

ProCompare Newsletter 02/2011

Herzlich Willkommen zum 194. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 19.01.2011



Azzurro Uno – Solarfonds der Extraklasse

ATTRAKTIVE BONI FÜR VERMITTLER UND ANLEGER BIS ENDE FEBRUAR! Photovoltaikpark-Beteiligungen boomen nicht umsonst. Sie bieten für Anleger eine konservative und dennoch attraktive Alternative zu anderen Anlageklassen. Die staatlich garantierte Vergütung für den produzierten Strom ist für die Fondslaufzeit sicher. Der „Azzurro Uno“ investiert in AU-genehmigte Solaranlagen in Italien, die „ready to build“ sind.

Reservieren Sie sich Ihren Anteil am Frühzeichnerkontingent von 3 Mio. Euro. Informieren Sie sich jetzt über die attraktiven Sonderkonditionen. Es lohnt sich für Sie und Ihre Anleger!

BESONDERE STÄRKEN DES BETEILIGUNGSANGEBOTS

- Das Emissionshaus investiert selbst 250.000 Euro; damit ist ein optimaler Gleichlauf der Interessenlage von Anbieter und Anleger sichergestellt
- Beteiligung der Anbieterin an Übererlösen erst dann, wenn der Anleger sein eingesetztes Eigenkapital zurückerhalten und der Fonds seine Prognose erfüllt hat
- Die Kalkulation ist auf die niedrigeren Einspeisetarife in 2011 ausgelegt
- Der Fonds hat erfahrene Partner, die ihre Leistungsfähigkeit bei Solarprojekten in ganz Europa unter Beweis gestellt haben

DAS INTERESSIERT DEN ANLEGER AUCH NOCH

- Frühzeichnerbonus bis 28. Februar 2011 in Höhe von 10 % mit den Ausschüttungen im ersten Betriebsjahr
- Fondsvolumen von knapp 16 Mio. Euro

Besuchen Sie uns unter www.enrexa.de. Oder rufen Sie uns an unter 040-311 12320.

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.469	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	12.258	(+ 20)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.720	(+ 15)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	21.469	(+ 118)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.744	(+ 32)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	136.860.163.012 €	(+ 1.296.053.917 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
Abakus	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
DFH	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Divag	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Divag	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
DSF	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Premicon	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Biogasfarm Projekt</u>	<u>Conti</u>	<u>E+K Energie und Kapital</u>
Biogasfarm-Rendite-Fonds 03	MS Conti Peridot	BioEnergie Investment Portfolio Alpha
<u>Hannover Leasing</u>	<u>Task Force Investors</u>	<u>TRE select</u>
Fonds 150 Hamburg und andere	Task Force NPL Fonds 02	TRE select flex
Fonds 157 Bahnhofszeile Freiburg		
<u>UDI</u>	<u>VenSol</u>	
Biogasfonds 2011	Solarportfolio 02	

