

## **ProCompare Newsletter 13/2011**

Herzlich Willkommen zum 204. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Haiger, 11.05.2011



### **tbi Immobilienfonds Deutschland (Exklusive Investments)**

#### **Highlights:**

- **100% Investitionsquote**
- Exklusiver Anlegerkreis: max. 20
- Hohe, halbjährliche Ausschüttungen
- High Watermark in Höhe von 6% p.a.
- Rendite in Höhe von **9% p.a. vor Steuern**
- **Äußerst attraktive, halbjährliche Bestandsvergütung**
- Fondsmanagement (Family Office) beteiligt sich ebenfalls
- Jährliche Kündigung zum Net Asset Value (NAV) möglich
- Erfolgsabhängige Vergütung für die Initiatorin und das Management
- Ausschüttungen erfolgen gemäß Gesellschaftsvertrag nur aus Gewinnen
- **Vollständige erbschafts- und schenkungssteuerfreie Vermögensübertragung** bei einer Beteiligung als (Treuhand-) Kommanditist => Einkünfte aus Gewerbebetrieb gem. § 15 EStG möglich
- Einkünfte aus Kapitalvermögen gem. § 20 EStG (Abgeltungsteuer) bei einem Beitritt (ebenfalls über Treuhänder) als stiller Gesellschafter

Für nähere Informationen senden Sie bitte eine Email an: [info@tbinvest.de](mailto:info@tbinvest.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Handwritten signature of Peter Tamms in black ink.

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Handwritten signature of Andreas Meißner in black ink.

Andreas Meißner  
Projektleiter

Handwritten signature of Mathias Sachse in black ink.

Mathias Sachse  
Leiter Research

Handwritten signature of Miriam Ruhland in black ink.

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.490	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.427	(+ 7)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.851	(+ 10)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	22.072	(+60)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.950	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	147.790.212.795 €	(+ 0 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

**Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2008 und 2009 von IBC Solar zur Erfassung vor.**

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Buss	Fairvesta	HCI
Global Container Fonds 11	Mercatus 09	MS JPO Leo
Global Container Fonds 10 Euro		
IBC Solar	KGAL	Vivantum
Solarpark Maroldsweisach	PropertyClass England 03	Beteiligungsgesellschaft 01

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Nordcapital - MS E.R. Benedetta	Buss - Global Container Fonds 10 Euro	Buss - Global Container Fonds 09 Euro
	Buss - Global Container Fonds 11	Buss - Schiffsfonds 04
	Fairvesta - Mercatus 09	INP - 09. INP Seniorenzentrum Neustadt
	HCI - MS JPO Leo	Sustainable Ship - MS Nordic Stavanger
	HTB - Immobilien Sachwerteaufbau 04	
	KGAL - PropertyClass England 03	

