

## **ProCompare Newsletter 32/2010**

Herzlich Willkommen zum 188. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Dortmund, 24.11.2010

### **DS-Rendite-Fonds Nr. 137 Flugzeugfonds XII**

Mit dem Fonds bietet die Dr. Peters Gruppe einen Nachfolgefonds mit nahezu identischen Fondsparametern der in kurzer Zeit platzierten DS-Fonds Nr. 135 und Nr. 136 zur Zeichnung an. Der Fonds zeichnet sich durch eine starke Sicherheitsorientierung u. a. über einen hohen Liquiditätsaufbau und einen währungskongruenten Cashflow aus.

#### **Leasingnehmer Air France**

Der Leasingnehmer Air France bildet zusammen mit der Fluggesellschaft KLM eine der größten Airline-Gruppen der Welt. Die substanzstarke Fluggesellschaft verfügt über das leistungsstärkste internationale Verkehrsnetz und besitzt nahezu konkurrenzlose Bedeutung für Regional- und Langstreckendienste ab den Pariser Flughäfen Charles de Gaulle und Orly. Der französische Staat ist als größter Einzelaktionär von Air France eng mit der Fluggesellschaft verbunden. Darüber hinaus sind auch hohe Kapitalanteile im Besitz der Belegschaft.

#### **Investitionsobjekt Airbus A380**

**Der A380 ist mit den Triebwerken Engine Alliance GP7200 ausgestattet**, die nicht von den aktuellen Rolls Royce Triebwerkproblemen betroffen sind. Die Reaktionen von Passagieren, Piloten und Kabinenpersonal sind außerordentlich positiv. Der A380 hat sich als zuverlässig erwiesen und liefert bei dem Treibstoffverbrauch, der Reichweite, der Geräuschemission sowie der Start- und Landestrecke bessere Werte als geplant.

#### **Sicherheitsorientierte Fondskonzeption**

Der Fonds baut eine Liquidität in Höhe von mehr als 20 Millionen Euro auf. Diese hohe Liquidität verschafft der Fondsgesellschaft ein hohes Maß an Handlungs- und Verhandlungsspielraum mit Anschlussleasingnehmern und ggf. Rekonfigurationskosten. Mit der hohen Liquiditätsreserve und der langen Leasinglaufzeit ohne Betriebskostenrisiko bietet der Fonds hohe Sicherheit gegen mögliche Schwankungen der Luftfahrtbranche sowie die Anschlussbeschäftigung und erhöht deutlich die Prognosesicherheit für den Anleger. Die Zinsen für die Grundlaufzeit des Leasingvertrages werden festgeschrieben. Damit wird auch das Zinsrisiko weitestgehend reduziert, da nach zehn Jahren die Verbindlichkeiten gegenüber den Banken bereits zu 81,4 Prozent und nach 13 Jahren komplett getilgt sind.

#### **Auszahlungen**

Die Auszahlungen steigen von 7,5 Prozent p.a. ab dem Jahr 2011 bis auf 16 Prozent p.a. ab dem Jahr 2024 und im Jahr 2029 auf 32 Prozent an. Die Prognose für die Gesamtauszahlungen liegt bei rund 262,8 Prozent inkl. des Verkaufserlöses.

#### **EURO Fonds**

Der Fonds wurde als Euro-Anlage konzipiert und erhält auch die Leasingeinnahmen während der Leasinglaufzeit mit Air France in Euro. In dieser Zeit sind Wechselkursrisiken ausgeklammert. Entsprechend können die Anleger die Einzahlungen in Euro leisten und erhalten die Auszahlungen ebenfalls in Euro.

#### **Die Mindestbeteiligung beträgt 10.000 Euro**

**Zeichnungsunterlagen und weitere Informationen erhalten Sie bei der:**



Dr. Peters GmbH & Co. Emissionshaus KG  
Frau Meike Nüfer  
Stockholmer Allee 53  
44269 Dortmund

Tel.: 0231 557173 - 222  
Fax: 0231 557173 - 49  
[info@dr-peters.de](mailto:info@dr-peters.de)  
[www.dr-peter.de](http://www.dr-peter.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.462	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.180	(+ 19)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.645	(+ 20)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	21.181	(+ 45)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	2.383	(+ 9)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	122.398.550.140 €	(+54.259.253 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt aktuell keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
Hannover Leasing	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Projekt GFU	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard begingt erfüllt *