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
AHS - ZOS Immobilienfonds 05	AHS - ZOS Private Equity Insolv.verfahren	ConRendit - ConRendit 17
AHS - ZOS Private Equity Spezial	Conti - MS Conti Peridot	ConRendit - ConRendit 18
AHS - ZOS Schiffsportfolio 2011	DECEHA - Unternehmensbet. 01	DoKap Reederei Invest - BD-Shipsnavo
BAC - InfraTrust 08 (Vertriebsstop)	E+K - BioEnergie Investment Portfolio Alpha	Doric - Solar Provence
Beermann Windkraft - Stöckach	HEP Solar - HEP Solar Private Equity 02	Doric/Hansa Treuhand - SkyCloud 02
Elbfonds - Direkt Invest Polen 05	HTB - 16. Hanseatische Schiffsfonds	DSF - Justizzentrum Thüringen
Global Invest - Opportunity 01 (Vertr.stop)	NMI Capital - New Energy Holz	DSI - BBC Ohio
HEP Solar - HEP Solarpark Cornwall	Oltmann - Schnäppchenfonds 03	Elbfonds - Direkt Invest Polen 03
Hermes Invest - Resource Protect	POC Proven Oil Canada - POC Growth 01	HEH (Nordkontor) - MS O.M. Bonitatis
HesseNewman - Shipping Balance (Neuk.)	Real Invest - Real Invest 06	HEH (Nordkontor) - MS O.M. Imbrium
Maritim Equity - Maritim Equity 04	Task Force Investor - NPL Fonds 02	HEH (Nordkontor) - MS O.M. Lenitatis
SWK - Solarpark 03	TRE select - TRE select flex	HEP Capital - HEP-Solar Private Equity 02
TRE select - TRE select Immobilien	UDI - Biogasfonds 2011	HTB - 11. Hanseatische Schiffsfonds
TSO - TSO-DNL Fund 04		Lange - ML Immo-Invest 01
United Investors - Dtsch. Pflegeheim Fonds		OekoRenta - Neue Energien 04
		Task Force Investor - NPL Fonds 01

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
DFH	Fonds 097 Fürstenhof Frankfurt	Dextro	vollständig analysiert
domicon	Wertentwicklungsfonds 01	G.U.B.	-
domicon	Wertentwicklungsfonds 01	kapital-markt intern	negativ
Dr. Peters	Fonds 137 Flugzeugfonds 12	fondstelegramm	positiv
EEH Elbe Emissionshaus	MS Simone	TKL	**** (Note: 2,46)
Immovation	Immobilien Handels Fonds 03	G.U.B.	++
OekoRenta	Neue Energien 05	G.U.B.	++
OekoRenta	Neue Energien 05	kapital-markt intern	positiv
POC Proven Oil Canada	POC Growth 01	Werteanalysen	1+
Primus Valor	Immochance Deutschland 04	fondstelegramm	negativ
Sustainable Ship	MS Nordic Stavanger	fondstelegramm	neutral
Wölbern Invest	Deutschland 04	Scope	BBB+

Premicon AG mit guter Leistungsbilanz für das Jahr 2009

Berlin, 20.01.2010 – Der Marktführer für Kreuzfahrtschiffe, die Münchener Premicon AG, konnte für das Jahr 2009 erneut eine gute Leistungsbilanz abliefern. Gewichtet nach Eigenkapital lag gesamtwirtschaftlich knapp die Hälfte der 14 ausgewerteten Beteiligungen über Prospekt oder brachten prospektgemäße Ergebnisse. Nur sechs Fonds konnten die prospektierten Erwartungen nicht erreichen. Die Auswertung der Leistungsbilanz 2009 erfolgte durch die auf Leistungsbilanzvergleiche spezialisierte Berliner ProCompare GmbH.







Im tabellarischen Soll-Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 14 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	über Prospekt	prospektgemäß	unter Prospekt
Schiffe	14	7	1	6
Gesamt	14	7	1	6
	in % Total	50,0 %	7,1 %	42,9 %
		(45,5 % gEK)	(3,0 % gEK)	(51,5 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Acht Fonds und damit 45,5 Prozent der ausgewerteten Beteiligungen gewichtet nach Eigenkapital (55,9 Prozent im Jahr 2008) konnten das Jahr 2009 gesamtwirtschaftlich über Prospekt oder prospektgemäß abschließen. Bei den Fremdkapitalständen lagen zehn Beteiligungen über den prospektierten Werten und nur vier unter Prospekt, wobei die durchschnittliche Abweichung nur 1,3 Prozent betrug. Sechs Beteiligungen schütteten prospektgemäß aus, acht blieben unter den Prospektangaben.

