

## ProCompare Newsletter 24/2010

Herzlich Willkommen zum 180. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 29.09.2010

### COSMOPOLITAN ESTATES BERLIN



#### STARKE PARTNER

Auch wir sind nur so stark wie unsere Partner –  
Deshalb sind unsere Partner die jeweils besten am Markt.

#### HOCHATTRAKTIVES MARKTUMFELD

Finanzkrise, Inflationsangst und niedrige Zinsen:  
Noch nie war die Nachfrage nach Wohnimmobilien so hoch  
wie zurzeit.

#### FOCUS ONLINE

„Berlin ist größer als alle anderen deutschen Städte, wider  
als die meisten, selbstbewusster sowieso. In keiner anderen  
deutschen Großstadt kann man mit verhältnismäßig wenig  
Geld Immobilien erwerben und zukunftsicher investieren.“

#### ÜBERZEUGENDE FAKTEN

- Kurze Laufzeit - bis Ende 2014
- über 8% p.a. Netto-Vermögenszuwachs
- Testierte Leistungsbilanz von 1996 - 2009
- Reiner Eigenkapital-Fonds
- Grundbuchlich besicherte Sachwerte
- Unabhängige Mittelverwendungskontrolle
- Geplante Netto-Auszahlungen (Prognose):  
2012 - 10 % | 2013 - 20 % | 2014 - 107 %
- Ab 10.000,- Euro zzgl. 5% Agio

UNITED INVESTORS  
Fondsvertriebsgesellschaft mbH & Co. KG  
Rathausmarkt 10  
20095 Hamburg

Tel.: 040 - 30 37 38 7 - 70  
Fax: 040 - 30 37 38 7 - 78  
Email: berlin@united-investors.de

  
UNITED INVESTORS  
UNITED INTELLIGENCE  
<http://www.united-investors.de>

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.437	(+ 1)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.054	(+ 15)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.518	(+ 12)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	20.913	(+ 68)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.302	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.364.489.182 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	385	(+ 31)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	20.214.937.172 €	(+ 2.925.799.503 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2009 von DWS Access und RWB zur Erfassung vor.		
Shedlin	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
WEAG	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Jamestown	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Industrifinans	Leistungsbilanz 2009	noch keine Werte
HEH	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard erfüllt
Hesse Newman	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt erfüllt

\* Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Hesse Newman</u>	<u>INP Holding</u>	<u>Windwärts</u>
Hesse Newman Classic Value	07. INP Seniorenzentrum Ennepetal	Solarfonds Burgweisach

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
capital asset invest - Côte d`Azur 02	ConRendit - ConRendit 19 Paulinenhof	capital asset invest - Côte d`Azur 01
DWS - DWS ACCESS Wohnen 02	Hesse Newman - HN Classic Value	HL - 200 Flight Invest 49
Enova - Offshore Projektbeteiligung 02	INP - 07. INP Seniorenzentrum Ennepetal	Lloyd Fonds - Holland Den Haag
LHI - Solar Deutschland 03	Real I.S. - Bayernfonds AeroGarant 03	MPC - Deutschland 07
Solarcomplex - Genussrechte 2010	Windwärts - Solarfonds Burgweisach	Premicon - Kreuzfahrt Trio (Rückabwickl.)
		Premicon - MS Astor
		Real I.S. - Bayernfonds Deutschland 21
		Windpark Zorbau - Windpark Zorbau

