

## ProCompare Newsletter 17/2011

Herzlich Willkommen zum 208. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : München, 08.06.2011

### **MS »CONTI LAPISLAZULI«: Erster Kurzläufer von CONTI**

**+ + + 8 Jahre Laufzeit + + + 8% p.a. Ausschüttung + + +**

#### **Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt**

Die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Eine ständig zunehmende Weltbevölkerung und die steigende Industrieproduktion sind die Hauptursachen hierfür. Massengutschiffe, sog. Bulker, versorgen die Wirtschaftszentren der Welt mit Rohstoffen. Sie gelten als die "Arbeitspferde der Weltmeere".

Drewry Shipping Consultants erwartet eine kontinuierliche jährliche Steigerung der Zeitcharterraten für Supramax-Bulker bis zu einem Niveau von durchschnittlich rd. US\$ 24.600,- pro Tag im Jahr 2015.

#### **MS »CONTI LAPISLAZULI«: 8 Jahre Laufzeit und 8% p.a. Ausschüttung**

In den vergangenen 12 Monaten hat CONTI das Eigenkapital von 7 Supramax-Bulkern mit jeweils 12-jähriger STX-Charter erfolgreich platziert! Viele CONTI-Gesellschafter haben sich eine oder mehrere Beteiligung(en) gesichert.

**Heute präsentiert CONTI mit dem ersten Kurzläufer eine besondere Portfolioergänzung.** Der 8. Supramax-Bulker MS »CONTI LAPISLAZULI« steht ganz im Zeichen eben dieser 8. Über nahezu alle Kulturen hinweg gilt die Zahl 8 als Glückszahl. In China steht sie darüber hinaus für Reichtum und Wohlstand.

MS »CONTI LAPISLAZULI« verbindet eine **kürzere Laufzeit mit Ausschüttungsstärke. 8 Jahre Laufzeit und 8% p.a. Ausschüttung** – das sind be"acht"liche Parameter! Die außergewöhnlichen Eckdaten überzeugen:

- **Sehr günstiger Baupreis**
- **Überzeugendes Beschäftigungskonzept**
- **Gesamtkapitalrückfluss rd. 160%**
- **8% p.a. Ausschüttung**
- **8 Jahre Laufzeit**

#### **CONTI: Bestes Emissionshaus für Schiffsbeteiligungen**

Die sehr gute CONTI-Leistungsbilanz: FondsMedia attestiert der **CONTI REEDEREI "Outperformance statt Krisenstimmung"**. Die Branchenzeitschrift procontra bezeichnet CONTI als **Top Emissionshaus**. Nicht umsonst wurde CONTI in den vergangenen Monaten unter anderem mit dem **Scope Investment Award 2010** in der Kategorie **"Bestes Emissionshaus im Segment Geschlossene Schiffsfonds"** und mit dem **Feri EuroRating Award 2011** als **Beste Initiator "Schiffe – Real Assets"** ausgezeichnet.

Die vollständigen Beteiligungsunterlagen, die Vorteile des Angebots auf einen Blick sowie die aktuelle Leistungsbilanz stehen unter [www.conti-online.de](http://www.conti-online.de) zum Download zur Verfügung.



Kontaktdaten:  
CONTI CORONA  
Paul-Wassermann-Straße 5  
81829 München

Tel. +49 89 45 65 50-0  
Fax +49 89 45 65 50-56  
E-Mail: [corona@conti-online.de](mailto:corona@conti-online.de)  
Internet: [www.conti-online.de](http://www.conti-online.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.495	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.463	(+ 7)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.902	(+ 12)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	22.202	(+9)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.365	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	160.709.180.776 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.971	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	148.229.867.136 €	(+ 0 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

**Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.**

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Conti</u>	<u>Deutsche Immobilien Invest (DI-I)</u>	<u>Green City Energy</u>
MS Conti Lapislazuli	Grand SPA Resort A-ROSA Sylt	Solarpark Nittenau
<u>Hesse Newman</u>	<u>Nordcapital</u>	<u>Signa</u>
Classic Value 03	MS E.R. Benedetta	Signa 13 The Cube

