

## ProCompare Newsletter 25/2010

Herzlich Willkommen zum 181. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 06.10.2010

### LombardClassic – „Mehr als nur Festgeld“

Mit LombardClassic ermöglicht die Fidentum GmbH eine **Investition in das traditionsreichste und sicherste Kreditgeschäft der Welt** - den Lombardkredit.

Das Vorgängerprodukt, dessen erfolgreiches Konzept die Fidentum GmbH mit LombardClassic nun fortführt, gilt mittlerweile als „**Festgeldersatz**“.

Bislang wurden bereits über 15 Mio. Euro erfolgreich in das sichere Lombardkreditgeschäft investiert und täglich nutzen weitere Berater und Anleger diese Alternative zu Bankenfestgeldern.



**Die Euro am Sonntag hat LombardClassic in ihrer Ausgabe 39 vom 25. September 2010 analysiert und ist zu einem sehr positiven Fazit gekommen.**

"Angesichts der hohen Risikovorsorge und kurzen Laufzeit ist LombardClassic eine **smarte Beteiligung für alle**, die **mehr als Festgeldzinsen** haben, aber ein **geringeres Risiko als mit Unternehmensanleihen** eingehen wollen."

**LombardClassic bietet somit alles, was sich Anleger in der heutigen Zeit wünschen** – eine kurze Laufzeit von nur 3 Jahren, planbare Zinsen in Höhe von 7% p.a. (halbjährlich ausgezahlt) und eine sehr hohe Sicherheit!

### Die Highlights des Angebotes

<b>Investition in die älteste Form des Kredites – dem Lombardkredit</b>
<b>7% feste Auszahlung p.a.</b>
<b>5.000 € Mindesteinlage</b>
<b>Nur 3 Jahre Laufzeit</b>
<b>Die Investition ist durch echte Sachwerte abgesichert</b>

#### Fidentum GmbH

Große Elbstraße 45, 22767 Hamburg  
[www.fidentum.de](http://www.fidentum.de) [info@fidentum.de](mailto:info@fidentum.de)



Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter



Andreas Meißner  
Projektleiter



Mathias Sachse  
Leiter Research



Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.439	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.070	(+ 16)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.532	(+ 14)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.963	(+ 50)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.302	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.364.489.182 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	637	(+ 252)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	34.382.230.077 €	(+ 14.167.292.905 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2009 von BAC, Buss, BVT, CFB, Doric, Dr. Peters, Enertrag, Hannover Leasing, HCI, ILG, KGAL, MPC, UG Hahn und WealthCap zur Erfassung vor.

DWS	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
FHH	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
FHH	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Hamburg Trust	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
HHSI	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
HHSI	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
HIH	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
HIH	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Lloyd Fonds	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Paribus	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
RWB	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt erfüllt*
Salamon	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Salamon	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung
Signa	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Wölbern Invest	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Wölbern Invest	Leistungsbilanz 2009	Datenaktualisierung

\* Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>ConRendit</u>	<u>DFH</u>	<u>DWS</u>
ConRendit 19 Paulinenhof	Fonds 097 Fürstenhof Frankfurt	Wohnen 02
<u>KGAL</u>	<u>PI Pro Investor</u>	<u>Real I.S.</u>
Fonds 233 InfraClass Energie 07	Immobilienfonds 01	Bayernfonds AeroGarant 03
<u>Sontowski &amp; Partner</u>	<u>WealthCap</u>	-
RegioFonds Süddeutschland 08	LebenWert 02	

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
CAI - Deutscher Mittelstandsfonds	DFH - Fonds 097 Fürstenhof Frankfurt	Leonidas - Leonidas Associates 02
Contrium - 03 Innovation + Wachstum	DWS - DWS ACCESS Wohnen 02	Oltmann - Schnäppchenfonds 02
KGAL - Frankreich 01	KGAL - Fonds 233 InfraClass Energie 07	World of Fonds - Dubai PPP 02
KGAL - InfraClass Energie 06	PI Pro Investor - Immobilienfonds 01	
KGAL - SkyClass 54	Real I.S. - Bayernfonds AeroGarant 03	
MPC - Indien 02 (Vertriebsstop)	Sontowski - RegioFonds Süddeutschland 08	
Nordcapital - Niederlande 12	WealthCap - LebensWert 02	
World of Fonds - Teltow-Fläming SP		

## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Conti	MS Conti Almadin	Scope	A
DEGAG	Genußrecht	Kapital Markt-intern	negativ
Global Invest	Windpark Opportunity 01	Werteanalysen	1-
Hamburg Trust	domicilium 06	Scope	A
Hanse Capital	Krisen-Gewinner 02	Check	1,33
Heli Fonds	Heli Fonds 01	fondstelegramm	negativ
IGB	Service Center Kiel	Scope	BBB-
IGB	Service Center Kiel	TKL	**** (Note: 2,34)
Immac	Pflegezentren 45	Scope	A
Neptun Fondskontor	Vogemann Bulk Chance	G.U.B.	+++
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	fondstelegramm	neutral
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	Kapital Markt-intern	neutral
Real I.S.	Bayernfonds Großbritannien 03	TKL	**** (Note: 2,19)
tnp	tnp Neue Energien 02	Scope	BB
UBG	01. Mezzanine-Fonds	G.U.B.	++

## Salamon AG Leistungsbilanz 2009 auch in der Krise gut






Die im Segment der Schiffsbeteiligungen tätige und in 2002 gegründete Dortmunder Salamon AG legte nach den sehr guten Ergebnissen in den letzten Jahren auch im Krisenjahr eine verhältnismäßig gute Leistungsbilanz Jahr 2009 vor. Das bestätigte eine Auswertung durch die Berliner ProCompare GmbH. So konnten, nach Eigenkapital gewichtet, 60,8 Prozent der Fonds im Soll/Ist-Vergleich die im Prospekt gemachten Prognosen einhalten oder übertreffen. Damit gehört die aktuelle Salamon-Leistungsbilanz 2009 zu den besten im Bereich geschlossener Fonds.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 15 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	15	6	4	5
	in % Total	40,0 %	26,67 %	33,33 %
		(35,4 % gEK)	(25,4% gEK)	(39,2 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

Unter Berücksichtigung der Wechselkursbereinigung blieben bei den Fremdkapitalständen aller auswertbaren Fonds nur vier Beteiligungen unter den Prospektwerten. Elf Fonds reduzierten dagegen ihre Fremdkapitalstände über Prospekt, wobei positiv auffällt, dass alle Darlehen nur in US-Dollar aufgenommen wurden.

