

## **ProCompare Newsletter 24/2011**

Herzlich Willkommen zum 215. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Köln, 27.07.2011



### **tbi Immobilienfonds Deutschland (Exklusives Investment)**

#### **Highlights:**

- 100% Investitionsquote
- Reiner Eigenkapitalfonds
- Platzierungsbeginn August 2011
- Jährliche Rückgabemöglichkeit
- Exklusiver Anlegerkreis: max. 20 (noch 11 Reservierungen frei)
- Hohe, halbjährliche Ausschüttungen
- High Watermark in Höhe von 6% p.a.
- Rendite in Höhe von 9% p.a. vor Steuern
- Fondsmanagement (Family Office) beteiligt sich ebenfalls
- FondsControlling und quartalsweise Wertberechnung durch das Deutsche Institut für Kapitalanlagen
- Erfolgsabhängige Vergütung für die Initiatorin und das Management
- Ausschüttungen erfolgen gemäß Gesellschaftsvertrag nur aus Gewinnen
- Vollständige erbschafts- und schenkungssteuerfreie Vermögensübertragung bei einer Beteiligung als (Treuhand-) Kommanditist => Einkünfte aus Gewerbebetrieb gem. § 15 EStG möglich
- Einkünfte aus Kapitalvermögen gem. § 20 EStG (Abgeltungsteuer) bei einem Betritt als stiller Gesellschafter

Für nähere Informationen senden Sie bitte eine Email an: [info@tbinvest.de](mailto:info@tbinvest.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Handwritten signature of Peter Tamms in black ink.

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Handwritten signature of Andreas Meißner in black ink.

Andreas Meißner  
Projektleiter

Handwritten signature of Mathias Sachse in black ink.

Mathias Sachse  
Leiter Research

Handwritten signature of Miriam Ruhland in black ink.

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## tbi Immobilienfonds Deutschland (Exklusives Investment)

	tbi Immobilienfonds Deutschland
--	---------------------------------

### Fonds-Eckdaten

Anbieterin	tbi Two Bridges Investments GmbH	
Fondsgesellschaft	tbi Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG	
Fondsmanagement	Seppelfricke & Co. Family Office AG, ProCompare GmbH	
Kategorie	Geschlossener Immobiliendachfonds	
Unterkategorie	Deutschland	
Anlegerkreis	Max. 20 Investoren	
Fondsvolumen	€ 2.000.000	
- Eigenkapital inkl. Agio	€ 2.000.000	100,00%
Mindestbeteiligung	€ 25.000	
Agio	5%	
Laufzeit / Rückgabeoption	10 Jahre, jährliche Rückgabemöglichkeit zum 31.12. eines jeden Jahres mit einer Frist von 6 Monaten	
Empfohlene Laufzeit	10 Jahre	
High Watermark p.a.	6,00%	
<b>Zielrendite p.a.</b>	<b>9,00%</b>	vor Steuern
Ausschüttungsintervall	Halbjährlich	
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb gemäß § 15 EStG <u>oder</u> Einkünfte aus Kapitalvermögen gemäß § 20 EStG	
Risikoklasse	5 (hohes Risiko)	

### Fonds-Kosten

Investitionsquote	100,00%	
Fondskosten Investitionsphase	€ 0	
Jährliche Fondskosten	1,50%	

### Fonds-Charakteristika

Anlageschwerpunkt	Der tbi Immobilienfonds Deutschland stellt ein aktiv gemanagtes, diversifiziertes Portfolio von aussichtsreichen geschlossenen Immobilienfonds mit dem Investitionsfokus Deutschland zusammen. Die Zielfonds müssen einen Track Record von mindestens drei Jahren aufweisen. Das aktive Management gibt dem Fondsmanagement den notwendigen Freiheitsgrad, performanceträchtige Anlageideen umsetzen zu können und in Übertreibungsphasen Gewinne mitzunehmen.
Besonderheiten	Erbschaft- und schenkungsteuerfreie Übertragung möglich, High-Watermark in Höhe von 6% p.a., erfolgsabhängige Vergütung für das Fondsmanagement führt zu Interessengleichheit
Einflussfaktoren	Entwicklung der jeweiligen Zielfonds
Mögliche wesentliche Risiken von Fonds dieser Risikoklasse	Auf Zielfondsebene: Anschlussvermietungs-, Anschlussfinanzierungsrisiko, Mietausfallrisiko, Veräußerungsrisiko; Anlegerseitig: Totalverlustrisiko