\* **Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.**

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Conti</u>	<u>CornTec</u>	<u>domicon</u>
MS Conti Amethyst	Biogas Flinten	Wertentwicklungsfonds 01
<u>Doric/Hansa Treuhand</u>	<u>Dr. Peters</u>	<u>DSG Deutsche Solargesellschaft</u>
(Flugzeugfonds 09) SkyCloud 02	Nr. 028 MS Cape Brett Nr. 137 Flugzeugfonds 12	Solarfonds 06 Solarpark Viggiano
<u>Hamburgische Seehandlung</u>	<u>LHI Leasing</u>	<u>Sustainable Ship Invest</u>
Flussfahrt 11	Solar Deutschland 03	MS Nordic Stavanger

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Enrexa Capital Investors - Azzurro Uno	Conti - MS Conti Amethyst	DCM - Solar 04
Hamburg Trust - Domicilium 08	CornTec - Biogas Flinten	FHH - Immobilienfonds 06 Flughafen Ffm
MPC - MS Rio Manaus	domicon - Wertentwicklungsfonds 01	JK Wohnbau - JK Wohnbau Fonds 01
Nordcapital - MS E.R. Bristol	Doric/Hansa Treuhand - SkyCloud 02	Solid Capital - Fairconcept Bioenergie 01 GR
Project GFU - Project Fonds Strategie 10	Dr. Peters - Nr. 137 Flugzeugfonds 12	
UDI - EnergieMix-Fonds 01	LHI - Solar Deutschland 03	
	Project GFU - Project Fonds Strategie 09	
	Prosperia - Prosperia Mephisto 01	
	Prosperia - Prosperia Triple Asset Vario 01	
	Seehandlung - Flussfahrt 11	
	Shedlin - Latin American Property 01	
	Sustainable Ship - MS Nordic Stavanger	
	WaldEnergie - WaldEnergie 02	

