

ProCompare Newsletter 29/2010

Herzlich Willkommen zum 185. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : München, 03.11.2010

Edelstein zum Jahresende: MS »CONTI AMAZONIT« mit 12-jähriger Charter

Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt

Die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Eine ständig zunehmende Weltbevölkerung und die steigende Industrieproduktion sind die Hauptursachen hierfür. Massengutschiffe, sog. Bulker, versorgen die Wirtschaftszentren der Welt mit Rohstoffen. Sie gelten als die "Arbeitspferde der Weltmeere".

Supramax-Bulker (57.000 tdw) mit überzeugenden Eckdaten

In den letzten 12 Monaten haben sich Anleger mit über € 70 Mio. an sechs Bulkern der CONTI REEDEREI beteiligt. Es besteht nun mit MS »CONTI AMAZONIT« nochmals die Möglichkeit, in den Wachstumsmarkt Bulkschifffahrt zu investieren. Die Eckdaten sind überzeugend:

- 12-jähriger Chartervertrag mit STX Pan Ocean, Südkorea
- Vollständige Entschuldung während der Anfangsbeschäftigung
- Hohe US\$-Sicherheit durch Währungsabsicherungen bis Ende 2017
- Ausschüttung in Höhe von 7% p.a. ab Charterbeginn, steigend auf 17% p.a.
- Liquiditätsschonende Einzahlungen verteilt auf bis zu drei Raten
- Gesamtkapitalrückfluss rd. 208% in 14,7 Jahren

Die beiden baugleichen Schwesterschiffe MS »CONTI ACHAT« und MS »CONTI ALEXANDRIT« wurden bereits an die CONTI REEDEREI abgeliefert und sind seither erfolgreich im Einsatz.

CONTI Leistungsbilanz 2009 – Erfolgreich zu jeder Zeit

Die Leistungsbilanz 2009 belegt, dass CONTI die Flotte erfolgreich durch die Krise gesteuert hat. Gesellschafter erhielten im Jahr 2009 Ausschüttungen in Höhe von rd. € 71 Mio. Die Tilgungen von Schiffshypothekendarlehen beliefen sich auf rd. € 120 Mio., davon rd. € 19 Mio. Sondertilgungen. Besonders gilt hervorzuheben: CONTI hat von seinen Gesellschaftern weder Nachschüsse verlangt noch Ausschüttungen zurückgefordert. Insgesamt weist die fahrende Flotte zum 31.12.2009 eine positive Gesamtabweichung von € 392 Mio. gegenüber den prospektierten Ergebnissen auf.

Die vollständigen Beteiligungsunterlagen, die Vorteile des Angebots auf einen Blick sowie die aktuelle Leistungsbilanz stehen unter www.conti-online.de zum Download zur Verfügung.



Kontaktdaten:
CONTI CORONA
Paul-Wassermann-Straße 5
81829 München
Tel. +49 89 456550-0
Fax +49 89 456550-56
E-Mail: corona@conti-online.de
Internet: www.conti-online.de

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.452	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	12.132	(+ 7)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.595	(+ 17)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	21.054	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	1.895	(+ 632)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	101.210.892.195 €	(+ 32.270.342.140 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2009 von BVT, Hannover Leasing, Hansa Treuhand und UG Hahn zur Erfassung vor.		
CFB	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
DNL Invest	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
HCI	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Lloyd Fonds	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
SachsenFonds	Leistungsbilanz 2009	erweiterter ProCompare-Standard erfüllt
WealthCap	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>cai capital asset invest</u>	<u>Chorus</u>	<u>Conti</u>
Cote d'Azur 02	CleanTech Solar 06 Deutschland	MS Conti Albany
<u>Dr. Peters</u>	<u>Enova</u>	<u>FHH</u>
Nr. 40 Alten- und Pflegeheim Aschersleben	Offshore Projektbeteiligung 02	Immo 08 Bundesbeschaffungsamt
Nr. 42 Alten- und Pflegeheim Tangerhütte		Immo 09 Automobilzentrale Rhein-Main
<u>GSI</u>	<u>Hanseatic Kapitalpartner</u>	<u>IMMAC</u>
Triebwerksfonds 04	Wertstrategie	Pflegezentren Austria 06

