

## ProCompare Newsletter 21/2010

Herzlich Willkommen zum 177. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Frankfurt, 08.09.2010



### *Der 5 Jahre laufende Einzelhandelsfonds: Ertragreich, schnell und so sicher wie der tägliche Bedarf.*

Der Habona Kompaktfonds investiert ausschließlich in langfristig vermietete Einzelhandelsimmobilien. Der Einzelhandelsmarkt zeigt sich selbst in Krisenzeiten ertragsstabil, denn Artikel des täglichen Bedarfs sind nicht ersetzbar. Das langjährig erfahrene Habona-Management erschließt den Investoren mit diesem „Kurzläufer“ ein außerordentlich attraktives Marktfeld bei hoher konzeptioneller Sicherheit.

- » Expansives Einzelhandelssegment mit weit gehend konjunkturunabhängiger Nachfrage
  - » Neue/neuwertige Immobilien mit modernen Flächenkonzepten
  - » Ankermietverträge mit mindestens 12 Jahren Restlaufzeit – bei kurzer Fondslaufzeit von nur 5 Jahren
  - » Hohe Ertragssicherheit während der Fondslaufzeit durch bonitätsstarke Ankermieter
  - » Diversifizierung durch verschiedene Regionen und Mieter
- » 8 % p. a. prognostizierte Rendite vor Steuern



Maßgeblich für eine Beteiligung ist ausschließlich der BaFin-gestattete Verkaufsprospekt, der über [www.habona.de](http://www.habona.de) im Internet erhältlich ist.

Habona Invest GmbH » Kennedyallee 93 » 60596 Frankfurt » Telefon 069/4500158-0 » [info@habona.de](mailto:info@habona.de) » [www.habona.de](http://www.habona.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.434	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	12.016	(+ 15)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.486	(+ 37)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.789	(+ 65)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.302	(+ 2)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	159.364.489.182 €	(+ 26.250.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	249	(+ 22)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	12.695.985.577 €	(+ 1.532.232.843 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2009 von König & Cie. zur Erfassung vor.

Abo-Wind	WP Marpingen	Datenaktualisierung für 2009
Contrium	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
Contrium	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
Contrium	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
Energy Capital Invest	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
LHI	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt
RIZ Real Invest	Leistungsbilanz 2009	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *

\* Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>ADAG</u>	<u>Energy Capital Invest</u>	<u>Hamburg Trust</u>
GGG Nr. 11 Heidenheim	US Öl- und Gasfonds 08	Domicilium 06
<u>Hannover Leasing</u>	<u>HCI</u>	<u>IMMAC</u>
202 Substanzwerte Deutschland 06	MS Hammonia Korsika	Pflegezentren 45
<u>Industrifinans Real Estate</u>	<u>PT Erneuerbare Energien</u>	<u>Windpark Zorbau</u>
Berlin Selektion 02	PT Energiefonds SolarInvest	Windpark Zorbau

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Deutsche Biofonds - HeatRecovery	ECI - US Öl- und Gasfonds 08	Green City - Solarpark Deutschland 2010
Deutsche Biofonds - HydroPower Türkei	Global Invest - Windpark Opportunity 01	Green City - Solarpark Vilsbiburg
Deutsche Biofonds - WindPower Türkei	Hamburg Trust - Domicilium 06	HL - 195 Vermögenswerte 05
Dr. Peters - 137 Flugzeugfonds 12	HCI - MS Hammonia Korsika	ILG - Fonds 36 Landshut Park
Hanseatisches Fußball Kontor - FTR 01	HTB - Hanseatische Immobilienfonds 03	Leonidas - Leonidas Associates 04
Real I.S. - Bayernfonds Amsterdam	IMMAC - Pflegezentren 45	SachsenFonds - § 6b-Fonds 03 Wiesbaden
Real I.S. - Bayernfonds Großbritannien 03	Industriefinans - Berlin Selektion 02	Seehandlung - Flussfahrt 09
Windwärts - Solarfonds Burgweisach	Low Carbon Germany - Solar 02 Spanien	Signa - Signa 11 Brüssel
	PT Erneuerbare Energien - SolarInvest	
	Windpark Zorbau - Windpark Zorbau	