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Chorus - CleanTech Solar 07 Italien	Conti - MS Conti Lapislazuli	Carpevigo - Festzins 02
PT Energie - PT Energiefonds Bad Dürrhein	Diamond Asset - Diamond Asset Fund 01	Conti - MS Conti Aquamarin
	DI-I - Grand SPA Resort A-ROSA Sylt	
	Green City Energy - Solarpark Nittenau	
	Hesse Newman - Classic Value 03	
	Nordcapital - MS E.R. Benedetta	
	Paribus - Renditefonds 17 Kreiverwaltung PI	
	Signa - Signa 13 The Cube	

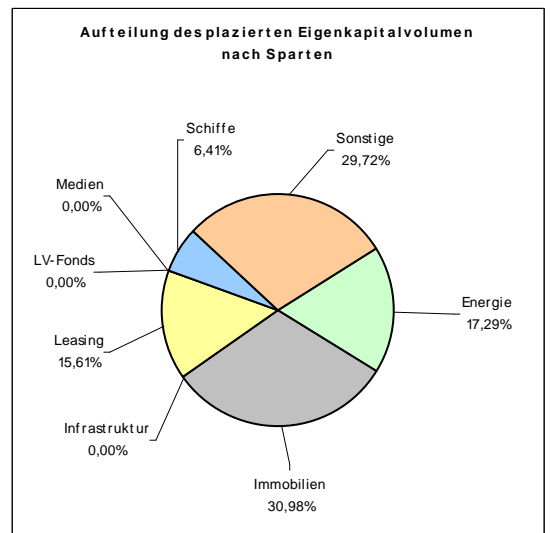
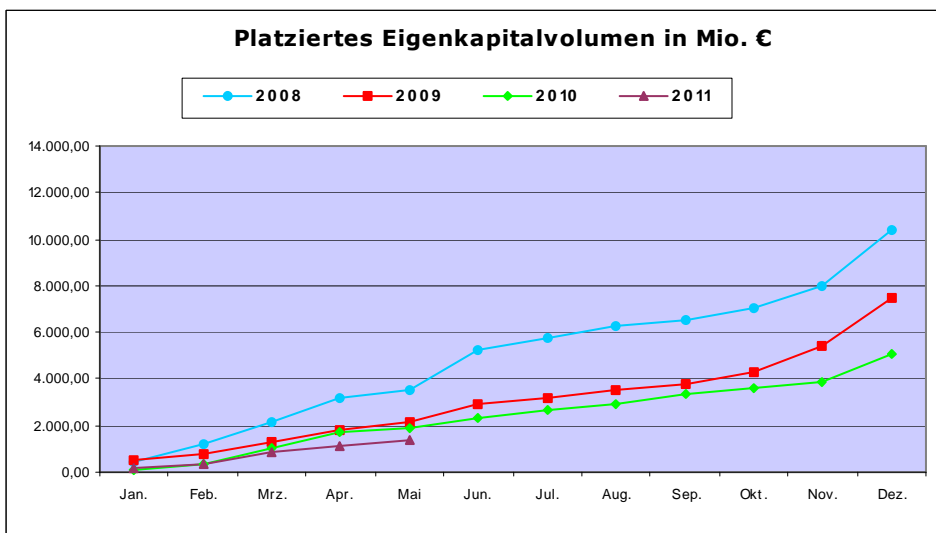
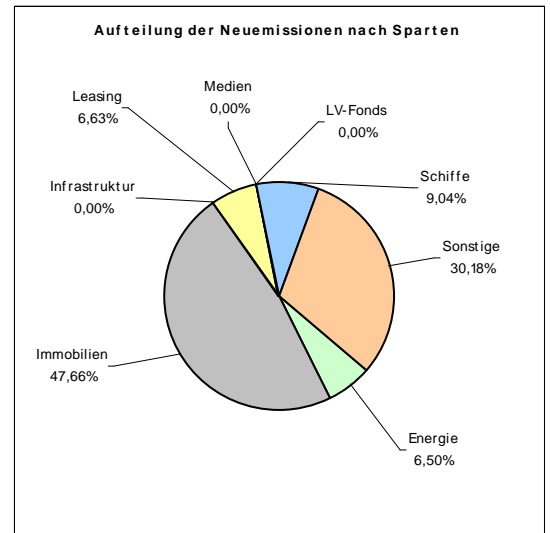
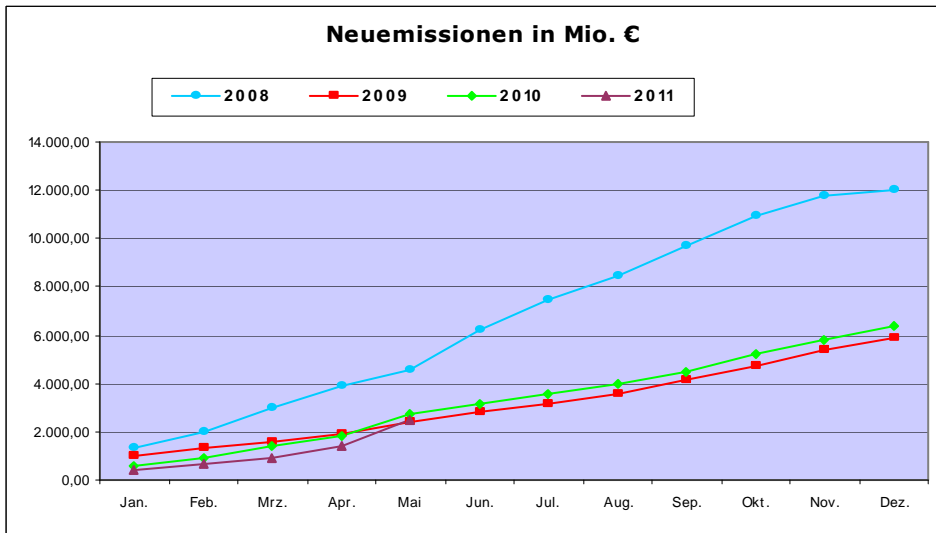
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Buss	Immobilienfonds 03	Scope	A
Deutsche Immobilien Invest	Grand SPA Resort A-ROSA Sylt	Scope	A-
DWS	Deutsche Bank Türme	Kapital Markt-intern	neutral
Elbfonds	Direkt Invest Polen 05	fondstelegramm	neutral
Green City Energy	Kraftwerkspark 01	Werteanalysen	2-
Hamburgische Seehandlung	Flussfahrt 11	Scope	A-
