaillierten Überblick über Beteiligungen und Initiatoren zu erhalten.

Seit 2004 konnten die Lizenzgebühren stabil gehalten werden. Leider ist nun eine moderate Anpassung der Gebühren unausweichlich. Bereits ab dem 01.09.2011 erhöhen sich die Gebühren für Neulizenzen. Für aktuelle Lizenznehmer erfolgt die Anpassung erst zum neuen Kalenderjahr.

#### **Lizenzgebühren ab 01.01.2012 (01.09.2011 für Neukunden):**

- Lizenzgebühr in Höhe von **EUR 350,--** (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) pro Jahr, voller Zugriff zur Plattform, inklusive Download PDF-Dateien
- Lizenzgebühr in Höhe von **EUR 250,--** (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) pro Jahr, eingeschränkter Zugriff

Als neue Erweiterung steht voraussichtlich ab 2012 ein Zweitmarktfondsrechner für Lizenznehmer auf unserer Plattform zur Verfügung.

Die Allgemeinen Lizenzbedingungen stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Andreas Meißner  
Projektleiter



Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.509	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.450	(+ 6)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.776	(+ 8)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	22.580	(+10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.983	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	148.765.946.094 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	47	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	2.569.582.552 €	(+1.234.787.302 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.

Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>DG Anlage</u>	<u>Hamburg Trust</u>	<u>Hesse Newman Capital</u>
Immobilien-Anlage Nr. 18	FORum - Park Office	Classic Value 04
Immobilien-Anlage Nr. 28		
<u>KSH Capital Partners</u>	<u>MPC</u>	
KSH Energy Fund 03	Deutschland 11 Studentenapartments	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Dr. Peters - 138 Flugzeugfonds 13	Hamburg Trust - FORum-Park Office	Conti - MS Conti Larimar
Habona Invest - Immobilienfonds 02	Hesse Newman Capital - Classic Value 04	IMMAC - Pflegezentren 51
UG Hahn - PWF 155 Sigmaringen	KSH - KSH Energy Fund 03	KSH - KSH Energy Fund 02
	MPC - Deutschland 11 Studentenapartments	MPC - Deutschland 09

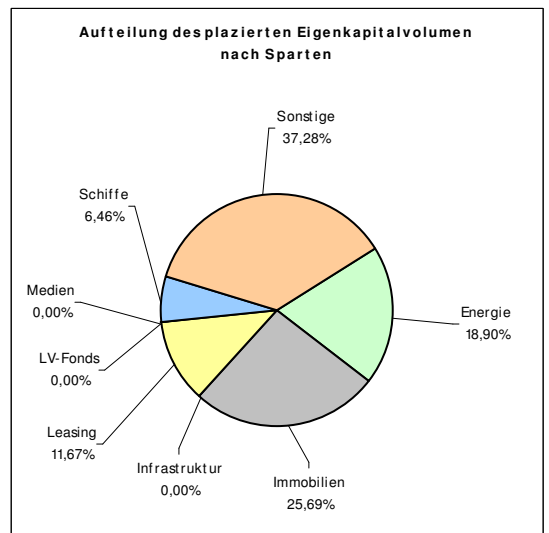
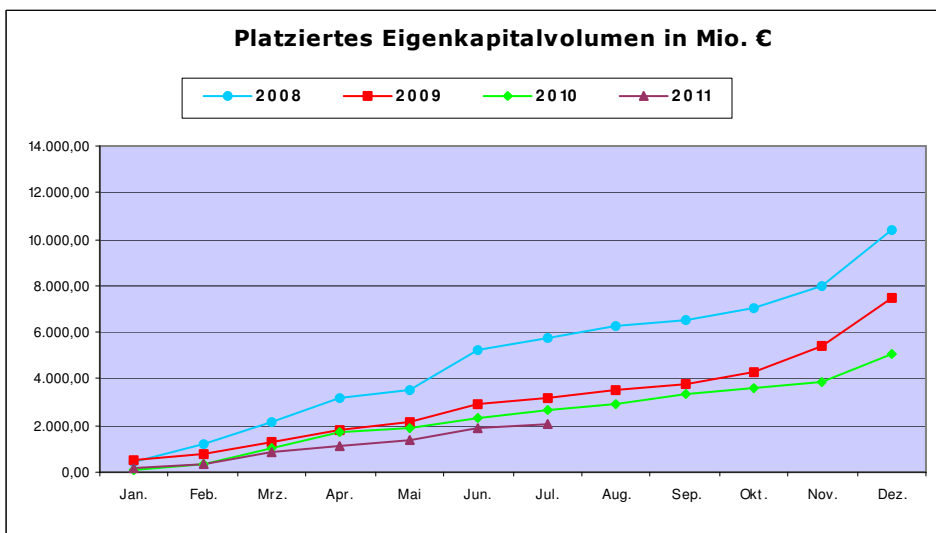
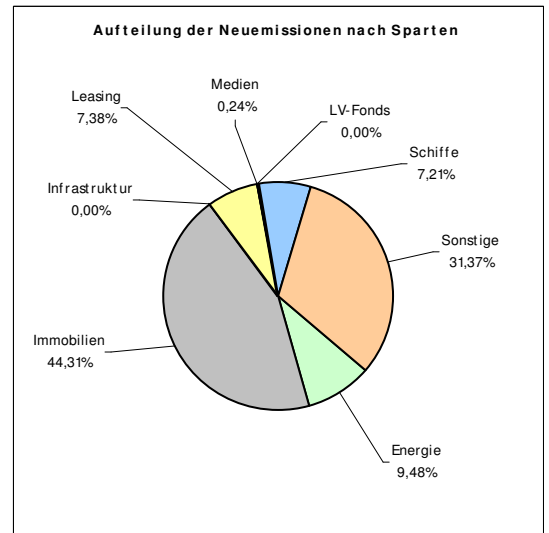
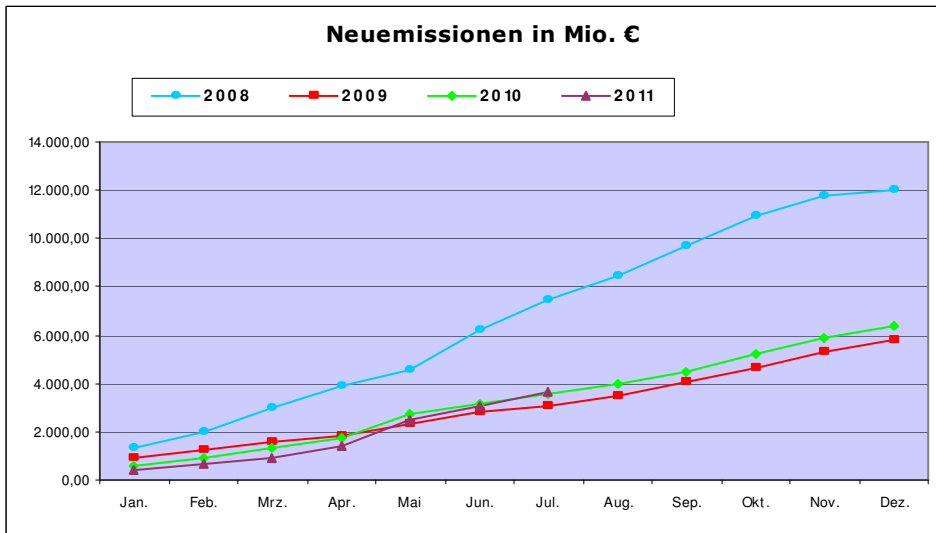
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
ConRendit	ConRendit 22 Holiday Vital Resort	fondstelegramm	noch neutral
Deutsche Immobilien Invest	Grand SPA Resort A-ROSA Sylt	fondstelegramm	neutral
Hannover Leasing	Wachstumswerte Europa 05	TKL	**** (Note: 2,40)
HEH	HEH Valencia	Scope	A
HIH	Global Invest 05 Österreich	Kapital Markt-Intern	neutral
Lloyd Fonds	Energie Europa	Feri	sehr gut (65 Punkte)
Lloyd Fonds	Energie Europa	Kapital Markt-Intern	positiv
NGF Next Generation Funds	Hochschule München	G.U.B.	+++
Steiner + Company	Train Performer	fondstelegramm	negativ
Steiner + Company	Train Performer	Scope	BB