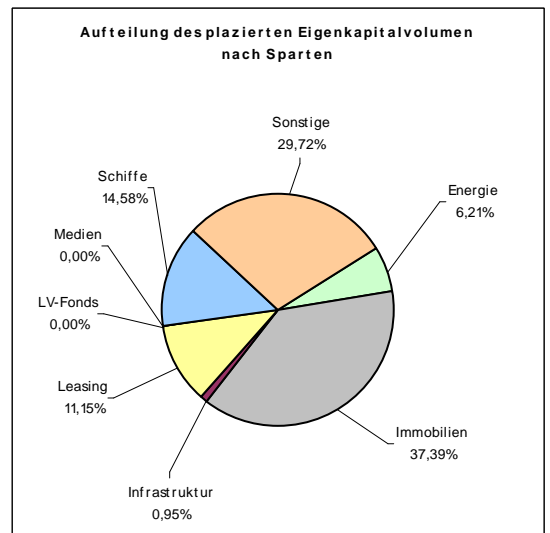
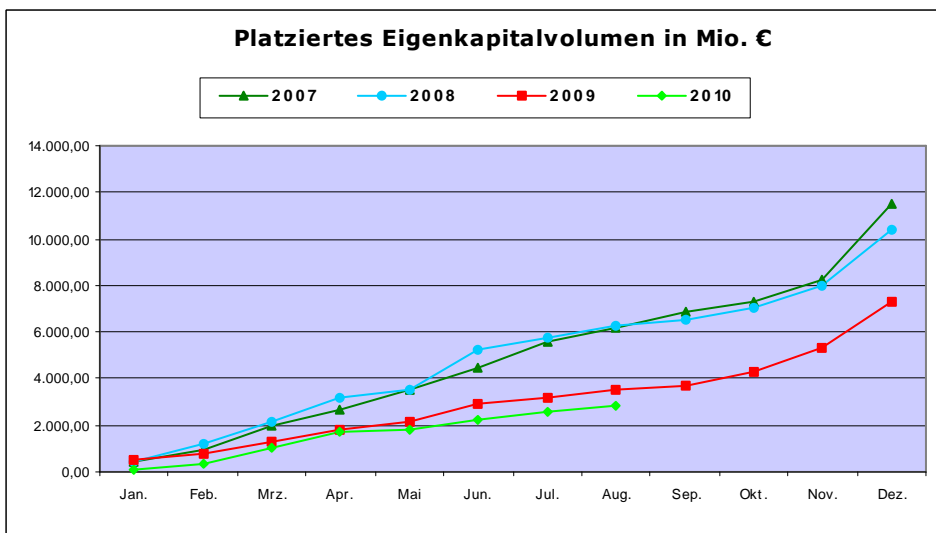
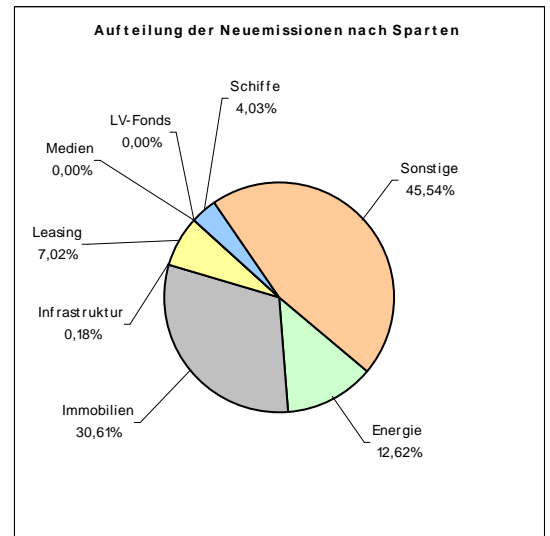
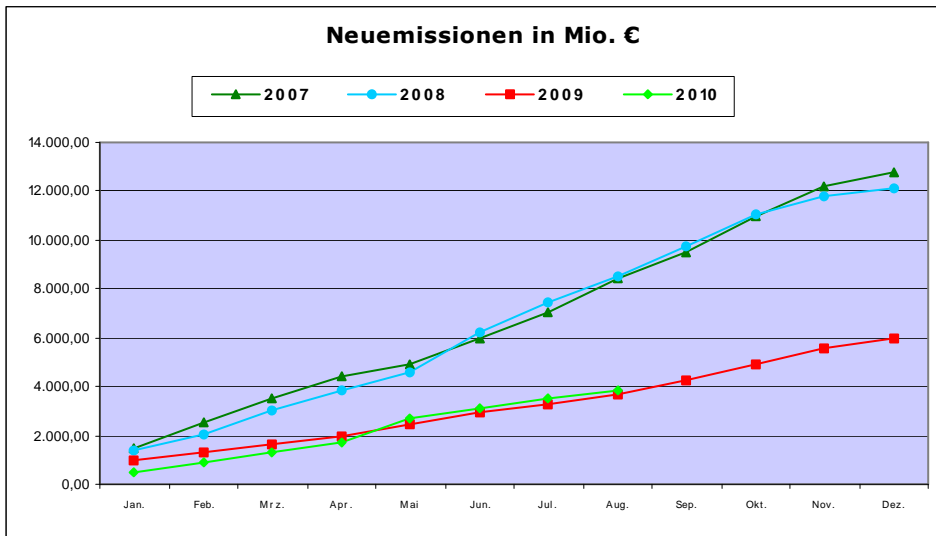
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Atlantic	Australien 02	Scope	A
Bouwfonds REIM	Wohnen in Deutschland 01	fondstelegramm	positiv
Bouwfonds REIM	Wohnen in Deutschland 01	Kapital markt-intern	neutral
Buss	Immobilienfonds 02	Kapital markt-intern	positiv
Buss	Immobilienfonds 02	TKL	***** (Note: 2,06)
Carsten Rehder	Ms Labrador Strait	Scope	BB
CH2	CH2 Solaris 01	Scope	BBB-
Das Emissionshaus	DECEHA Wasserfonds 02	Kapital markt-intern	negativ
Das Emissionshaus	DECEHA Wasserfonds 03	Kapital markt-intern	negativ
Hannover Leasing	Flight Invest 49	Scope	A+
HCI	MS Hellespont Dione	Scope	BBB
HIH	Global Invest 03 Belgien	fondstelegramm	neutral
Leonidas	Leonidas Associates 04	fondstelegramm	negativ
Leonidas	Leonidas Associates 04	G.U.B.	+
Lloyd Fonds	Hotel Leipzig Nikolaikirche	fondstelegramm	noch positiv
Low Carbon	Solar 02 Spanien	fondstelegramm	neutral
Low Carbon	Solar 02 Spanien	Kapital markt-intern	negativ
Münchner Wohnwert	Portfolio Grund und Boden	fondstelegramm	positiv
Nordcapital	MS E.R. Bordeaux	Scope	A+
POC	Proven Oil Canada 02	G.U.B.	++
United Investors	Deutsche S&K Sachwerte	Kapital markt-intern	neutral

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.08.2009	Differenz	in %
Energie	171.670.000 €	254.552.000 €	-82.882.000 €	-32,56%
Immobilien	1.028.380.000 €	1.326.360.000 €	-297.980.000 €	-22,47%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	318.750.000 €	279.730.000 €	39.020.000 €	13,95%
LV-Fonds	0 €	141.540.000 €	-141.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	417.030.000 €	526.117.000 €	-109.087.000 €	-20,73%
Sonstige	849.900.000 €	869.903.000 €	-20.003.000 €	-2,30%
<b>Alle</b>	<b>2.812.930.000 €</b>	<b>3.491.002.000 €</b>	<b>-678.072.000 €</b>	<b>-19,42%</b>