HCI	Berlin Airport Center	Kapital Markt-intern	positiv
HCI	MS JPO Leo	TKL	**** (Note: 2,16)
INP	08. Seniorenzentrum Isernhagen	fondstelegramm	positiv
KGAL	PropertyClass England 03	Scope	A
KGAL	SkyClass 55	Scope	A
KWA Kraftwärmeanlagen	Solkraftwerk Arenborn	G.U.B.	++
Leonidas	Leonidas Associates 06	fondstelegramm	negativ
Lloyd Fonds	Holland Utrecht	Kapital Markt-intern	positiv
NGF Next Generation Funds	Hochschule München	fondstelegramm	negativ
Voigt + Collegen	SolEs 23	Scope	A-

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.05.2010	Differenz	in %
Energie	230.730.000 €	81.910.000 €	148.820.000 €	181,69%
Immobilien	459.940.000 €	728.290.000 €	-268.350.000 €	-36,85%
Infrastruktur	0 €	27.200.000 €	-27.200.000 €	< 100 %
Leasing	208.400.000 €	233.030.000 €	-24.630.000 €	-10,57%
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	85.515.000 €	362.970.000 €	-277.455.000 €	-76,44%
Sonstige	396.640.000 €	449.110.000 €	-52.470.000 €	-11,68%
<b>Alle</b>	<b>1.381.225.000 €</b>	<b>1.882.510.000 €</b>	<b>-501.285.000 €</b>	<b>-26,63%</b>