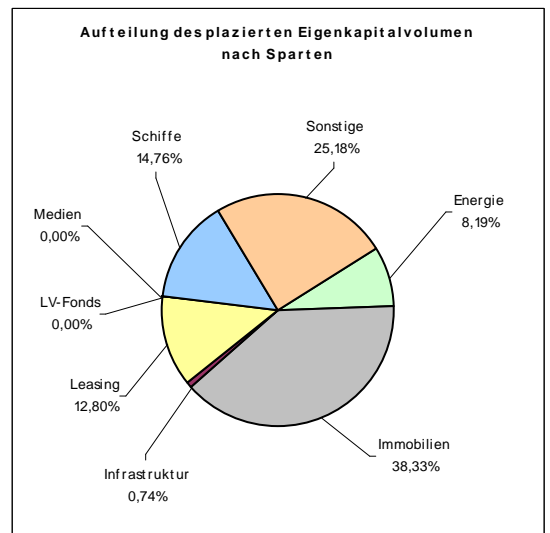
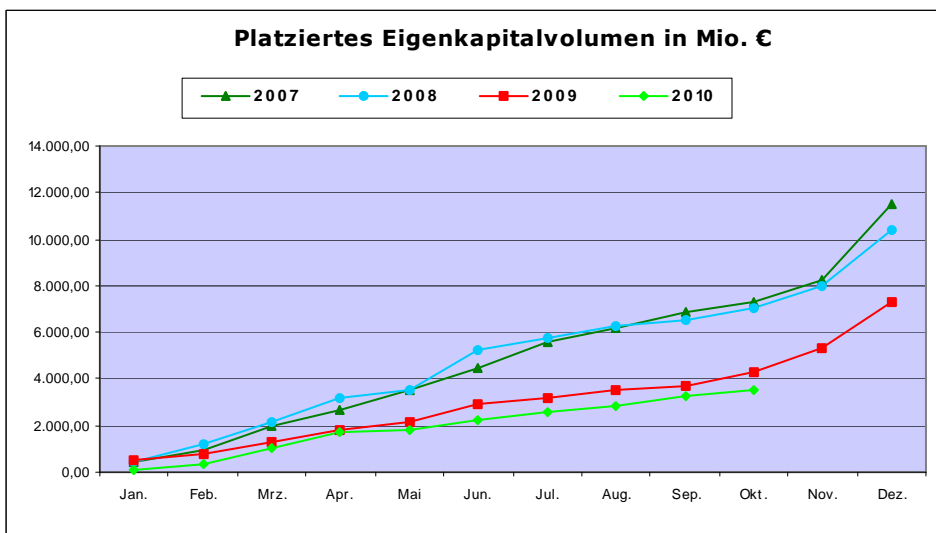
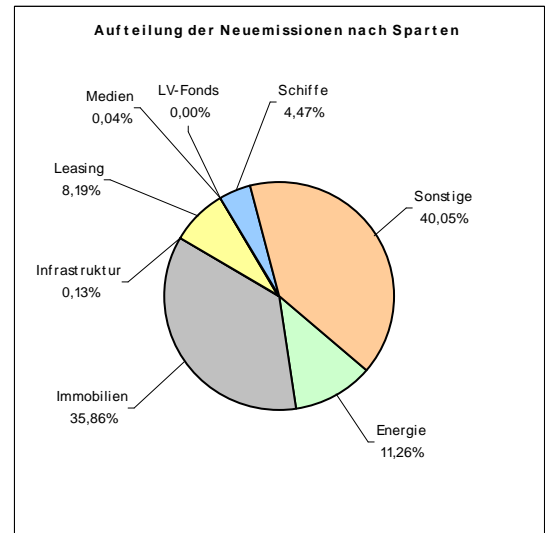
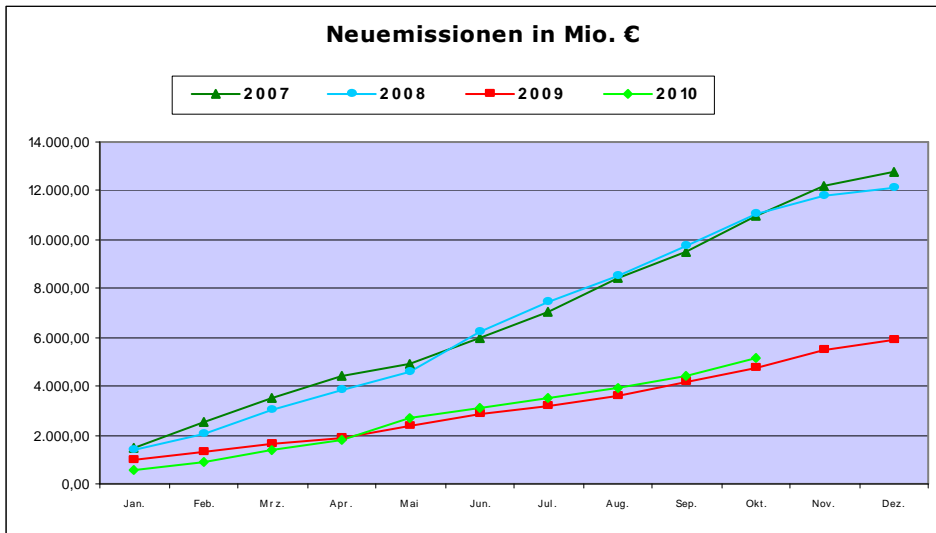
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Aquila Capital	SolarInvest 02	fondstelegramm	neutral
BVT	PE Global Fund IX	Kapital Markt-intern	positiv
deboka	Einkaufen NRW	Scope	BBB
Hanseatisches Fußballkontor	FTR 01	G.U.B.	+
MPC	Deutschland 08	fondstelegramm	neutral
MPC	Deutschland 08	G.U.B.	+++
MPC	Deutschland 08	Kapital Markt-intern	positiv
Nordcapital	Niederlande 12	fondstelegramm	neutral
Nordcapital	Niederlande 12	Seppelfricke & Co.	sehr gut
Real I.S.	Niederlande 01	Seppelfricke & Co.	befriedigend
SAB	Windpark Zorbau	fondstelegramm	negativ
UBG	01. Mezzanine Fonds	Invest-Report	A-
Wölbern Invest	Holland 70	Seppelfricke & Co.	befriedigend

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.10.2009	Differenz	in %
Energie	302.700.000 €	269.312.000 €	33.388.000 €	12,40%
Immobilien	1.416.650.000 €	1.737.030.000 €	-320.380.000 €	-18,44%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	473.080.000 €	372.110.000 €	100.970.000 €	27,13%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	545.570.000 €	608.662.000 €	-63.092.000 €	-10,37%
Sonstige	930.540.000 €	1.036.713.000 €	-106.173.000 €	-10,24%
<b>Alle</b>	<b>3.695.740.000 €</b>	<b>4.258.167.000 €</b>	<b>-562.427.000 €</b>	<b>-13,21%</b>