

## ProCompare Newsletter 15/2010

Herzlich Willkommen zum 172. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

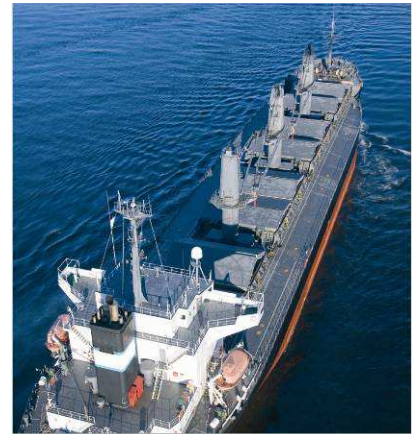
Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 30.06.2010

### OwnerShip MS „Seven Islands“

Lange Beschäftigung – Kurze Laufzeit

Seit dem 27. Mai 2010 ist **der neue Bulker** MS „Seven Islands“ von OwnerShip in Fahrt und pendelt kontinuierlich zwischen den USA und Asien und versorgt die beiden Kontinente mit dringend benötigtem Getreide bzw. Stahl. Eine herausragende Investitionsmöglichkeit im dynamisch wachsenden Massengutmarkt.



#### ✓ GUTE GRÜNDE FÜR IHRE INVESTITIONSENTSCHEIDUNG

**Ertrag:** überdurchschnittliches Ertragspotential im dynamisch wachsenden Massengutmarkt

**Sicherheit:** 7-jährige Festcharter mit einem bonitätsstarken Charterer und ungewöhnlich hohen Tilgungen

**Auszahlungen:** 7,5 % p. a. bereits ab 2010, danach ansteigend

**Inflation:** hoher Inflationsschutz sowie Unabhängigkeit von Börsen und Kapitalmärkten

**Steuern:** nahezu steuerfreie Auszahlungen durch Tonnagesteuer

**Laufzeit:** kurze prognostizierte Laufzeit von etwa 10 Jahren

OwnerShip

EMISSIONSHAUS

#### DIE SCHIFFS- UND BETEILIGUNGSDATEN

<b>Schiffsname</b>	MS „Seven Islands“
<b>Ablieferung/in Fahrt seit</b>	Mai 2010
<b>Schiffskräne</b>	3 bordeigene
<b>Festcharterlaufzeit</b>	bis 2017
<b>Fondslaufzeit</b>	bis 2019 prognostiziert
<b>Prognostizierte Netto-Chartererlöse</b>	USD 19.355 bis 2017 (Festchartervereinbarung) USD 14.800 ab 2017 bis 2019
<b>Vertragsreeder</b>	Freese Shipping GmbH & Co. KG, Stade
<b>Charterer</b>	Hyundai Merchant Marine (Dynamar 3)

TKL.FONDS

GESELLSCHAFT FÜR FONDSCONCEPTION UND -ANALYSE MBH



„Insgesamt handelt es sich um ein gutes Angebot mit überdurchschnittlicher Ertragsprognose vor Steuern und leicht unterdurchschnittlichem Risiko.“

Gesamtnote 2,30



SEVENISLANDS

- ✓ Abgelieferter Handysize-Bulker
- ✓ 7 Jahre Festcharter
- ✓ Erste Auszahlung bereits in 2010

#### Ownership Emissionshaus GmbH

Cremon 36, 20457 Hamburg, Tel.: (040) 32 52 44 - 26

[www.ownership-sevenislands.de](http://www.ownership-sevenislands.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

## Aktuelle Zahlen zur ProCompare-Datenbank

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.409	(+ 0)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.890	(+ 13)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.362	(+ 32)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.394	(+ 199)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.274	(+ 71)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	156.977.000.657 €	(+ 1.371.365.124 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2009	55	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2009	2.304.514.962 €	(+ 0 €)

## Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2008 von SVF zur Erfassung vor.

