

ProCompare Newsletter 05/2011

Herzlich Willkommen zum 196. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

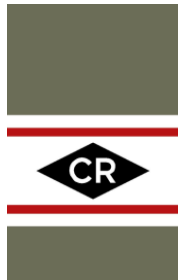
Anzeige : Hamburg, 23.02.2011

Reederei-Beteiligung MS „Labrador Strait“ – sicherheitsorientiert und renditestark



bereits über 50% platziert!

Carsten Rehder
Schiffsmakler und Reederei
GmbH & Co. KG



In Zeiten, in denen neuartige Schiffsfonds-konzepte aufgrund fehlender Finanzierungsmöglichkeiten und mit zumeist kaum kostendeckender Einnahmeperspektive auf den Kapitalmarkt gebracht werden, deren Sinnhaftigkeit und Rentabilität in Frage zu stellen sind, sollte man nicht diejenigen **Schiffinvestments** aus dem Blickfeld verlieren, die **im richtigen Marktsegment mit solider Einnahmesituation und gesichertem Finanzierungskonzept** eine zukunftssichere Basis haben.

Die Entwicklungen an den Schifffahrtsmärkten im Jahr 2010 haben wieder einmal bewiesen, dass **die langfristigen Fundamentaldaten der Weltwirtschaft unverändert positiv** sind. Allein in der Massengutschifffahrt, für die bereits im vergangenen Jahr eine **zweistellige Wachstumsrate von 10%** zu verzeichnen war, wird für das Jahr 2011 mit einer weiteren Zunahme von 7% gerechnet (Prognose des Instituts für Seeverkehr und Logistik (ISL) bis zum Jahr 2015: + 5,4% p.a.).

Der im August 2010 abgelieferte **Massengutfrachter MS „Labrador Strait“** mit einer Tragfähigkeit von 34.000 DWT ist für **5 Jahre** an das bonitätsstarke Befrachtungsunternehmen Hyundai Merchant Marine Co., Ltd. **fest verchartert** und bietet somit eine **hohe Einnahmesicherheit**. Günstige Finanzierungsbedingungen und währungsgesicherte Auszahlungen erhöhen die Attraktivität der Investition in ein überaltertes Marktsegment mit hohem Ersatzbedarf (ca. die Hälfte aller Handysize-Bulk Carrier sind älter als 20 Jahre) bei gleichzeitig unterdurchschnittlichem Flottenwachstum. Prospektierte Auszahlungen von insgesamt 278% nach Steuern geplant.

MS „Labrador Strait“ – Eckdaten der Beteiligung im Überblick:

- ✓ **Investition in einen Wachstumsmarkt**
- ✓ **Chancenreiches Marktsegment der Handysize-Bulkcarrier**
- ✓ **Flexibler Massengutfrachter, gebaut nach den neuesten Vorschriften (PSPC)**
- ✓ **Solides Beschäftigungskonzept über 5 Jahre mit bonitätsstarkem Befrachter**
- ✓ **Frühzeitige Entschuldung durch überproportional hohe Tilgung während der Festcharter (ca. 45% des Hypothekendarlehens)**
- ✓ **Vertragsreeder mit über 100 Jahren Erfahrung**
- ✓ **Mindestbeteiligung 10.000 Euro zzgl. 5 % Agio**
- ✓ **Prognostizierte hohe anfängliche Auszahlungen von ca. 7 % in 2011 – anschließend von ca. 7 % bis 20 % p. a. ansteigend**
- ✓ **Prognostizierte Gesamtausschüttung ca. 278 % nach Steuern (Beitritt 2010) – halbjährliche Auszahlungen geplant**

TKL.FONDS
GESELLSCHAFT FÜR FONDSCONCEPTION UND -ANALYSE MBH
MS Labrador Strait
Rating **★★★★★**

TESTSIEGER 2011
★★★★★
GUT
MS "Labrador Strait"
Seppelfricke & Co.
FAMILY OFFICE AG
01/2011

„Bester Schiffsfonds seit Jahren“
Der Aktionär, Nr. 48/10 (Nov. 2010)

Carsten Rehder Finanz GmbH
Große Elbstr. 42, 22767 Hamburg
Phone +49 (40) 311 80 8 - 16 Fax - 13
Welcome@CR-Finanz.de www.CarstenRehder.de

Melden Sie sich bereits heute für die Veranstaltung „Der Maritime Tag mit der Reederei Carsten Rehder“ **am 18. März 2011** um 11 Uhr in Hamburg an. Erfahren Sie mit einem Vortrag von Thomas Rehder mehr über die aktuellen Entwicklungen an den Schifffahrtsmärkten und über den Fonds MS „Labrador Strait“. Anmeldung unter Event@CarstenRehder.de oder telefonisch unter 040 /311 80 8 - 72.

