

## ProCompare Newsletter 16/2010

Herzlich Willkommen zum 173. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 07.07.2010



### Teilhaben.

An einer neuen Büroimmobilie mit renommierten Mietern in königlicher Lage.

### Holland Den Haag

- **Den Haag:** Regierungssitz und Sitz des Königshauses; Teil der **Metropolregion "Randstad"**
- **Mieter KPMG-Gruppe:** Eines der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen mit rund 140.000 Mitarbeitern
- **Neues Bürogebäude mit hohen Umweltstandards** im Businesspark Prins Willem-Alexanderkwartier
- **100 % langfristig** für mindestens 12 Jahre **vermietet\***
- Geplante **Auszahlungen von 6 % p. a., ansteigend auf 7,25 % p. a.**
- **Geringe Steuerbelastung** durch Doppelbesteuerungsabkommen (D - NL)

Weitsichtiger anlegen | **LLOYD FONDS**

**Wichtige Hinweise:** Dies ist eine unvollständige und unverbindliche Information über die Vermögensanlage Holland Den Haag. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf der Grundlage des Verkaufsprospektes getroffen werden. Dieser enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, steuerlichen und rechtlichen Einzelheiten der Vermögensanlage. Der Verkaufsprospekt wird auch im Internet unter [www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de) bereitgehalten. Stand: Juni 2010.

\* Für das attraktive 7. und 8. Obergeschoss sowie anteilige Archiv- und Parkflächen (circa 20% der Mietfläche) besteht ein Sonderkündigungsrecht (Breakoption) des Mieters zum Ende des fünften Jahres nach Mietbeginn.

Lloyd Fonds AG - [www.lloydfonds.de](http://www.lloydfonds.de)

Ihr Ansprechpartner:

Sebastian Ziegler; Tel: 040-32 56 78-118, [sebastian.ziegler@lloydfonds.de](mailto:sebastian.ziegler@lloydfonds.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.411	(+ 2)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.906	(+ 16)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.388	(+ 26)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.504	(+ 110)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.282	(+ 8)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	157.977.000.657 €	(+ 359.280.410 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	55	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	2.304.514.962 €	(+ 0 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegen keine Leistungsbilanzen zur Erfassung vor.		
BS Invest	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
BS Invest	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
SVF	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard bedingt erfüllt *
United Investors	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

\* Kein Fonds ist auswertbar, da es bei dieser Art von Fonds keine Prognosedaten gibt.

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

ConRendit	IMMAC	Paribus Capital
ConRendit 16	Pflegezentrum Homberg (Ohm)	Renditefonds 15 Rail Portfolio 02

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Dt. Anlageges. - Maritime Opportunity Portf.	ConRendit - ConRendit 16	Ownership - Marktchance 2009
Dt. Anlageges. - Neue Energien 04	Conti - MS Conti Alexandrit	Paribus - Renditefonds 11 Property Portfolio
HCI - Aufbauplan 10 Schiff	DFH - Fonds 092 Ansparplan Concentio	plusPower - Stille Beteiligung
Paribus - Renditefonds 14 (Vertriebsstopp)	JK Wohnbau - JK Wohnbau Fonds 01	Secur - 05. Secur Immobilien Rendite Fonds
	Paribus - Renditefonds 15	Wölbern - Holland 68