#### Angabenvorbehalt

Bei der vorliegenden Kurzinformation handelt es sich nicht um ein Verkaufsprospekt im Sinne des IDW S 4. Das Beteiligungsangebot wird nicht öffentlich angeboten, so dass diese Kurzinformation gemäß § 8 f Abs. 2 Nr. 3 Verkaufsprospektgesetz nicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht BaFin geprüft wurde. Es ist lediglich eine Kurzbeschreibung der Beteiligung an der tbi Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG, in der die Eckpunkte der Beteiligungskonzeption kurz dargestellt werden. Die tatsächlichen rechtlichen und steuerlichen Umstände der Beteiligungskonzeption werden im Rahmen individueller und ausführlicher Beratungsgespräche erläutert. Des Weiteren wird potentiellen Investoren empfohlen, sich vor der Investitionsentscheidung von einem unabhängigen Dritten, zum Beispiel einem Steuerberater oder Rechtsanwalt, beraten zu lassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei dem vorliegenden Beteiligungsangebot um eine unternehmerische Investition handelt.

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.506	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.426	(+ 15)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.888	(+ 11)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	22.515	(+15)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.983	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	148.765.946.094 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2010	39	(+ 18)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2010	1.334.795.250 €	(+ 812.919.000 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2010 von US Treuhand zur Erfassung vor.

Hansa Mare	Leistungsbilanz 2010	ProCompare-Standard erfüllt
------------	----------------------	-----------------------------

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

DIL	HEH	INP Holding
DIL Windkraft-Fonds 01-03	HEH Valencia	11. INP Deutsche Pflege Wolfenbüttel
DIL Windkraft-Fonds 04-05		
DIL Windkraft-Fonds 06 Stavenhagen		
DIL Windkraft-Fonds 07 Dörenberg		
DIL Windkraft-Fonds 08 Schelder Wald		
DIL Windkraft-Fonds 09 Waldkönigen		
DIL Windkraft-Fonds 10-12		
DIL Windkraft-Fonds 13 Krummensee		

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
DFH - 99 Vermögenstrukturfonds Substantio	HEH - HEH Valencia	ECI - US Öl- und Gasfonds 10
GSW - Windmühlen Fonds 2011	INP - 11. INP Deutsche Pflege Wolfenbüttel	Green City Energy - Solarpark Nittenau
IMMAC - Pflegezentrum Bramsche	Nordcapital - Vermögensplan Unternehmen	IBC Solar - Sonnenhof Gut Leimershof
Luana Capital - LCF Sun Projects 04		UG Hahn - PWF 151 Fachmarktzentren
MPC - Studentisches Wohnen 01		

