

ProCompare Newsletter 33/2010

Herzlich Willkommen zum 189. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 01.12.2010

GAMESFONDS mit völlig neuer Konzeption und starker Investorenstellung

Gamesfonds sind auf den ersten Blick für viele Investoren exotisch. Andererseits konnten sie in den letzten Jahren beachtliche Vertriebsfolge aufweisen. Gerade ältere Investoren erkannten in der Weihnachtszeit das ökonomische Potenzial von Computerspielen, hatten sie doch gerade selbst welche für ihre Enkel gekauft.

Die Branche ist grundsätzlich hochprofitabel. Die Frage ist nur: Wie kann man als Investor daran mit realistischer Aussicht auf Erfolg profitieren? Das war bei den bisherigen Konzeptionen aus unserer Sicht kaum möglich, denn bei diesen galt: Der Hersteller war **NIEMALS** am Verlust beteiligt – aber **IMMER** am Gewinn.

Das haben wir grundlegend geändert.

- **Der Hersteller geht ins Risiko**
Wir beteiligen uns nur an Spiele-Produktionen, bei denen der Entwickler sich mit eigenen Mitteln in Höhe von mindestens 30% der Produktionskosten an der Entwicklung beteiligt. Dadurch wird der Entwickler nur Projekte einbringen, von deren Erfolg er völlig überzeugt ist. Zudem wird er schon aus Eigeninteresse die Produktionskosten niedrig halten wollen.
- **Die Investoren haben den ersten Zugriff**
Aus den ersten Verkaufserlösen werden die Investorengelder zu 100% und eine attraktive Mindestrendite zurückgezahlt. Bis dahin ist der Entwickler noch voll im Risiko.
- **Der Hersteller kommt an zweiter Stelle**
Erst im zweiten Schritt darf der Games-Partner seinen Finanzierungsanteil und gleich hohe Gewinne wie der Fonds aus weiteren Erlösen vereinnahmen. Als Ausgleich für die Übernahme dieses Hauptabsatzrisikos zu Beginn der Vermarktung erhält der Games-Partner nach Erreichen der vereinbarten Erlösschwelle den Großteil der weiteren Erlöse. Der Investor bleibt aber stets an weiteren Erlösen beteiligt.

Die starke Fonds/Investoren-Stellung unserer aktuellen und in Planung befindlichen Projekte profitiert von der aktuellen Finanzkrise. Die Gamesbranche kann ihre Spiele über Banken derzeit kaum finanzieren. Deshalb sind renommierte Entwickler und Verleger aktuell bereit, Finanzierungsbedingungen zu Gunsten von Investoren zu akzeptieren, die vor ein bis zwei Jahren noch undenkbar gewesen wären. Wir nutzen hier zweifellos die **"Gunst der Stunde"**

Hauptmerkmale des aktuellen Private-Placements

- Maximal 20 Investoren – Mindestanlage 100.000 EUR
- Die Laufzeit (Entwicklung, Vermarktung, Auszahlungen) beträgt nur ca. 2 Jahre, der prognostizierte Gesamtüberschuss bis 31.12.2012: ca. 25% vor Steuern
- Volumen/Gesellschaftskapital 1,7 Mio. EUR – reiner Eigenkapitalfonds - kein Agio
- Finanzierungsanteil des Fonds am Gesamtbudget der Spiele beträgt 70%, der Eigenanteil des Games-Partners 30%
- Erlösvorrang des Fonds bis zum Erreichen der o.g. prognostizierten Rendite inkl. Kapitalrückführung
- Mit Dr. Johannes Ulbricht haben wir einen erfahrenen Assetmanager im eigenen Haus.
- Der Games-Partner Daedalic Entertainment GmbH, Hamburg, ist einer der erfolgreichsten und renommiertesten Publisher und Entwickler Deutschlands. (www.daedalic.de). Neben vielen anderen Auszeichnungen konnte seit 2008 alleine sieben Mal der „Deutsche Entwicklerpreis“ gewonnen werden (u.a. „Bestes Jugendspiel“ 2008, 2009, 2010)

SOLID VALUE
Hamburger Emissionshaus

SOLID VALUE GmbH
Steckelhörn 9
20457 Hamburg
Ansprechpartner:

Tel. 040 – 360 97 49 – 0
Fax: 040 – 360 97 49 – 29
Email: rsoboll@solid-value.de
Dipl.-Kfm. Ralf Soboll