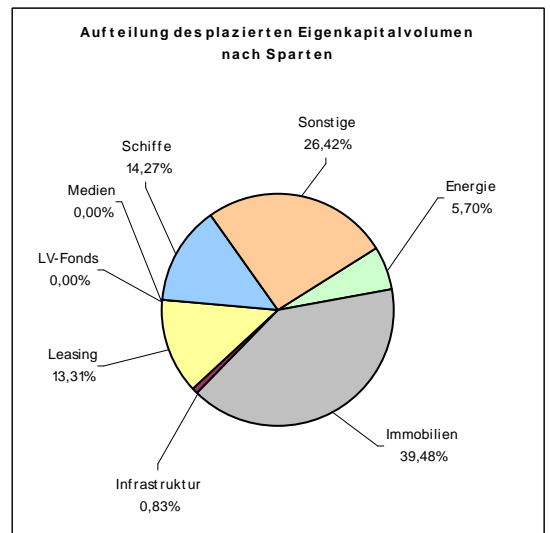
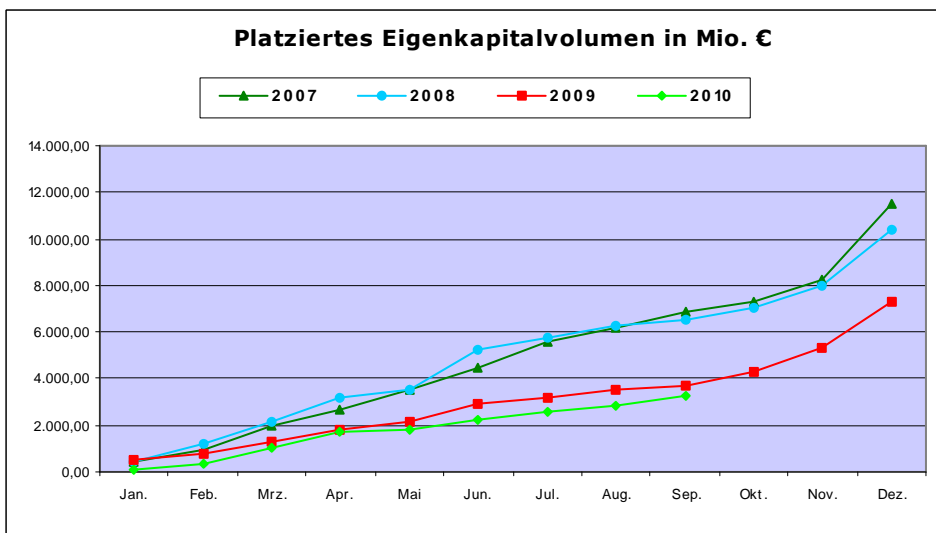
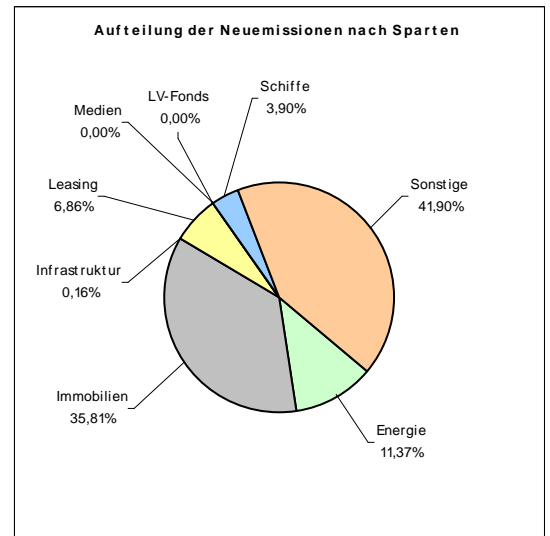
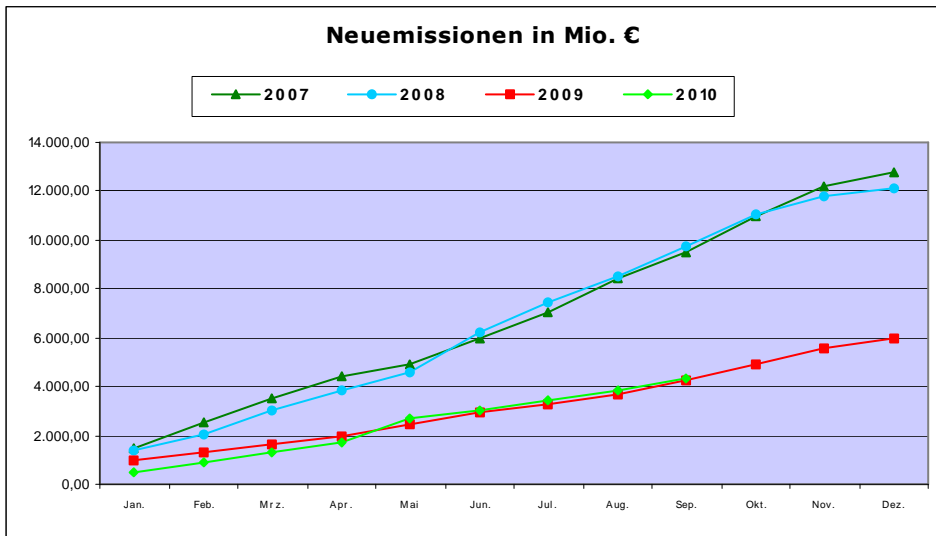
Salamon AG Leistungsbilanz 2009		Punkte
Performance laufende Fonds		<b>6 von 10</b>
Performance liquidierte Fonds*	entfällt	<b>0 von 0</b>
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		<b>10 von 10</b>
Unternehmenskommunikation		<b>10 von 10</b>
Erfahrung des Initiators		<b>8 von 10</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>34 von 40</b>

\* keine Bewertung möglich

Die vorgelegte Leistungsbilanz erfüllt den erweiterten ProCompare-Standard und lässt keine Fragen offen. ProCompare-Geschäftsführer Peter Tamms über Salamon: „Die Kommunikation des Unternehmens ist seit jeher vorbildlich. Die Anleger profitieren seit 2002 von einem erfahrenen Management, welches seiner Linie bisher treu geblieben ist. Mit einem Gesamtergebnis von 34 von 40 möglichen Punkten kann man gespannt auf die ersten Fondsaufösungen schauen.“

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.09.2009	Differenz	in %
Energie	187.480.000 €	268.652.000 €	-81.172.000 €	-30,21%
Immobilien	1.298.050.000 €	1.376.410.000 €	-78.360.000 €	-5,69%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	437.620.000 €	358.890.000 €	78.730.000 €	21,94%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	469.160.000 €	555.542.000 €	-86.382.000 €	-15,55%
Sonstige	868.700.000 €	937.403.000 €	-68.703.000 €	-7,33%
<b>Alle</b>	<b>3.288.210.000 €</b>	<b>3.731.237.000 €</b>	<b>-443.027.000 €</b>	<b>-11,87%</b>