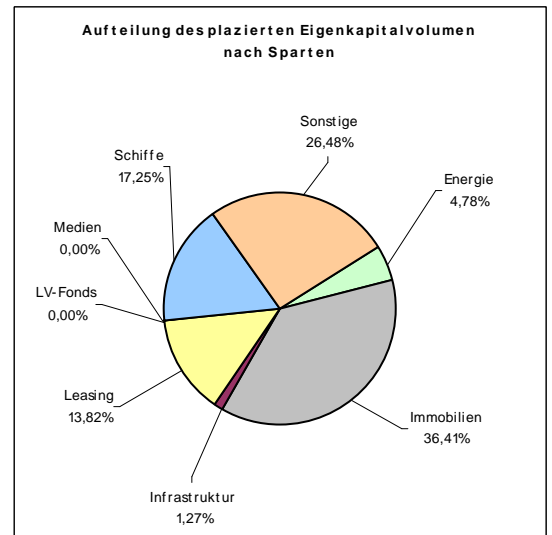
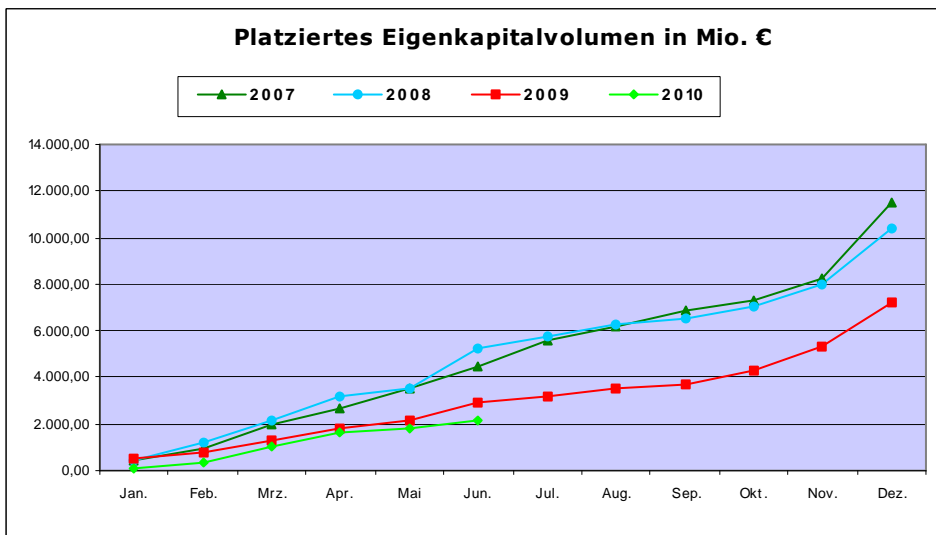
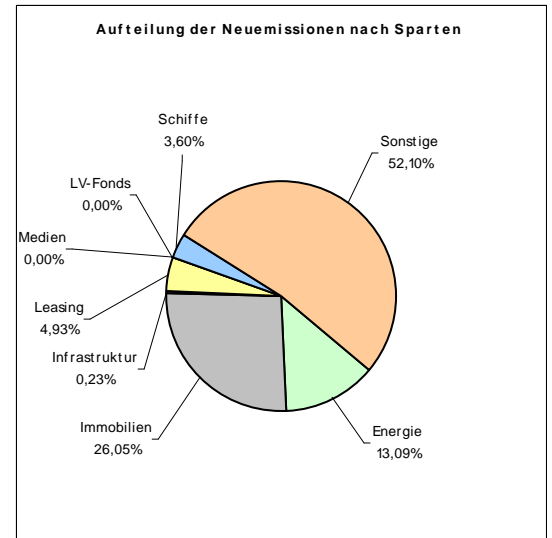
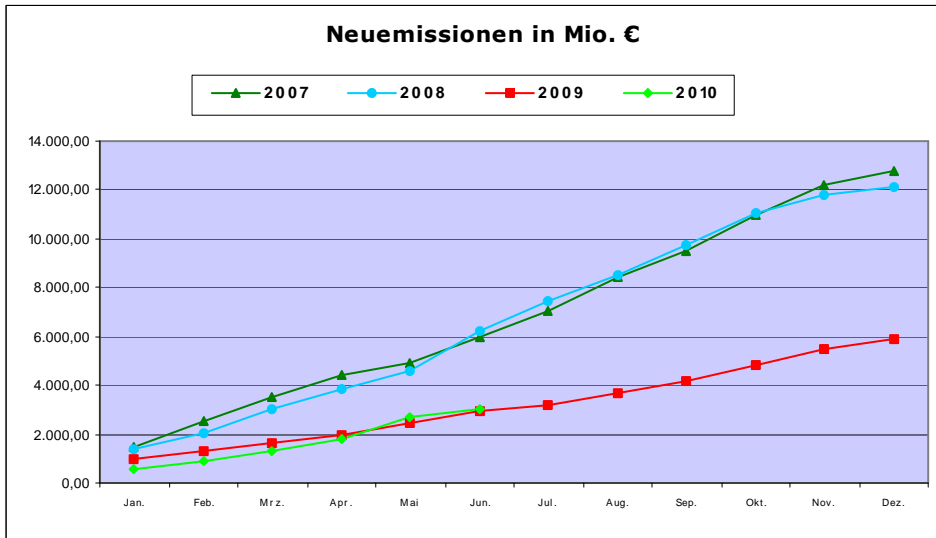
**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
AHS	ZOS Sanierungskapital Schiff	Scope	BBB+
CFB	Fonds 176 Flugzeugfonds A319	fondstelegramm	neutral
Divag	DIA Fonds 27	fondstelegramm	negativ
Energiehandlung	Sonnenstrom Alpha	FondsMedia	positiv
Gebab	Bridge Fonds 01	Scope	BBB
HCI	MS Hellespont Dione	TKL	**** (Note: 2,33)
HMW	MIG Fonds 11	G.U.B.	+++
LHI	Fonds 36 Wien	Kapital-markt intern	positiv
Neptun	Vogemann Bulk Fortune/Chance	fondstelegramm	neutral
Ownership	MS Seven Islands	Kapital-markt intern	positiv
Real I.S.	Bayernfonds Deutschland 21	Scope	A
White Owl Capital	WOC Nachhaltigkeitsfonds 03	Scope	A-

## Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.06.2009	Differenz	in %
Energie	102.610.000 €	239.177.000 €	-136.567.000 €	-57,10%
Immobilien	782.110.000 €	1.064.980.000 €	-282.870.000 €	-26,56%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	296.750.000 €	205.280.000 €	91.470.000 €	44,56%
LV-Fonds	0 €	107.540.000 €	-107.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	370.480.000 €	397.695.000 €	-27.215.000 €	-6,84%
Sonstige	568.710.000 €	798.440.000 €	-229.730.000 €	-28,77%
<b>Alle</b>	<b>2.147.860.000 €</b>	<b>2.905.912.000 €</b>	<b>-758.052.000 €</b>	<b>-26,09%</b>