Bisher wurden zwei Fonds liquidiert. Laut Initiator wurde mit dem US Market Fund eine überdurchschnittliche Rendite von 21,6 Prozent und dem MS Atlanticon eine gute Rendite von 8,0 Prozent erzielt. Wie auch in den Vorjahren profiliert sich Premicon mit einer vollständigen und vorbildlichen Aufarbeitung der Daten in der Leistungsbilanz. Umfang, Transparenz und Optik sind sehr gut. Auch die Kommunikation mit dem Unternehmen ist beispielhaft. „Mit 45 von 50 möglichen Punkten verfehlt Premicon nur knapp die maximale Punktzahl. Die vorgelegte Leistungsbilanz 2009 zeigt die langjährige Erfahrung des Initiators im Bereich der Kreuzfahrtschiffe, die sich in guten Ergebnissen widerspiegelt“, lobt Dipl.-Ing. Peter Tamms, Geschäftsführender Gesellschafter bei ProCompare.

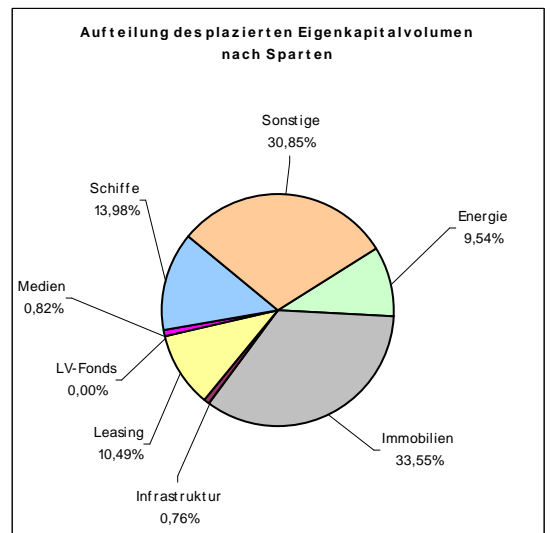
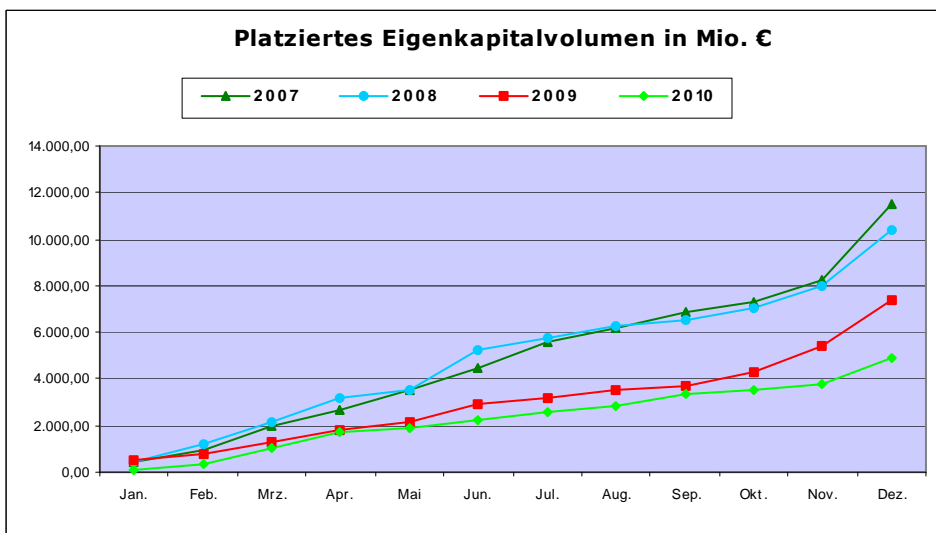
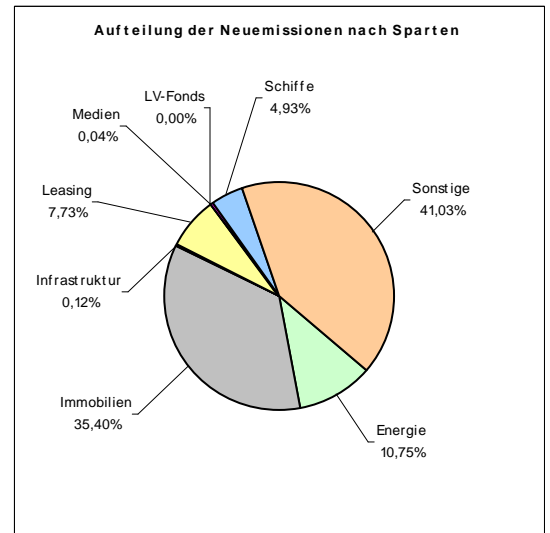
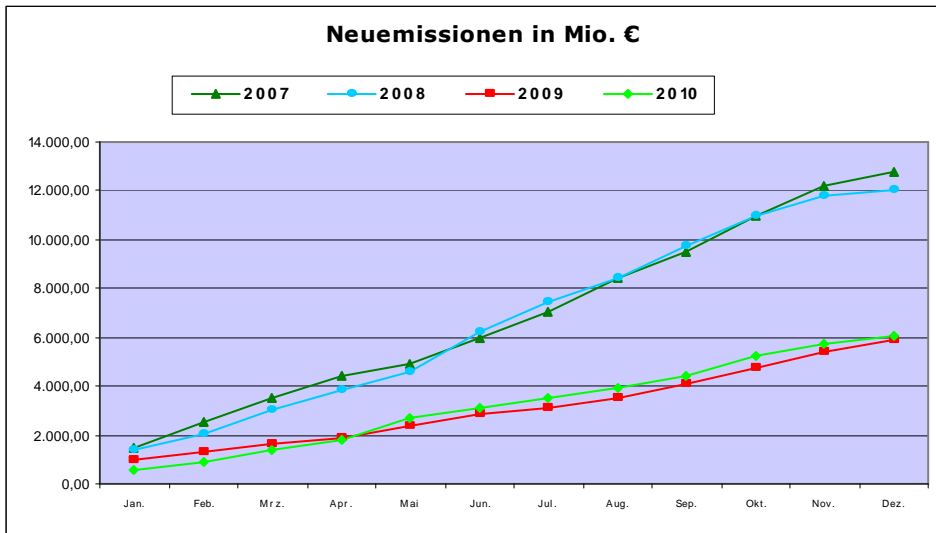
Premicon AG Leistungsbilanz 2009		Punkte
Performance laufende Fonds		5 von 10
Performance liquidierte Fonds		10 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		10 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		45 von 50