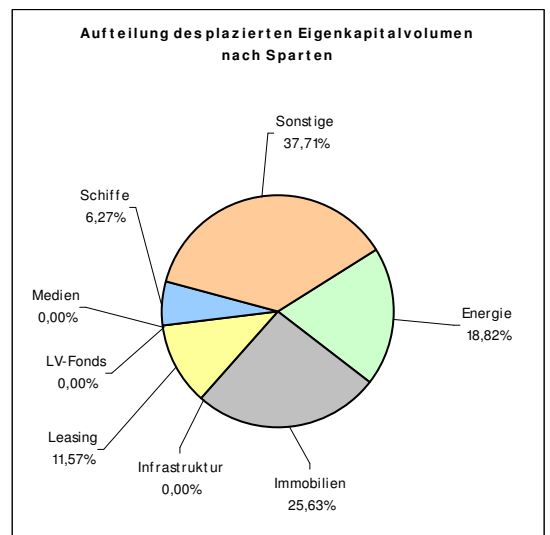
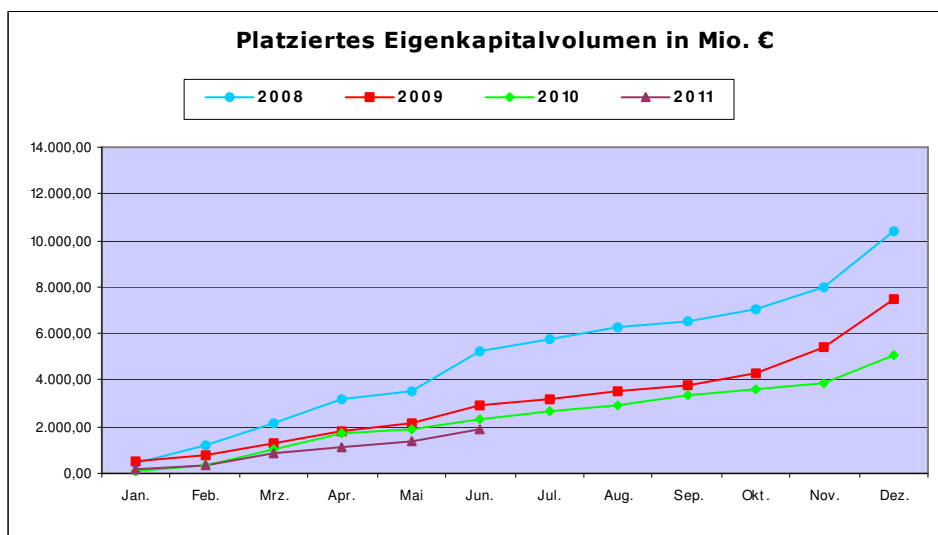
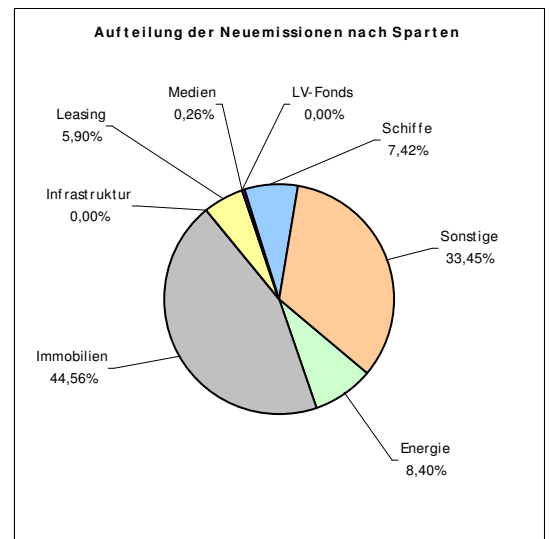
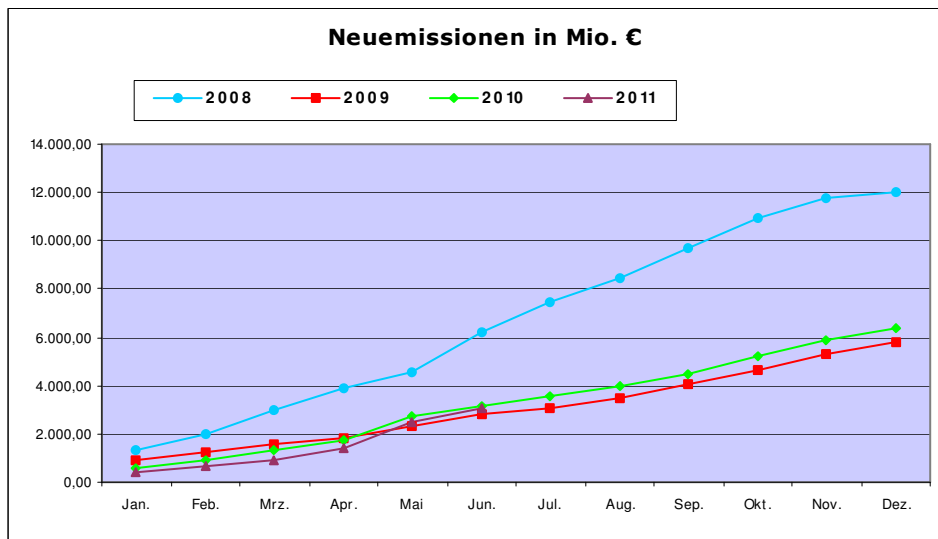
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
ESI	ESI China 02	Kapital Markt-intern	neutral
Fairvesta	Mercatus 09	G.U.B.	++
Harren + Partner	Protected Shipinvest 01	Scope	BBB
Kapitalpartner Konzept	Campus Neu-Ulm	G.U.B.	++
KGAL	SkyClass 56	Scope	A
Lloyd Fonds	Energie Europa	fondstelegramm	noch positiv
Neitzel + Cie.	Solarfonds 02 Deutschland	Scope	BB+
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	Seppelfricke & Co.	gut
Real I.S.	Bayernfonds Australien 07	Scope	AA
Solid Value	Noon Games Financing	fondstelegramm	noch positiv
Vega Reederei	MS Vega Granat	Seppelfricke & Co.	gut
Vega Reederei	MS Vega Venus	Seppelfricke & Co.	befriedigend
WealthCap	Immobilien Deutschland 33	fondstelegramm	noch neutral

