

## ProCompare Newsletter 26/2010

Herzlich Willkommen zum 182. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 13.10.2010



**Bester Ethikfonds 2010:**

- ✓ Investition in ein Pflegehospiz nahe der Ostseeküste zwischen Schwerin und Travemünde
- ✓ Durchschnittliche Rendite von 9,3% p.a. nach 10 Jahren Mindestlaufzeit
- ✓ Aufgrund der **Sonder-Afa für Baudenkmäler** bleiben die Ausschüttungen bis 2023 für den Anleger steuerfrei

**Sicherheit:**

- ✓ Einnahmen sind über die Leistungen der Kranken- und Pflegekassen abgesichert (kein Eigenanteil des Bewohners notwendig)
- ✓ Äußerst konservative Prognose / Erhebliche Reserven (z.B. 80% Auslastung)
- ✓ Langfristige Zinsbindung über 15 Jahre
- ✓ Einnahmen des Pflegehospizes sind zu 100% an den Fonds abgetreten
- ✓ IDW S4-Gutachten vorhanden
- ✓ Geringe Weichkosten von unter 15% inkl. Agio



---

Als Zielgruppe kommen nicht nur Anleger in Frage, die sozial nachhaltige Investitionsentscheidungen treffen, sondern auch Immobilien-Anleger, die gesetzlich gesicherte Einnahmen bei überschaubarer Laufzeit bevorzugen.

Das Projekt „Biohospiz Villa Vitalia“ wurde durch die Fachzeitschrift „Investment“ mit der Note **„sehr gut“** bewertet und in der Kategorie „Social Investment“ **zur besten Beteiligung des Jahres gewählt**. In der Begründung des AWARD heißt es: „Durch die niedrigen Weichkosten, die exzellenten Standortbedingungen und den günstigen Einkaufskonditionen ist die Beteiligung besonders attraktiv. Darüber hinaus sind die humanitären Aspekte der Beteiligung im Sinne der Krebsbekämpfung besonders wichtig und wertvoll“.

**Immer mehr Investoren haben die Zeichen der Zeit mittlerweile erkannt und beteiligen sich an nachhaltigen, zukunftsweisenden und ethisch sauberen Projekten - machen auch Sie mit und fordern Sie gerne Informationen an.**

**Kontakt**  
 Dr. Wolfgang Röhr • Villa Vitalia Biohospiz AG & Co. KG • Glockengießerwall 26 • 20095 Hamburg  
 Telefon: 040 / 30 10 43 92 • Telefax: 040 / 30 10 42 99 • E-Mail: info@biohospiz.de • www.biohospiz.de

Mit freundlicher Empfehlung



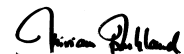
Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Andreas Meißner  
Projektleiter



Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.441	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.082	(+ 12)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.545	(+ 13)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.973	(+ 10)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.302	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.364.489.182 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	940	(+ 303)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	47.786.781.662 €	(+ 13.404.551.585 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2009 von BAC, BVT, CFB, Conti, Enertrag, Hannover Leasing, HCI, KGAL, MPC, UG Hahn und WealthCap zur Erfassung vor.

BAC	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
BUSS	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
BUSS	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Carl Büttner	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Carl Büttner	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Doric Asset Finance	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Dr. Peters	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
HEH	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
ILG	Leistungsbilanz 2009	erweiterter ProCompare-Standard erfüllt
Oltmann	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard nicht erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2009	erweiterter ProCompare-Standard erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Real I.S.	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
TSO	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
TSO	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Buss Capital</u>	<u>HEP Kapital</u>	<u>MPC</u>
Global Container Fonds 09 Euro	HEP Solarpark Nordendorf	Deutschland 08
<u>Nordcapital</u>	<u>Trumpp</u>	<u>Wölbern Invest</u>
Immobilienfonds Niederlande 12	MS Rike	Holland 70

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
LHI - Flugzeugturbinenfonds 02	Bürgersolarpark Bad Emstal	
MPC - Bioenergie 01 (Vertriebsstop)	Buss - Global Container Fonds 09 Euro	
Shedlin - Latin American Property 01	Hanseatisches Fußball Kontor - FTR 01	
	HEP Kapital - HEP Solarpark Nordendorf	
	MPC - Deutschland 08	
	Nordcapital - Niederlande 12	
	Prosperia - Sachwerte Select Premium 02	
	RoFeI Ma - RoFeI Ma 01	
	Trumpp - MS Rieke	
	Wölbern - Holland 70	