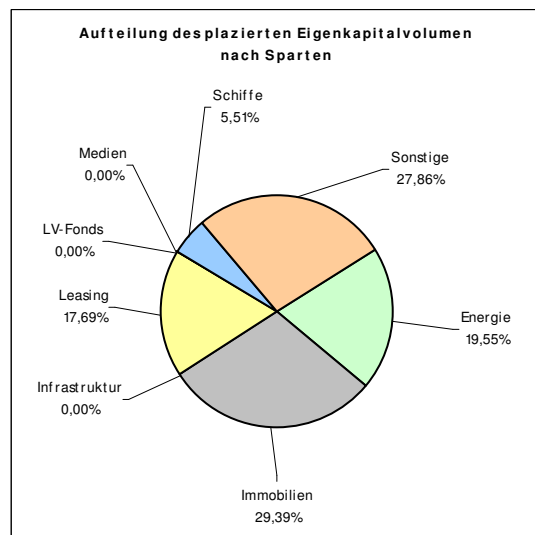
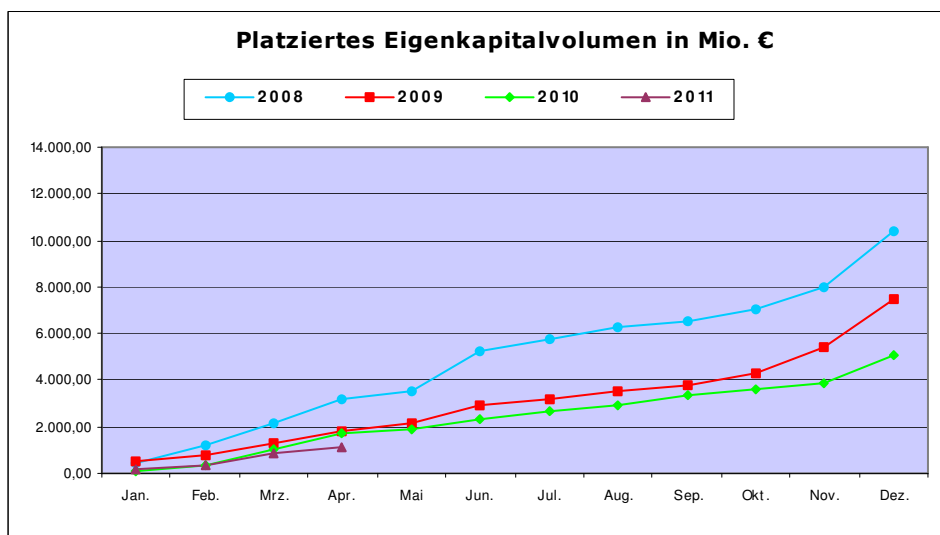
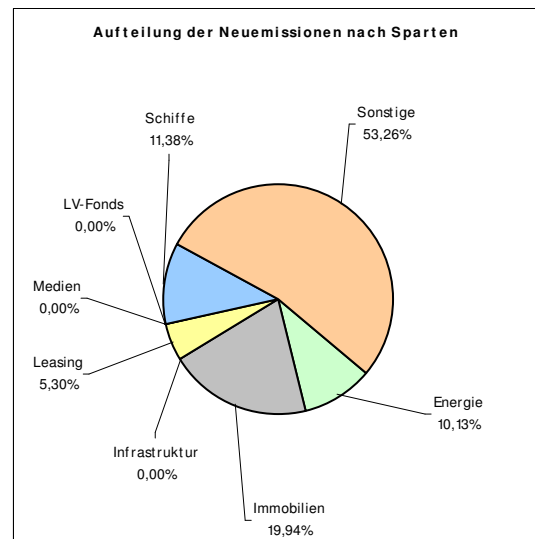
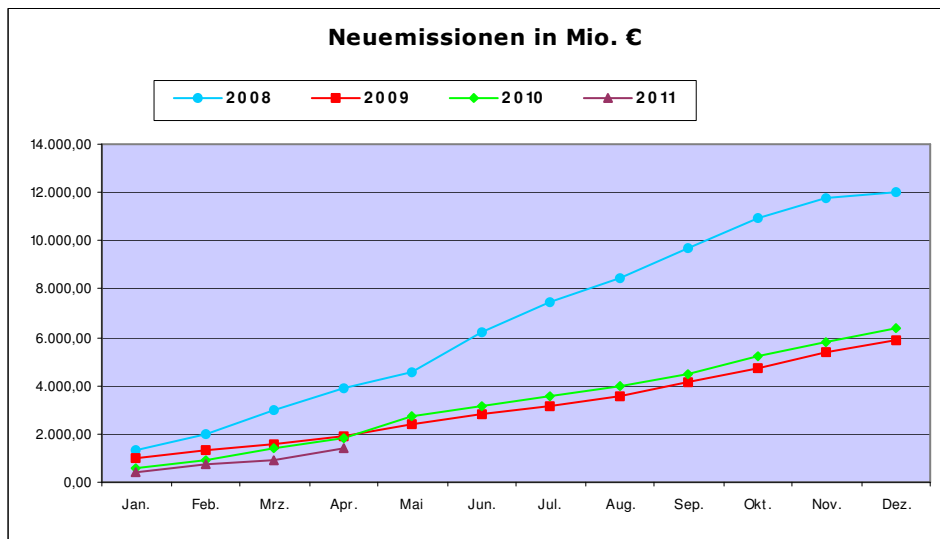
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
best select	Middle East Best Select 03	Kapital Markt-intern	positiv
cai capital asset invest	Côte d'Azur 02	Kapital Markt-intern	negativ
DSI Projekt	Sachwert Renditefonds Bielefeld	Werteanalysen	2+
Euro Grundinvest	Deutschland 15	fondstelegramm	negativ
Hannover Leasing	Substanzwerte 7	Seppelfricke & Co.	ausreichend
HCI	Berlin Airpot Center	fondstelegramm	positiv
HCI	Berlin Airport Center	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Industrifinans	Berlin Selection 02	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Jamestown	Timber 02	Kapital Markt-intern	neutral
Lloyd	Holland Utrecht	fondstelegramm	neutral
Low Carbon	Solarfonds 02	Kapital Markt-intern	positiv (neu)
NGF	Immofonds Hochschule München	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Oltmann	MS Eris J	Seppelfricke & Co.	gut
POC	Growth 02	Kapital Markt-intern	positiv
United Investors	Metropolitan Estate Berlin	Seppelfricke & Co.	ausreichend
Voigt & Kollegen	SolEs 23	G.U.B.	+++

## Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.04.2010	Differenz	in %
Energie	230.240.000 €	71.510.000 €	158.730.000 €	221,97%
Immobilien	392.740.000 €	683.850.000 €	-291.110.000 €	-42,57%
Infrastruktur	0 €	27.200.000 €	-27.200.000 €	< 100 %
Leasing	208.400.000 €	188.270.000 €	20.130.000 €	10,69%
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	64.925.000 €	323.370.000 €	-258.445.000 €	-79,92%
Sonstige	328.110.000 €	418.110.000 €	-90.000.000 €	-21,53%
<b>Alle</b>	<b>1.224.415.000 €</b>	<b>1.712.310.000 €</b>	<b>-487.895.000 €</b>	<b>-28,49%</b>



## tbi Immobilienfonds Deutschland (Exklusives Investment)

tbi Immobilienfonds Deutschland	
<b>Fonds-Eckdaten</b>	
Anbieterin	tbi Two Bridges Investments GmbH
Fondsgesellschaft	tbi Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG
Fondsmanagement	Seppelfricke & Co. Family Office AG, ProCompare GmbH
Kategorie	Geschlossener Immobiliendachfonds
Unterkategorie	Deutschland
Anlegerkreis	Max. 20 Investoren
Fondsvolumen	€ 2.000.000
- Eigenkapital inkl. Agio	€ 2.000.000 100,00%
Mindestbeteiligung	€ 25.000
Agio	5%
Laufzeit / Kündigung	Nach einer Haltedauer von 2 Jahren, jährlich zum 31.12. mit einer Frist von 6 Monaten
Empfohlene Laufzeit	5 Jahre
High Watermark p.a.	6,00%
<b>Zielrendite p.a.</b>	<b>9,00%</b> vor Steuern
Intervall	Halbjährlich
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb gemäß § 15 EStG <u>oder</u> Einkünfte aus Kapitalvermögen gemäß § 20 EStG
Risikoklasse	5 (hohes Risiko)
<b>Fonds-Kosten</b>	
Investitionsquote	100,00%
Fondskosten Investitionsphase	€ 0
Jährliche Fondskosten	1,25%
<b>Fonds-Charakteristika</b>	
Anlageschwerpunkt	Der tbi Immobilienfonds Deutschland stellt ein aktiv gemanagtes, diversifiziertes Portfolio von aussichtsreichen geschlossenen Immobilienfonds mit dem Investitionsfokus Deutschland zusammen. Die Zielfonds müssen einen Track Record von mindestens drei Jahren aufweisen. Das aktive Management gibt dem Fondsmanagement den notwendigen Freiheitsgrad, performanceträchtige Anlageideen umsetzen zu können und in Übertreibungsphasen Gewinne mitzunehmen.
Besonderheiten	Erbschaft- und schenkungsteuerfreie Übertragung möglich, High-Watermark in Höhe von 6% p.a., jährliche Kündigungsmöglichkeit, erfolgsabhängige Vergütung für das Fondsmanagement führt zu Interessengleichheit
Einflussfaktoren	Entwicklung der jeweiligen Zielfonds
Mögliche wesentliche Risiken von Fonds dieser Risikoklasse	Auf Zielfondsebene: Anschlussvermietungs-, Anschlussfinanzierungsrisiko, Mietausfallrisiko, Veräußerungsrisiko; Anlegerseitig: Totalverlustrisiko

### Angabenvorbehalt

Bei der vorliegenden Kurzinformation handelt es sich nicht um ein Verkaufsprospekt im Sinne des IDW S 4. Das Beteiligungsangebot wird nicht öffentlich angeboten, so dass diese Kurzinformation gemäß § 8 f Abs. 2 Nr. 3 Verkaufsprospektgesetz nicht durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht BaFin geprüft wurde. Es ist lediglich eine Kurzbeschreibung der Beteiligung an der tbi Immobilienfonds Deutschland GmbH & Co. KG, in der die Eckpunkte der Beteiligungskonzeption kurz dargestellt werden. Die tatsächlichen rechtlichen und steuerlichen Umstände der Beteiligungskonzeption werden im Rahmen individueller und ausführlicher Beratungsgespräche erläutert. Des Weiteren wird potentiellen Investoren empfohlen, sich vor der Investitionsentscheidung von einem unabhängigen Dritten, zum Beispiel einem Steuerberater oder Rechtsanwalt, beraten zu lassen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es sich bei dem vorliegenden Beteiligungsangebot um eine unternehmerische Investition handelt.