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
11 Champions - Dachfonds 01	AUREA Records - Beteiligungsgesellschaft 01	Chorus - CleanTech Solar 03 Italien
BVT - CAM Private Equity Global Fund 09	BVT - Royal Select 01	Hansa Treuhand/Doric - Sky Cloud A 380
Elbfonds - Direkt Invest Polen 04	Chorus - CleanTech Solar 06 Deutschland	INP - 07. INP Seniorenzentrum Ennepetal
HEH - flybe.Glasgow	Contrium - 03 Innovation + Wachstum	KGAL - Fonds 230 InfraClass Energie 05
	Enova - Offshore Projektbeteiligung 02	
	FHH - 09 Automobilzentrale Rhein-Main	
	FHH - Bundesbeschaffungsamt	
	GSI - Triebwerksfonds 04	
	Hanseatic Kapitalpartner - Wertstrategie	
	IMMAC - Pflegezentren Austria 06	

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Buss	Global Containerfonds 09 Euro	Fonds & Co.	noch sehr gut
BVT	CAM PE Global Fund 09 Second.	Fonds & Co.	noch gut
Carsten Rehder	MS Labrador Strait	Fonds & Co.	gut
Chorus	Cleantech Solar 06	Fonds & Co.	noch gut
Chorus	Cleantech Solar 06	Umweltfinanz	***
ConRendit	ConRendit 19 Paulinenhof	fondstelegramm	negativ
Conti	MS Conti Almandin	Fonds & Co.	gut
Deutsche Sachwert Kontor	NawaRo Energie 01	G.U.B.	++
Dr. Peters	Fonds Nr. 137 Flugzeugfonds 12	Fonds & Co.	noch sehr gut
DWS	DWS Access Wohnen 02	Scope	BBB
ESI	ESI China 02	Fonds & Co.	noch gut
GSI	Solar Invest Deutschland 01	Fonds & Co.	gut
GSI	Triebwerksfonds 04	Fonds & Co.	noch sehr gut
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 06	Kapital Markt-intern	neutral
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 06	Seppelfricke & Co.	befriedigend
Hannover Leasing	Sun Invest 03 Apulien	Fonds & Co.	gut
HCI	MS Hellespont Dione	Fonds & Co.	sehr gut
Hesse Newman	Deutscher Zinshausfonds	fondstelegramm	negativ
HIH	Global Invest 03 Belgien	Fonds & Co.	gut
IGB	Service Center Kiel	Fonds & Co.	gut
KGAL	PropertyClass Österreich 07	Fonds & Co.	gut
KGAL	PropertyClass Österreich 07	TKL	**** (Note: 2,32)
LHI	Österreich 01	Fonds & Co.	gut
Maxxim Invest	Suninvest	G.U.B.	++
MPC	Deutschland 08	TKL	***** (Note: 2,03)
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	Fonds & Co.	sehr gut (update)
Nordcapital	Niederlande 12	TKL	***** (Note: 2,11)
WealthCap	Immobilien Deutschland 31	Scope	BBB+
WealthCap	Solar 01	Scope	BBB
White Owl Capital	WOC Nachhaltigkeitsfonds 03	Fonds & Co.	gut
Windwärts	Solarfonds Burgweisach	Kapital Markt-intern	negativ