Lassen Sie sich von der weltweit größten maritimen Privatsammlung von Prof. Peter Tamm im historischen Kaispeicher B, dem Internationalen Maritimen Museum, faszinieren und gehen Sie mit uns auf Entdeckungstour.

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.477	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	12.331	(+ 21)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.759	(+ 8)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	21.681	(+ 52)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.822	(+ 16)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	141.624.194.873 €	(+ 245.068.850 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.

EEH	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
-----	----------------------	-----------------------------

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Elbufer Invest - Alpha 02	Conti - MS Conti Ametrin	Hesse Newman - Classic Value 02
Hermes Bet. - Hermes Energiefonds 01	Hermes Invest - Resource Protect	
Hermes Bet. - Hermes Gesundheitsfonds 01	WealthCap - Private Equity 13	
Hermes Bet. - Hermes Immobilienfonds 01	WealthCap - Private Equity 14	
Hermes Bet. - Hermes Technologiefonds 01	WealthCap - SachWerte Portfolio 01	
VenSol - Windfonds Lausitz		

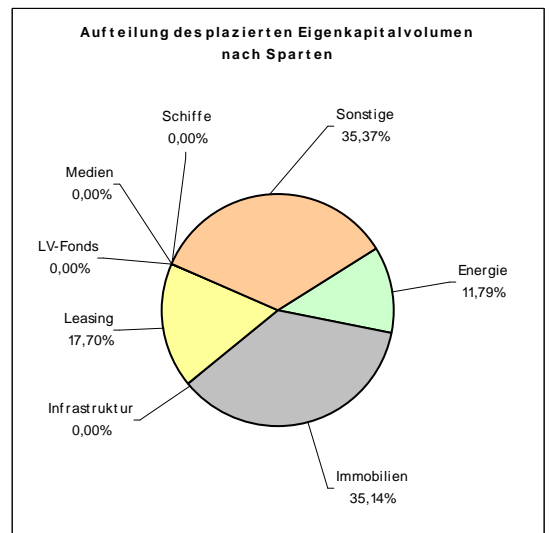
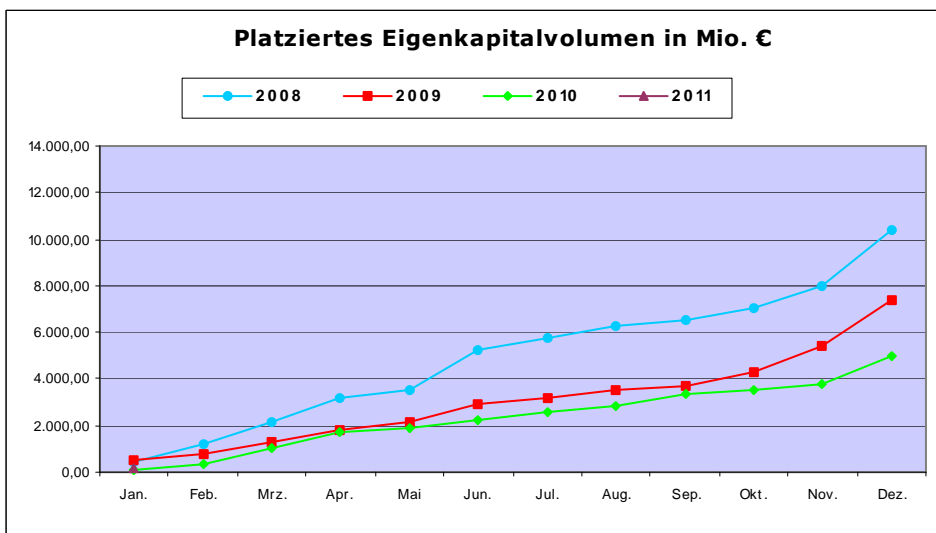
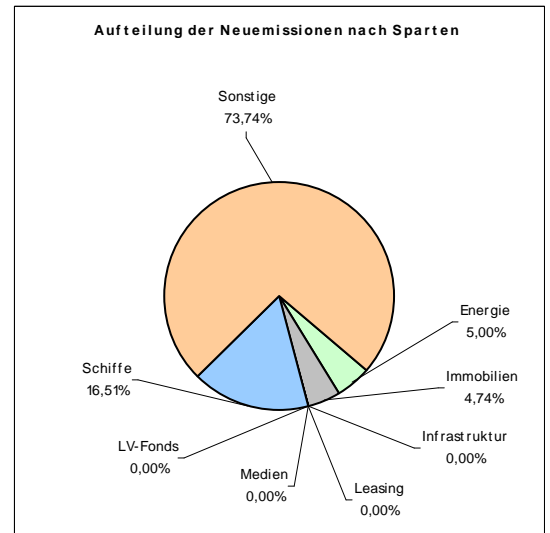
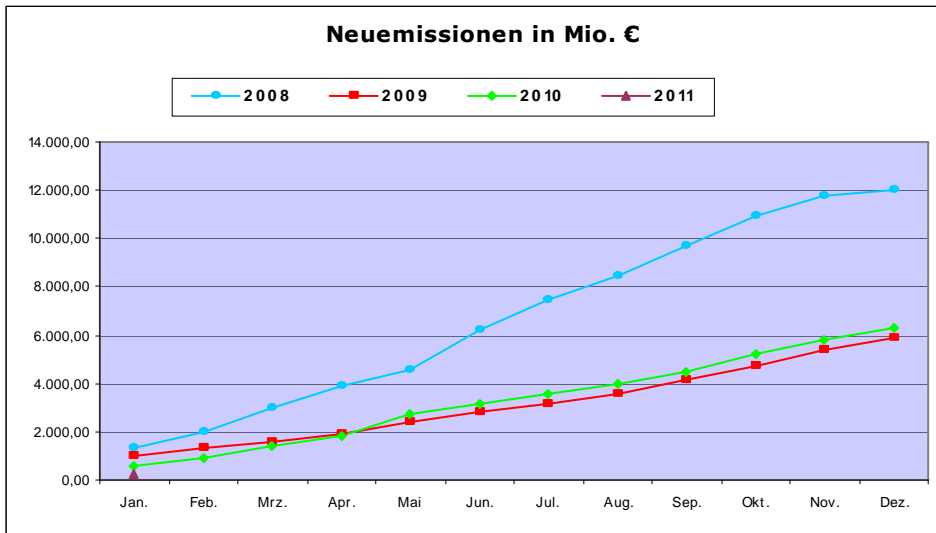
Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
abakus	abakus balance 03	Seppelfricke & Co.	ausreichend
Actiba Fonds	Immobilien Süddeutschland 01	fondstelegramm	negativ
Actiba Fonds	Immobilien Süddeutschland 01	TKL	*** (Note: 2,61)
Aquila	AgrarInvest 03	TKL	**** (Note: 2,39)
Bouwfonds REIM	Wohnen in Deutschland 01	Scope	BBB+
Bouwfonds REIM	Wohnen in Deutschland 01	TKL	**** (Note: 2,29)