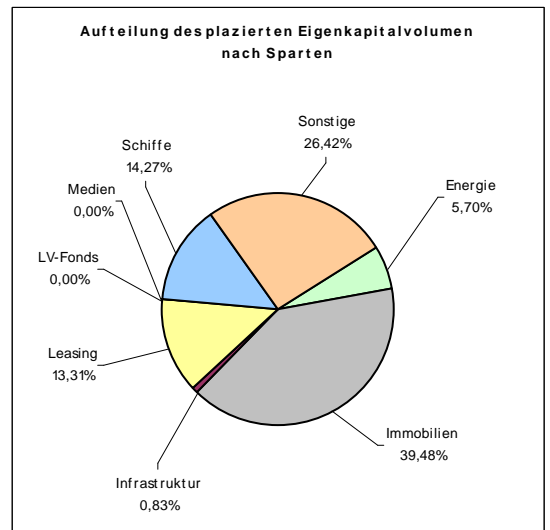
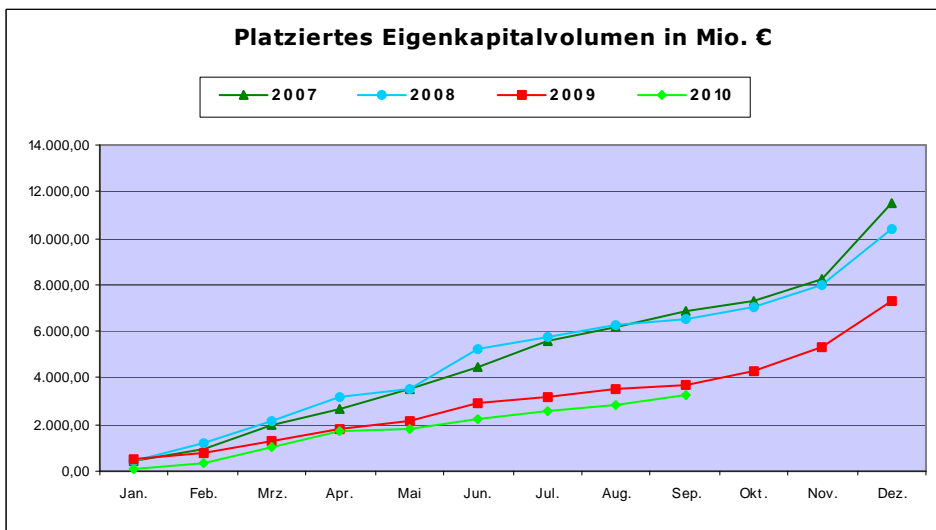
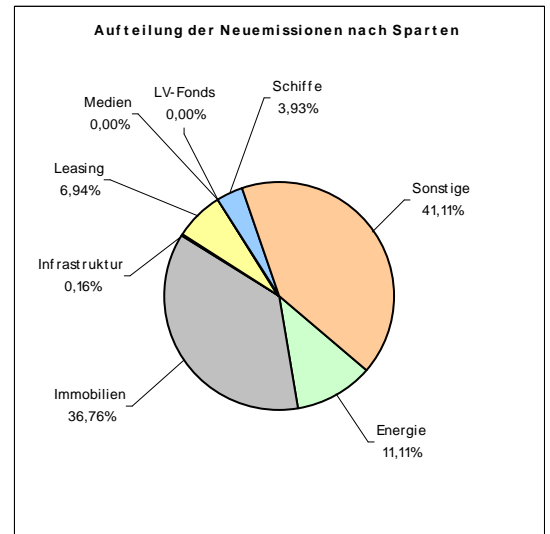
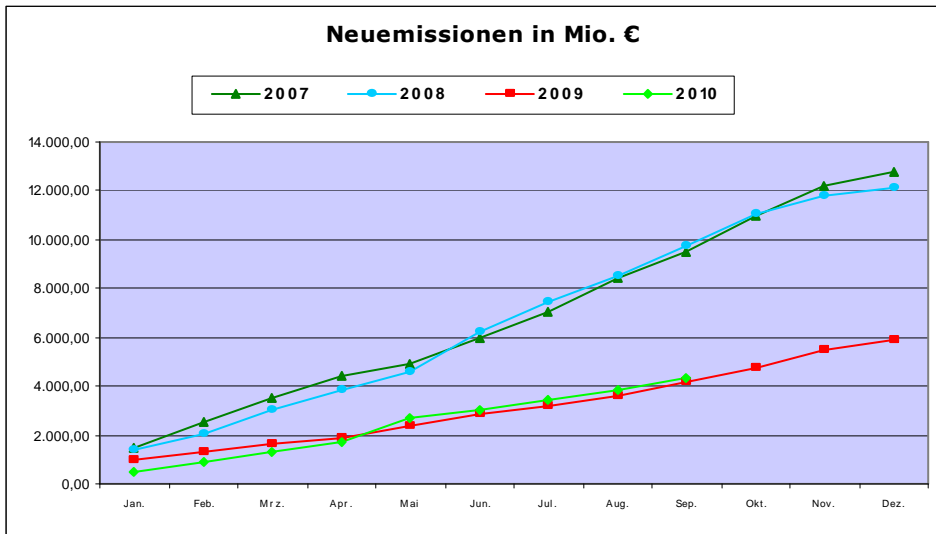
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Buss	Immobilienfonds 02	fondstelegramm	positiv
Buss	Immobilienfonds 02	Scope	A-
ConRendit	ConRendit 19	Werteanalysen	2+
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 06	fondstelegramm	neutral
Industrifinanz	Berlin Selektion 02	fondstelegramm	neutral
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	Kapital Markt-intern	positiv (update)
Nordcapital	Schiffsportfolio 08	Scope	A-
Real I.S.	Bayernfonds Großbritannien 03	Scope	A

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.09.2009	Differenz	in %
Energie	187.480.000 €	268.652.000 €	-81.172.000 €	-30,21%
Immobilien	1.298.050.000 €	1.376.410.000 €	-78.360.000 €	-5,69%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	437.620.000 €	358.890.000 €	78.730.000 €	21,94%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	469.160.000 €	555.542.000 €	-86.382.000 €	-15,55%
Sonstige	868.700.000 €	937.403.000 €	-68.703.000 €	-7,33%
<b>Alle</b>	<b>3.288.210.000 €</b>	<b>3.731.237.000 €</b>	<b>-443.027.000 €</b>	<b>-11,87%</b>