Conti Holding: Gute Leistungsbilanz für 2009 trotz Krise






Berlin, den 03. November 2010. Die Münchener Conti Holding GmbH & Co. KG bestätigte mit der aktuellen Leistungsbilanz 2009 auch in der weltweiten Schifffahrtskrise, dass mit Schiffen Geld zu verdienen ist. Zu diesem Ergebnis kam die Berliner ProCompare GmbH nach Auswertung der aktuellen Zahlen für 2009. So konnten sich gewichtet nach Eigenkapital 69,4 Prozent der Beteiligungen im Soll/Ist-Vergleich besser als prospektiert oder zumindest prospektgemäß entwickeln. Mit diesem Ergebnis schafft es die Conti Holding in einem schwierigen Marktumfeld, eine gute Performance zu erzielen. Die Conti Holding initiiert geschlossene Fonds überwiegend im Segment Schiffe.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 52 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Immo Inland	3	1	0	2
Schiffe	49	31	3	15
	in % Total	61,54 %	5,78 %	32,69 %
		(64,4 % gEK)	(5,0 % gEK)	(30,6 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Bei 39 laufenden Fonds wurden die Fremdkapitalstände schneller als prospektiert reduziert. Elf Fonds lagen im Plan und nur zwei Fonds blieben mit den Tilgungen hinter den Soll-Zahlen zurück. Bei der Liquiditätsreserve lagen die durchschnittlichen Ist-Werte nur geringfügig unter den Soll-Werten. Die Differenz betrug hier im Durchschnitt -0,54 Prozentpunkte. 10 Fonds schütteten mehr an die Anleger aus als prospektiert wurde. Bisher wurden 19 Fonds mit einer sehr guten durchschnittlichen Rendite in Höhe von 12,4 Prozent liquidiert.