GHF	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
GHF	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Hanse Capital	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

## Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

Hamburgische Energiehandlung	IMMAC	RGE Energy
Sonnenstrom alpha	Pflegezentrum Rinteln	KOGEP 12 Solar 1211

## Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Conti - MS Conti Alexandrit	Energiehandlung - Sonnenstrom alpha	Doric - Flugzeugfonds 05
ECI - US Öl- und Gasfonds 08	IMMAC - Pflegezentrum Homberg (Ohm)	ECI - US Öl- und Gasfonds 07
GEBAB - Ocean Shipping 02 (Neukonzept.)	IMMAC - Pflegezentrum Rinteln	HSC - Aufbauplan 08 Portfolio
Imnovation - Immobilien Handels Fonds 03	Neptun - Vogemann Bulk Future	HSC- Aufbauplan 09 Schiff
MCE - MCE 06 Infrastruktur Deutschland 01	Ownership - MS Seven Islands	HTB - Hanseatische Immobilienfonds 02
MPC - Deutschland 07	V+ Beteiligung - V+ Fonds 03	Imnovation - Immo Handels Fonds 02
		Real Invest - Immobilienportfolio Invest
		Real Invest - Real Invest 03
		WPD - Wind Invest 04

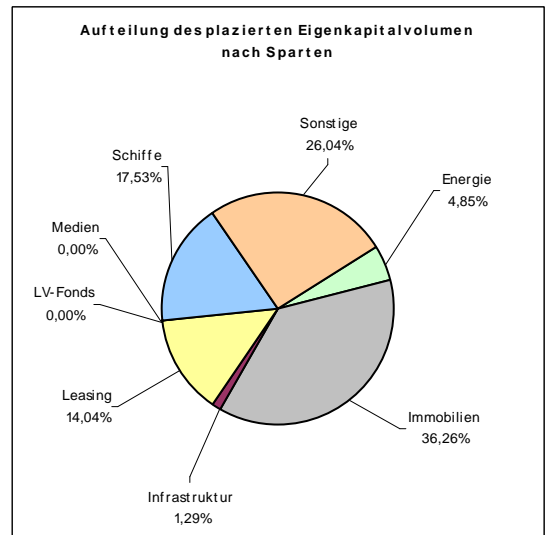
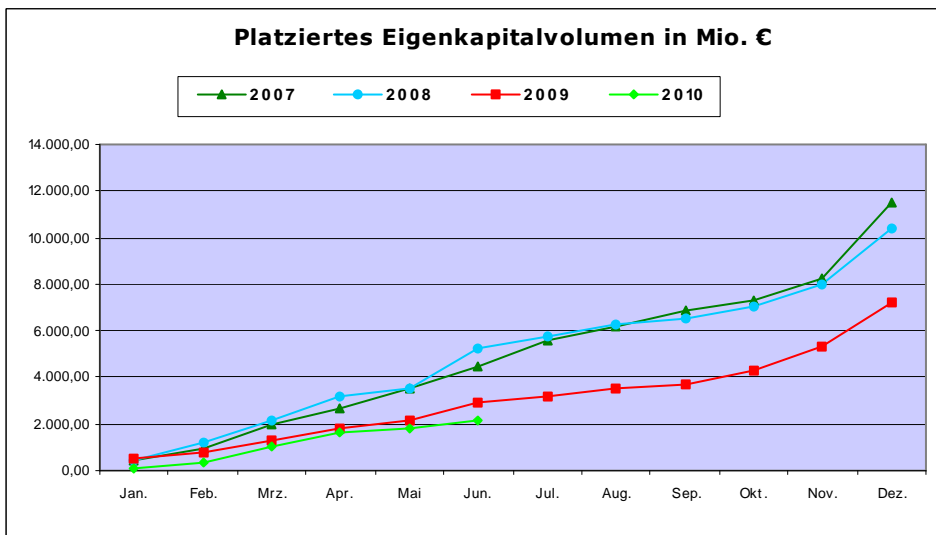
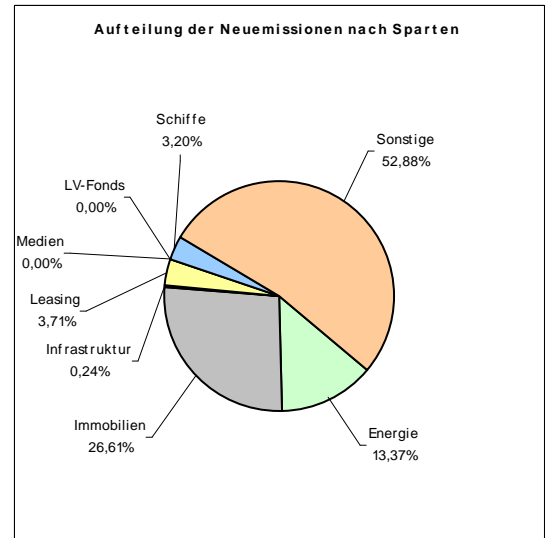
