

## **ProCompare Newsletter 27/2010**

Herzlich Willkommen zum 183. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Frankfurt am Main, 20.10.2010



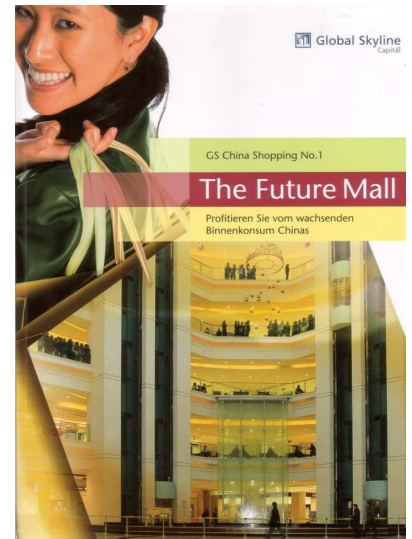
# Global Skyline Capital

## Profitieren Sie vom wachsenden Binnenkonsum Chinas

- China ist der Wachstumsmotor der Welt
- Der Binnenkonsumboom wächst weiter in den nächsten Jahren
- Hochwertige Bestandsimmobilie in bester Lage:  
The Future Mall
- Der größte und beste Kaufhauskonzern Chinas als  
Miteigentümer und Betreiber:  
Lifestyle International Holdings Limited (Hong Kong)

### **Der GS China Shopping No. 1 im Überblick:**

Emissionshaus:	Global Skyline Capital GmbH, Frankfurt/Main
Mitgesellschafter:	Deutsche Immobilien Leasing GmbH, 100%ige Tochter der Deutsche Bank AG
Fondsvolumen:	65,2 Mio. EUR
Progn. Ausschüttung:	Ø 8,79 % p.a. (von 6,0% p.a. ansteigend auf 11,75%)
Progn. Laufzeit:	8 Jahre und 2 Monate
Einkunftsart:	Einkünfte aus Kapitalvermögen
Rückfluss insgesamt:	248% bezogen auf das gezeichnete Kapital ohne Agio
Rechtsform:	Kommanditgesellschaft nach deutschem Recht
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zzgl. Agio.



### **Global Skyline Capital GmbH**

Schumannstraße 27 | 60325 Frankfurt/Main

Tel.: +49 (0) 69 / 97 54 61 15 | Fax.: +49 (0) 69 / 74 30 87 53

Email: [info@global-skyline.de](mailto:info@global-skyline.de) | [www.global-skyline.de](http://www.global-skyline.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.447	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.100	(+ 18)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.554	(+ 9)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.984	(+ 11)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.315	(+ 13)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.901.901.276 €	(+ 537.412.094 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	1.037	(+ 97)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	52.416.076.192 €	(+ 4.629.294.530 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2009 von BVT, CFB, Hannover Leasing, Hansa Treuhand, HCI, KGAL, MPC, UG Hahn und WealthCap zur Erfassung vor.

Conti Holding	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Doric Asset	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Enertrag	Leistungsbilanz 2009	Erweiterter ProCompare-Standard erfüllt
ESI Euro Sino Invest	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
Fonds & Vermögen	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard nicht erfüllt
HSBC	Leistungsbilanz 2008	Erweiterter ProCompare-Standard erfüllt

\* Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Dr. Peters</u>	<u>HCI</u>	<u>Oasis Verwaltung</u>
Fonds Nr. 095 MT Front Melody	Deutsche Schiffsvorzüge	Energie-Park 02
<u>Real I.S.</u>	<u>VAE Premium Select Funds</u>	
Bayernfonds Niederlande 01	Premium Select Funds 01	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Aquila - SolarInvest 03	CAI - Côte d' Azur 02	Lloyd Fonds - Air Portfolio 03
BUSS - Schiffsfonds 03 Publikumstranche	HCI - Deutsche Schiffsvorzüge	Oasis Verwaltung - Energie-Park 02
Conti - MS Conti Amazonit	Naturstrom - Genussrechte	Welivit - Solarfonds GAP 2011
deboka - Einkaufen NRW	Real I.S. - Bayernfonds Niederlande 01	
Green City - Solarpark Garching 02	Solid Capital - Fairconcept Bioenergie 01	
Oltmann - Schnäppchenfonds 03	Solid Capital - Fairconcept Bioenergie 01 GR	
Signa - Signa 13 Frankfurt		