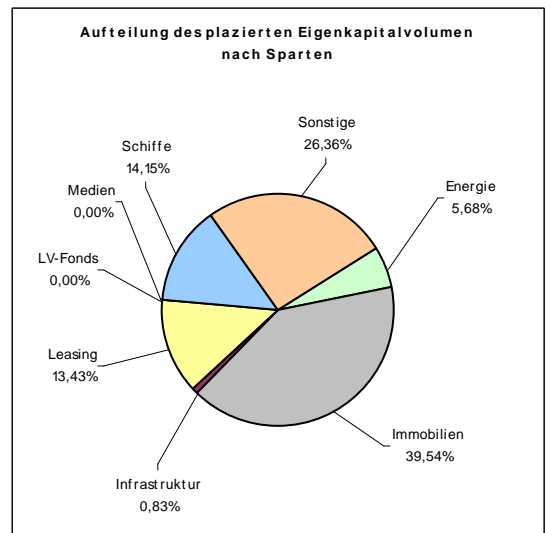
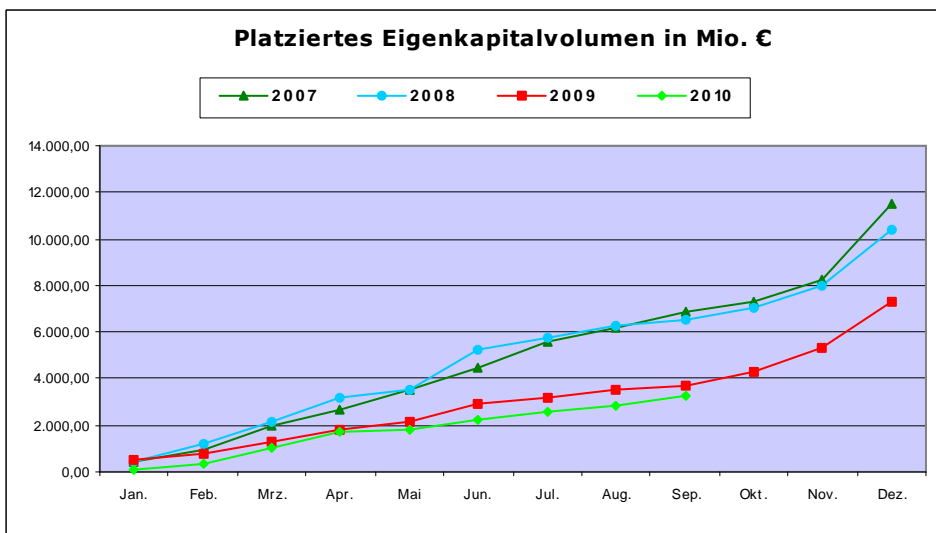
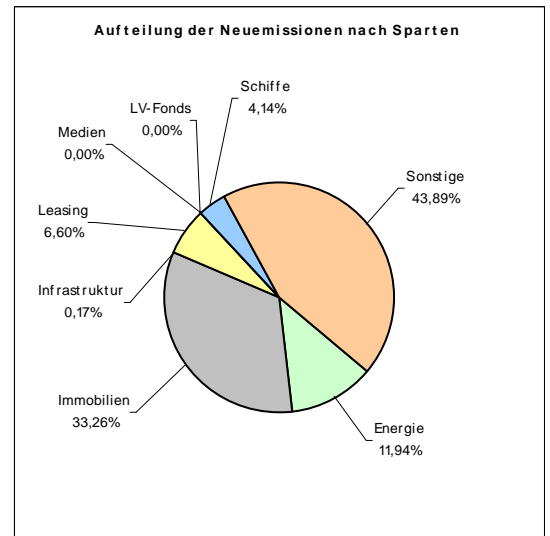
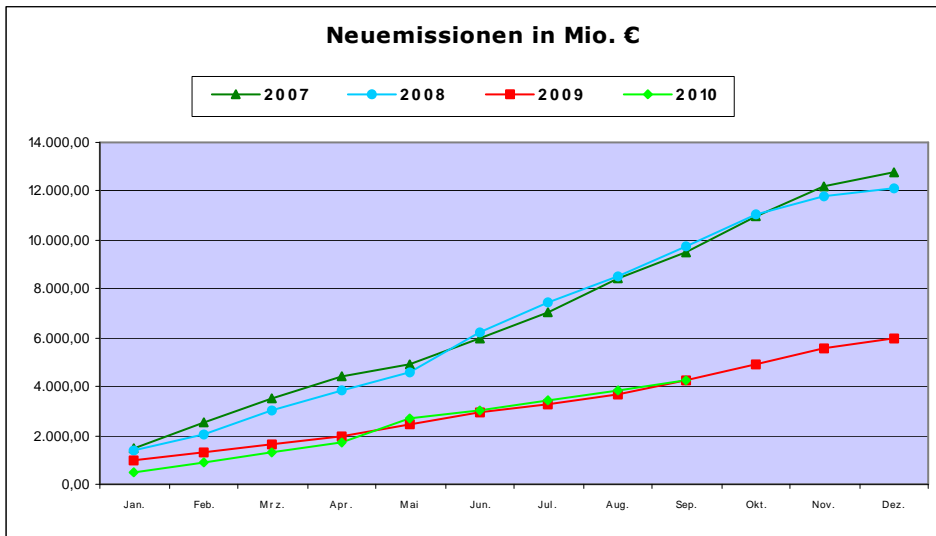
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
ConRendit	ConRendit 16	fondstelegramm	negativ
GSI	Solarfonds Deutschland 01	fondstelegramm	positiv
Hesse Newman	Classic Value	TKL	**** (Note: 2,26)
Hesse Newman	Deutscher Zinshausfonds	TKL	**** (Note: 2,23)
HIH	Global Invest Belgien 03	Dextro	vollständig analysiert
Immac	Pflegezentren 45	TKL	**** (Note: 2,09)
INP	07. Seniorenzentrum Ennepetal	TKL	**** (Note: 2,29)

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.09.2009	Differenz	in %
Energie	185.130.000 €	268.652.000 €	-83.522.000 €	-31,09%
Immobilien	1.288.050.000 €	1.376.410.000 €	-88.360.000 €	-6,42%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	437.620.000 €	358.890.000 €	78.730.000 €	21,94%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	461.030.000 €	555.542.000 €	-94.512.000 €	-17,01%
Sonstige	858.700.000 €	937.403.000 €	-78.703.000 €	-8,40%
<b>Alle</b>	<b>3.257.730.000 €</b>	<b>3.731.237.000 €</b>	<b>-473.507.000 €</b>	<b>-12,69%</b>