Die Leistungsbilanz 2009 erfüllt den „erweiterten Pro-Compare-Standard“ vollständig und erhält damit das ProCompare Gütesiegel in Gold. „Die aktuell vorgelegte Leistungsbilanz enthält sämtliche Angaben zu den Fonds und ist damit eine der bestdokumentierten Leistungsbilanzen am Markt“, meint Dipl.-Ing. Peter Tamms, Geschäftsführer bei der ProCompare GmbH. „Die Kommunikation und Transparenz des Unternehmens ist nach wie vor überdurchschnittlich gut“, so Tamms.



Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.12.2009	Differenz	in %
Energie	477.530.000 €	386.162.000 €	91.368.000 €	23,66%
Immobilien	1.666.440.000 €	2.529.880.000 €	-863.440.000 €	-34,13%
Infrastruktur	37.200.000 €	21.900.000 €	15.300.000 €	69,86%
Leasing	554.630.000 €	709.490.000 €	-154.860.000 €	-21,83%
LV-Fonds	0 €	226.550.000 €	-226.550.000 €	> -100 %
Medien	40.000.000 €	70.900.000 €	-30.900.000 €	-43,58%
Schiffe	682.090.000 €	1.161.912.000 €	-479.822.000 €	-41,30%
Sonstige	1.575.540.000 €	2.287.863.000 €	-712.323.000 €	-31,13%
Alle	5.033.430.000 €	7.394.657.000 €	-2.361.227.000 €	-31,93%