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
abakus	abakus energie Solarfonds 02	Scope	BB
CH2 AG	Discounter No. 01	Dextro	vollständig analysiert
DCM	Solar 04	Scope	BBB-
DFH	Fonds 096 Stuttgart	Scope	BBB+
DFH	Fonds 096 Stuttgart	TKL	*** (Note: 2,54)
DWS	DWS Access Wohnen 02	fondstelegramm	negativ
HCI	Wohnkonzepte Hamburg	Kapital Markt-intern	positiv
HEP	Solarpark Nordendorf	Umweltfinanz	****
IGB	Service Center Kiel	fondstelegramm	neutral
Immac	Pflegezentren 45	G.U.B.	+++
KGAL	InfraClass Energie 07	Scope	A
Lloyd Fonds	Best of Shipping 03	Kapital Markt-intern	positiv
Nordcapital	Niederlande 12	Scope	A
Strasser Capital	MEPerformer Fonds 01	Kapital Markt-intern	negativ

## Wölbern Invest legt sehr gute Leistungsbilanz 2009 vor







Berlin, den 18. Oktober 2010. Die Wölbern Invest KG hat das Jahr 2009 erneut mit einer sehr guten Leistungsbilanz abgeschlossen. Wölbern Invest initiiert geschlossene Fonds vor allem im klassischen Bereich Real Estate im In- und Ausland. Die aktuell vorgelegte Leistungsbilanz wurde von der Berliner ProCompare GmbH ausgewertet. Gewichtet nach Eigenkapital konnten sich in 2009 im Soll/Ist-Vergleich 92,6 Prozent (Vorjahr 91,8 Prozent) der auswertbaren Fonds mindestens prospektgemäß entwickeln. Die aktuelle Leistungsbilanz von Wölbern Invest behauptet ihren Platz unter den TOP-Leistungsbilanzen im Bereich geschlossener Beteiligungen.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 24 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Immo Ausland	21	7	11	3
Immo Inland	2	0	2	0
Schiffe	1	0	1	0
	in % Total	29,17 %	58,33 %	12,50 %
		(38,4 % gEK)	(54,3 % gEK)	(7,3 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Wölbern Invest ist es gelungen, das sehr hohe Niveau der Vorjahres-Performance trotz des schwierigen Marktumfeldes nahezu zu bestätigen. Bei dem Fremdkapital und der Liquiditätsreserve lagen die Immo Ausland Fonds voll im Plan. In 2009 zahlten 17 Fonds mindestens prospektgemäß an die Anleger aus. Die bisher liquidierten Fonds erzielten eine durchschnittliche Rendite von sieben Prozent.