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.06.2010	Differenz	in %
Energie	353.225.000 €	104.210.000 €	249.015.000 €	238,95%
Immobilien	624.220.000 €	852.030.000 €	-227.810.000 €	-26,74%
Infrastruktur	0 €	27.200.000 €	-27.200.000 €	< 100 %
Leasing	217.100.000 €	325.900.000 €	-108.800.000 €	-33,38%
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	117.625.000 €	397.250.000 €	-279.625.000 €	-70,39%
Sonstige	707.820.000 €	587.510.000 €	120.310.000 €	20,48%
<b>Alle</b>	<b>2.019.990.000 €</b>	<b>2.294.100.000 €</b>	<b>-274.110.000 €</b>	<b>-11,95%</b>



# tbi Immobilienfonds Deutschland

## - Privatplatzierung -

Unverbindliche Reservierung für eine Kommanditbeteiligung an der tbi Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG.

Ich, der/die Unterzeichnende,

Vorname:	Name:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Straße:	PLZ/ Ort:
Telefonnummer:	eMail-Adresse:

beantrage hiermit die unverbindliche Reservierung einer Kommanditbeteiligung an der TBI Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG in Höhe von

Euro:	Euro in Worten:
-------	-----------------

zuzüglich eines Agios in Höhe von 5%. Die Mindestzeichnungssumme beträgt € 25.000. Höhere Beträge müssen durch 1.000 ohne Rest teilbar sein.

**Diese Reservierung ist unverbindlich und verpflichtet mich nicht zum Erwerb der Vermögensanlage. Ich bitte um Übersendung des Gesellschaftsvertrages sowie des Zeichnungsscheines nach erfolgter Fertigstellung an die oben genannte Anschrift.**

### Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung persönlicher Daten

Dem Interessenten ist bekannt, dass seine persönlichen Daten, soweit zur Verwaltung der Reservierung erforderlich, auf EDV-Anlagen der tbi GmbH und der Seppelfricke & Co. Family Office AG gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Der Anleger erklärt sich damit ausdrücklich einverstanden. Eine Weitergabe zu Werbezwecken erfolgt nicht.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_