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter



Andreas Meißner
Projektleiter



Mathias Sachse
Leiter Research



Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.465	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	12.194	(+ 14)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.661	(+ 16)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	21.223	(+ 42)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.426	(+ 43)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	123.426.043.319 €	(+1.027.493.179 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen von HTB, Ideenkapital und Immac zur Erfassung vor.		
Martin Schmäzle	Leistungsbilanz 2009	erweiterter ProCompare-Standard erreicht
OwnerShip	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erreicht

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Aquila Capital</u>	<u>Dr. Peters</u>	<u>Green City Energy</u>
AgrarInvest 03	Nr. 038 MS Cape Hatteras Nr. 039 MS Cape Horn Nr. 043 MS Cape Natal	Solarpark Bayern
<u>GW Grund & Wert Service</u>	<u>Hannover Leasing</u>	<u>IGB</u>
Immobilienportfolio 01	Fonds 021 Noros Fonds 137 HVH Merit	Tankvermietung 02

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
MPC - Deutschland 09	Aquila Capital - AgrarInvest 03	Conti - MS Conti Amethyst
MPC - Deutschland 10	BVT - CAM PE Global Fund 09 Secondaries	MPC - Deutschland 08
OekoGeno - SolarFonds 06	Green City Energy - Solarpark Bayern	OekoGeno - SolarFonds 05
	GW Grund + Wert - Immobilienportfolio 01	Solid Capital - Fairconcept Bioenergie 01
	IGB - Tankvermietung 02	
	Nordcapital - MS E.R. Bristol	
	Project GFU - Project Real Equity Fonds 10	
	Umweltbank - Genussrechte 2010/2011	
	Volker Friedrichsen Bet. - DGZ Genussrecht	
	Windwärts - Genussrecht 2010/2011	