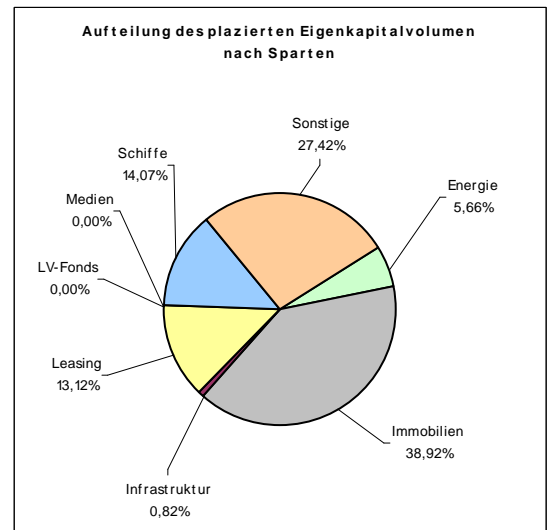
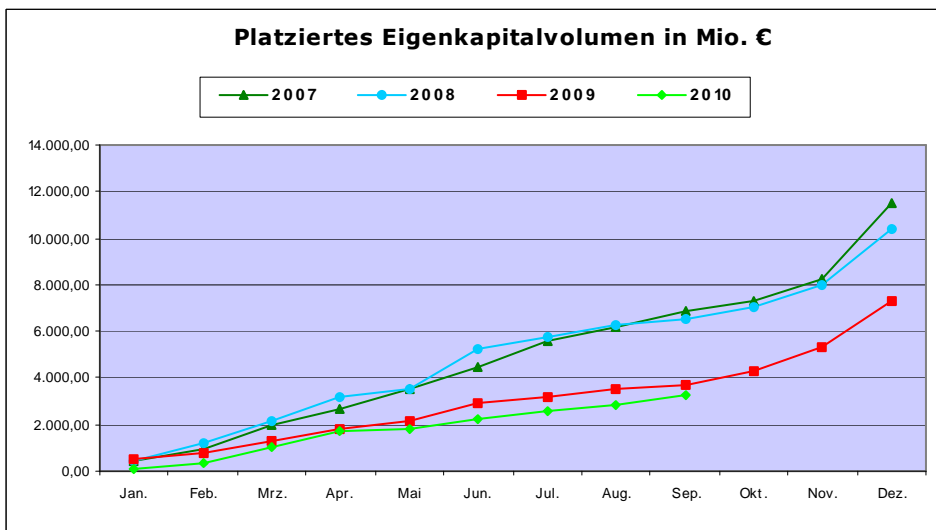
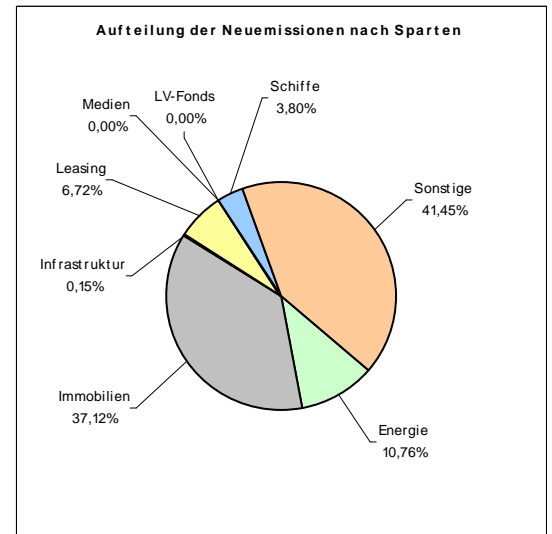
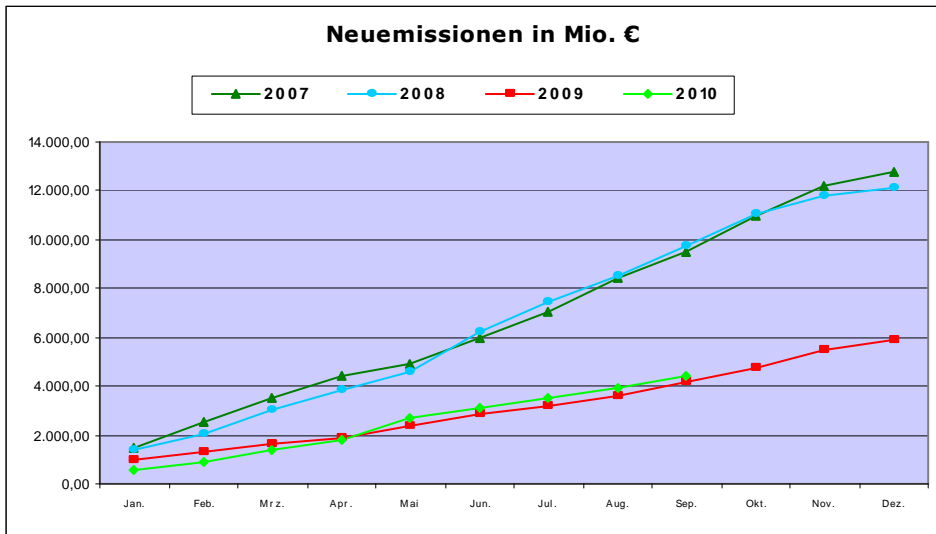
Wölbern Invest KG Leistungsbilanz 2009		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds		7 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		10 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		46 von 50

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den erweiterten ProCompare-Standard. Seit der Erstemission im Jahr 1993 hat sich Wölbern Invest zum Marktführer im Holland-Bereich entwickelt. Zudem wurde die breite Immobilien-Produktpalette um weitere europäische Regionen wie England, Frankreich und Österreich erweitert. Die Kommunikation mit Wölbern Invest ist sehr gut. „Die Darstellung der Ergebnisse der einzelnen Fonds ist übersichtlich und gut nachvollziehbar“, sagt Dipl.-Ing. Peter Tamms, Geschäftsführer bei der ProCompare GmbH.



## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.09.2009	Differenz	in %
Energie	188.720.000 €	268.652.000 €	-79.932.000 €	-29,75%
Immobilien	1.298.050.000 €	1.376.410.000 €	-78.360.000 €	-5,69%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	437.620.000 €	358.890.000 €	78.730.000 €	21,94%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	469.160.000 €	555.542.000 €	-86.382.000 €	-15,55%
Sonstige	914.630.000 €	937.403.000 €	-22.773.000 €	-2,43%
<b>Alle</b>	<b>3.335.380.000 €</b>	<b>3.731.237.000 €</b>	<b>-395.857.000 €</b>	<b>-10,61%</b>