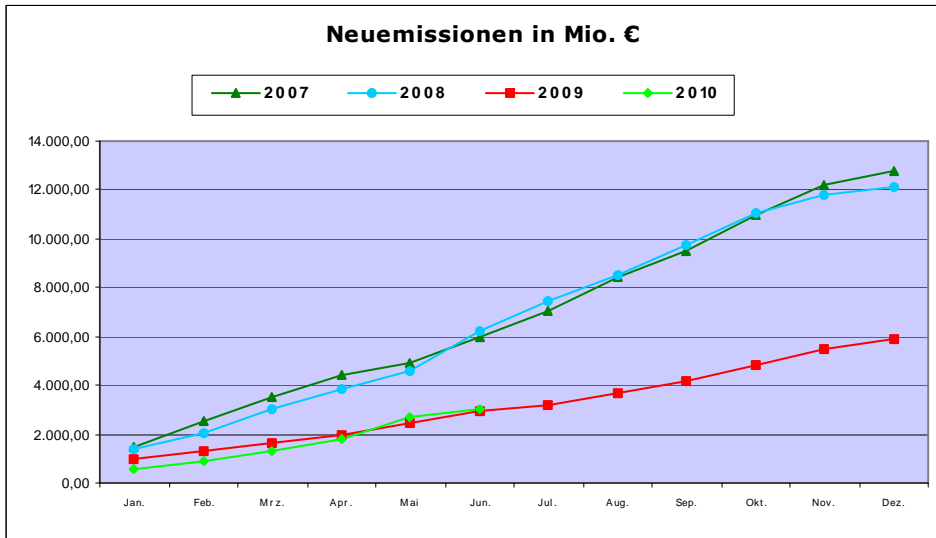
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
AHS	ZOS Sanierungskapital Schiffe	G.U.B.	++
DFH	Fonds 089 Bürogebäude Kö	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Fidentum	Solardach Deutschland	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Fidura Capital Consult	Rendite Sicherheits Ethik Plus 03	kapital-markt intern	negativ
ILG	Immobilienfonds 36	kapital-markt intern	neutral
INP	05. INP Senorenzentrum SÜD	Scope	BBB
White Owl Capital	WOC Nachhaltigkeitsfonds 03	fondstelegramm	neutral

### Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.06.2009	Differenz	in %
Energie	102.610.000 €	239.177.000 €	-136.567.000 €	-57,10%
Immobilien	766.330.000 €	1.064.980.000 €	-298.650.000 €	-28,04%
Infrastruktur	27.200.000 €	21.900.000 €	5.300.000 €	24,20%
Leasing	296.750.000 €	205.280.000 €	91.470.000 €	44,56%
LV-Fonds	0 €	107.540.000 €	-107.540.000 €	> -100 %
Medien	0 €	70.900.000 €	-70.900.000 €	> -100 %
Schiffe	370.480.000 €	397.695.000 €	-27.215.000 €	-6,84%
Sonstige	550.350.000 €	798.440.000 €	-248.090.000 €	-31,07%
<b>Alle</b>	<b>2.113.720.000 €</b>	<b>2.905.912.000 €</b>	<b>-792.192.000 €</b>	<b>-27,26%</b>