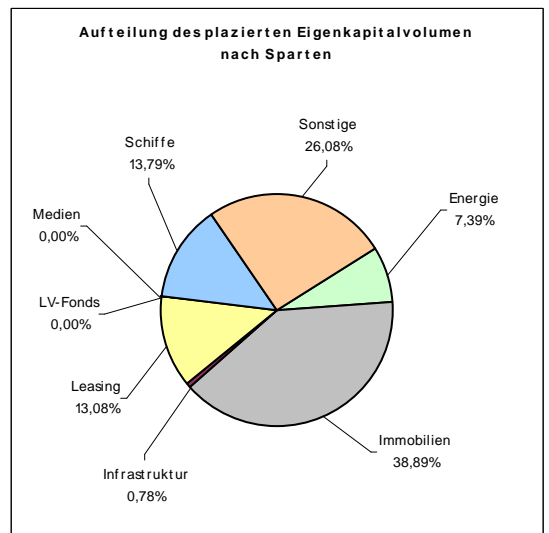
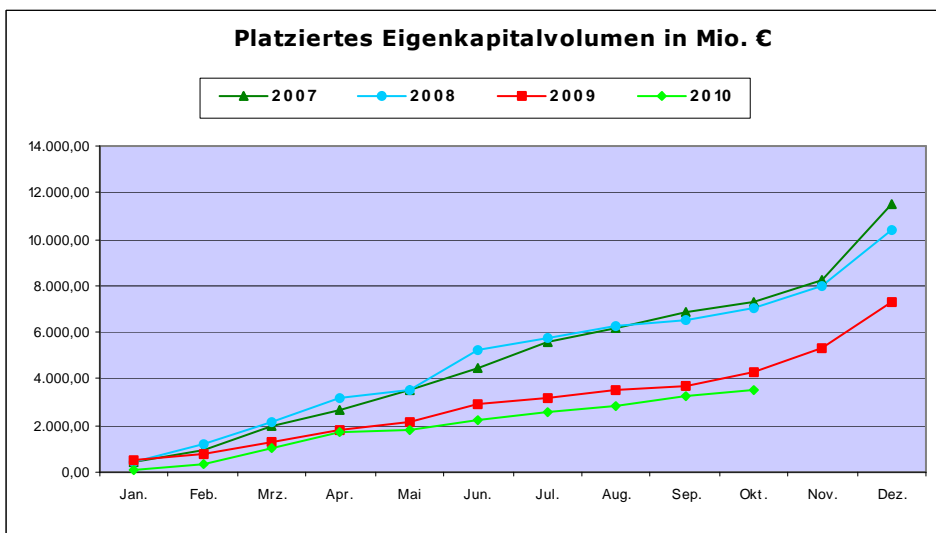
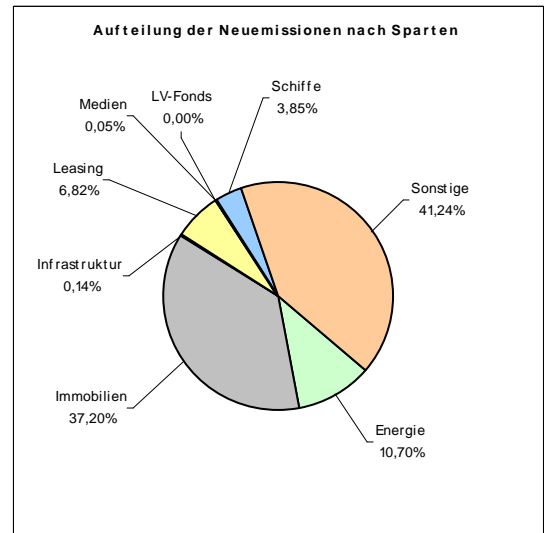
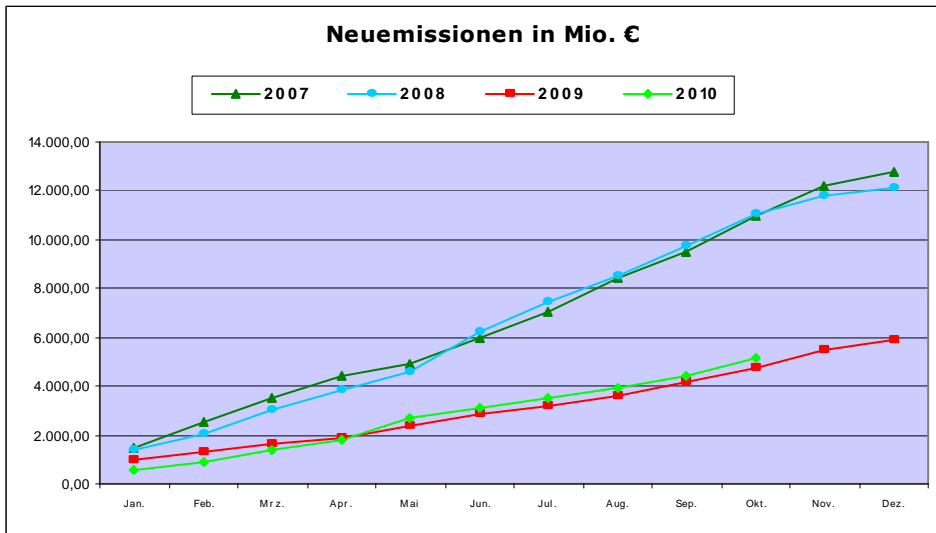
Conti Holding GmbH & Co. KG Leistungsbilanz 2009		Punkte
Performance laufende Fonds		7 von 10
Performance liquidierte Fonds		10 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		8 von 10
Unternehmenskommunikation		9 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		44 von 50

Die aktuelle Leistungsbilanz 2009 erfüllt den ProCompare-Standard. „Es fehlen nach wie vor Angaben zu den Einnahmen und Ausgaben, Unterschiedsbeträgen und Ist-Anschaffungskosten.“, sagt Dipl.-Ing. Peter Tamms, Geschäftsführer bei ProCompare GmbH. Die Unternehmenskommunikation seitens der Conti ist nach wie vor sehr gut.



Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.10.2009	Differenz	in %
Energie	259.220.000 €	269.312.000 €	-10.092.000 €	-3,75%
Immobilien	1.360.820.000 €	1.737.030.000 €	-376.210.000 €	-21,66%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	458.720.000 €	372.110.000 €	86.610.000 €	23,28%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	483.660.000 €	608.662.000 €	-125.002.000 €	-20,54%
Sonstige	914.630.000 €	1.036.713.000 €	-122.083.000 €	-11,78%
Alle	3.504.250.000 €	4.258.167.000 €	-753.917.000 €	-17,71%