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.07.2010	Differenz	in %
Energie	376.515.000 €	114.610.000 €	261.905.000 €	228,52%
Immobilien	655.120.000 €	1.004.080.000 €	-348.960.000 €	-34,75%
Infrastruktur	0 €	27.200.000 €	-27.200.000 €	< 100 %
Leasing	232.560.000 €	337.900.000 €	-105.340.000 €	-31,17%
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	128.625.000 €	411.750.000 €	-283.125.000 €	-68,76%
Sonstige	742.820.000 €	735.370.000 €	7.450.000 €	1,01%
<b>Alle</b>	<b>2.135.640.000 €</b>	<b>2.630.910.000 €</b>	<b>-495.270.000 €</b>	<b>-18,83%</b>

## Lizenzvereinbarungen

Firma
Name, Vorname
Straße, Nr.
PLZ, Ort
Tel./Fax
E-mail

Ich erkläre mich mit der Registrierung meiner Daten einverstanden. Die Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergereicht.

- Die Lizenzgebühr in Höhe von 350,-- Euro (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) pro Jahr wird per Rechnung beglichen. Ich erhalte nach Eingang der Lizenzvereinbarung bei der ProCompare GmbH die Zugangsdaten für die Datenbank und damit verbunden den vollen Zugriff zur Plattform (inkl. Dokumentenarchiv der PDF-Dateien).
- Die Lizenzgebühr in Höhe von 250,-- Euro (zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer) pro Jahr wird per Rechnung beglichen. Ich erhalte nach Eingang der Lizenzvereinbarung bei der ProCompare GmbH die Zugangsdaten für die Datenbank und damit verbunden einen eingeschränkten Zugriff zur Plattform.

Die Lizenzvereinbarung verlängert sich automatisch um ein weiteres Jahr, sofern nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird.

Das Recht zur Nutzung der Daten, die auf der Plattform „www.leistungsbilanzvergleich.de“ der ProCompare GmbH abrufbar sind, wird im Augenblick des Logins akzeptiert. Es gelten die Allgemeinen Lizenzbedingungen.

Das Nutzungsrecht ist nicht übertragbar. Die Daten dürfen auf keine Weise bearbeitet, kopiert oder vervielfältigt werden, vor allem nicht zum Zwecke der Erlangung von Gebühren oder anderer materieller oder immaterieller Vorteile, die sich aus dem Vervielfältigen oder Kopieren dieser Daten ergeben.

Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass ich die Allgemeinen Lizenzbedingungen zur Kenntnis genommen habe. Die ProCompare GmbH bestätigt die Annahme der Lizenzvereinbarung mit der Zusendung der Nutzerdaten.

---

Ort, Datum; Unterschrift Lizenznehmer

ProCompare GmbH  
Telefon 030-70096596  
Telefax 030-70096586  
[www.procompare.de](http://www.procompare.de)  
[info@procompare.de](mailto:info@procompare.de)

Amtsgericht Berlin  
HRB 93963  
Str.-Nr.: 37/139/20976  
Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Peter Tamms

Kontoverbindung :  
Deutsche Bank Berlin  
BLZ 10070024  
Konto 439974700