BVT	IFK Sachwerte Deutschland 02	Kapital-markt intern	neutral
Dr. Peters	Fonds 137 Flugzeugfonds 137	Scope	AA-
Enrexa	Azzuro Uno	Seppelfricke & Co.	sehr gut
FHH	Immobilienfonds 09	Scope	BBB
Hannover Leasing	Sun Invest 03 Apulien	Seppelfricke & Co.	befriedigend
HCI	ACM Hantong 03 (MS Kilian S)	Seppelfricke & Co.	gut
Hesse Newman	Classic Value 02	fondstelegramm	noch positiv
IGB	Tankvermietung 02	Scope	BBB
Immac	Pflegezentrum Hamburg	TKL	***** (Note: 2,14)
KGAL	SeaClass 09	TKL	**** (Note: 2,24)
König & Cie.	SachwertSparplan 02	FondsMedia	positiv
Low Carbon	Solar 02 Spanien	Kapital-markt intern	negativ
MPC	MS Rio Manaus	G.U.B.	+++
MPC	MS Rio Manaus	Kapital-markt intern	positiv
MPC	MS Rio Manaus	Scope	A-
Nordcapital	Waldfonds 02	Seppelfricke & Co.	ausreichend
PCE	MS PCE Madeira	Seppelfricke & Co.	gut
PT Neue Energien	PT Energiefonds Nekarsulm	Scope	B
Real I.S.	Bayernfonds Deutschland 22	Scope	A-
Real I.S.	Bayernfonds Deutschland 22	TKL	**** (Note: 2,24)
Strasser Capital	MEPerformer Fonds 01	Seppelfricke & Co.	ausreichend
Sustainable Ship Invest	MS Nordic Stavanger	G.U.B.	++
UDI	Biogasfonds 2011	TKL	**** (Note: 2,38)
United Investors	Deutsche S&K Sachwerte	G.U.B.	++

Eigenkapitalvolumen 2011

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2008, 2009, 2010 und 2011 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2011 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.01.2010	Differenz	in %
Energie	34.990.000 €	10.000.000 €	24.990.000 €	249,90%
Immobilien	104.300.000 €	0 €	104.300.000 €	> 100 %
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	52.550.000 €	0 €	52.550.000 €	> 100 %
LV-Fonds	0 €	0 €	0 €	0,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	0 €	68.080.000 €	-68.080.000 €	< 100 %
Sonstige	104.970.000 €	43.000.000 €	61.970.000 €	144,12%
Alle	296.810.000 €	121.080.000 €	175.730.000 €	145,14%