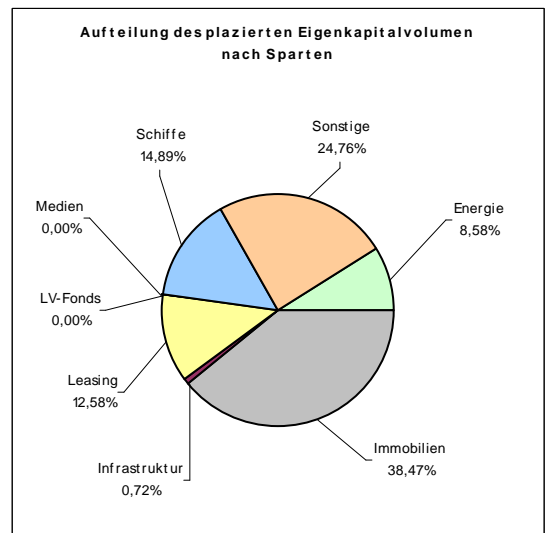
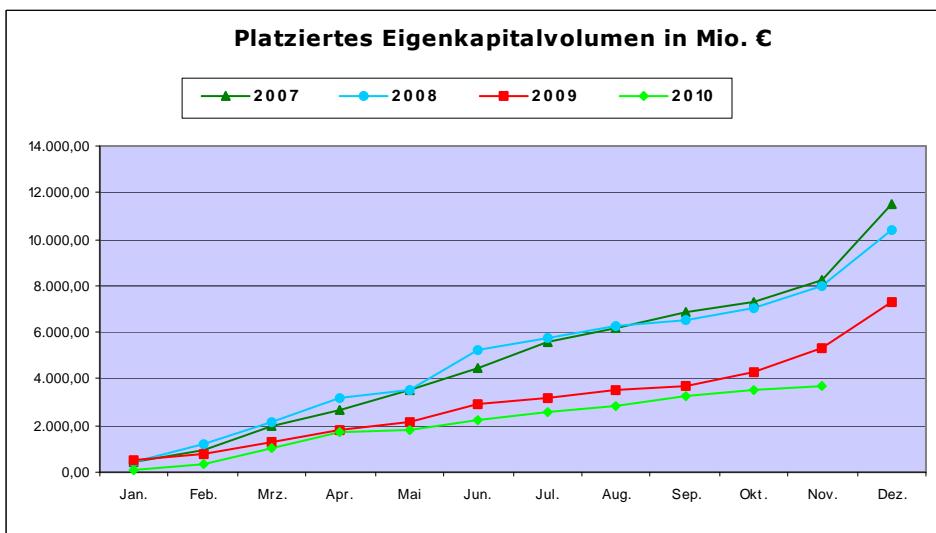
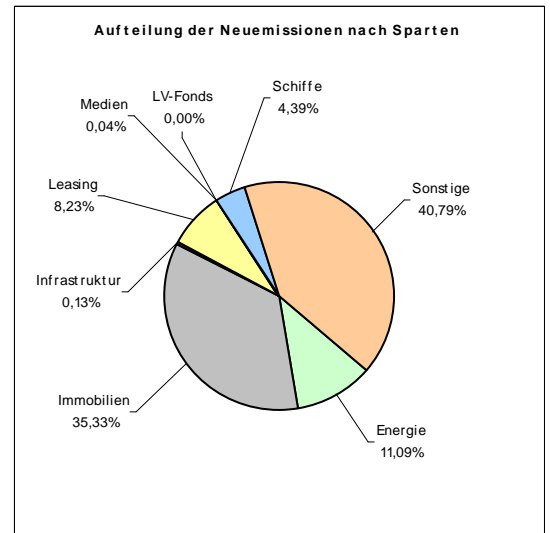
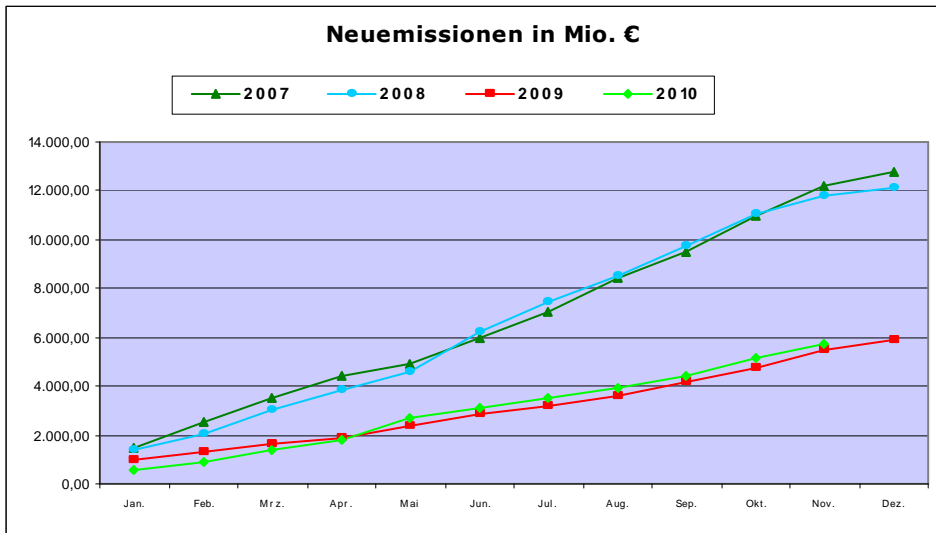
Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Nordcapital	Holland 12	Kapital Markt-intern	positiv
Projekt GFU	Real Equity 10	Kapital Markt-intern	neutral
FHH	Immobilienfonds 09	fondstelegramm	neutral
Contrium	Contrium 03	fondstelegramm	noch positiv
Sustainable Ship	MS Nordic Stavanger	Invest-Report	A-
Trendinvest	BioEnergie 01	Check	aussichtsreich (Precheck)
Enrexa	Azzurro Uno	Check	aussichtsreich (Precheck)
Project GFU	Project Real Equity 09	Werteanalysen	1+
Project GFU	Project Real Equity 09	Invest-Report	A-
Project GFU	Project Real Equity 10	Werteanalysen	1+
Project GFU	Project Real Equity 10	Invest-Report	A

Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.11.2009	Differenz	in %
Energie	322.700.000 €	318.512.000 €	4.188.000 €	1,31%
Immobilien	1.447.250.000 €	1.935.180.000 €	-487.930.000 €	-25,21%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	473.080.000 €	577.980.000 €	-104.900.000 €	-18,15%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	560.070.000 €	894.862.000 €	-334.792.000 €	-37,41%
Sonstige	931.610.000 €	1.384.993.000 €	-453.383.000 €	-32,74%
Alle	3.761.910.000 €	5.345.867.000 €	-1.583.957.000 €	-29,63%