

## ProCompare Newsletter 09/2010

Herzlich Willkommen zum 166. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Berlin 07.04.2010

### Die besten Emissionshäuser. Sonst nichts. Der ProCompare und procontra-Leistungsbilanzvergleich.

Leistungsbilanzen sind DIE Visitenkarte jedes seriösen Initiators. Darüber sind sich Vermittler und Anleger einig. Doch in den Medien sind umfassende Leistungsbilanzvergleiche rar gesät. Zeit, dass sich dies ändert. Erstmals prämiert **procontra** in der April-Ausgabe in Zusammenarbeit mit ProCompare die besten Emissionshäuser anhand der Leistungsbilanz 2008. In den Segmenten Gesamtmarkt, Immobilien Ausland, Immobilien Inland, Schiffe, Energie, Leasing und Infrastruktur gab es **faustdicke Überraschungen** und „alte Bekannte“ auf den vorderen Plätzen.

- Gesamtmarkt: Container gehen gut. IGB und BUSS Capital auf Platz 1 und 3. Nordcapital holt Silber.
- Immobilien Ausland: Holland sei Dank. Wölbern Invest wird Erster.
- Immobilien Inland: Überraschungssieger SHB!
- Schiffe: Der Markt fest in Hamburger Hand. Norddeutsche Vermögen, Atlantic und Nordcapital auf dem Treppchen.
- Energie: Die Sonne scheint immer. Solarfonds bringen KGAL nach vorn.
- Leasing: Noch liegen die Containerfondsanbieter IGB und BUSS vorn, aber die Flugzeugspezialisten HEH, Dr. Peters und Doric sind dicht auf den Fersen.
- Infrastruktur: BVT wird Sieger in diesem (noch) kleinen Segment.



# proontra

Bestellen Sie die Ausgabe :  
[m.berno@procontra-online.de](mailto:m.berno@procontra-online.de)  
Tel +49 (0)30 21 96 08 30  
Fax +49 (0)30 21 96 08 32  
Web: [www.procontra-online.de](http://www.procontra-online.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.391	(+ 7)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.782	(+ 17)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.251	(+ 14)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	20.016	(+ 34)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.081	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	170.450.322.273 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	3.140	(+ 113)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	150.419.550.256 €	(+ 6.001.249.885 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz 2008 zur Erfassung vor.		
SachsenFonds	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Harren und Partner	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Aquila Capital Concepts	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
DBM	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
DFH	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>Aquila Capital</u>	<u>BAC</u>	<u>ConRendit</u>
SolarInvest 01	InfraTrust 08	17 Infrastrukturlösungen
<u>DFH</u>	<u>Hanse Capital</u>	<u>Hartmann</u>
095 Bürogebäude "Das Auge"	HC Krisen-Gewinner 02	MS Köln
<u>KGAL</u>	<u>Lloyd Fonds</u>	<u>Paribus</u>
228 PropertyClass Österreich 07	Holland Den Haag	12 Metropolregion Hamburg
<u>R+P Dr. Röhr</u>	<u>Strasser Capital</u>	
Villa Vitalia Biohospiz	MEPerformer Fonds 01	

**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Buss - Global Container Fonds 08 Euro	Aquila Capital - SolarInvest 01	BAC - InfraTrust 06
Green City - Solarpark Deutschland 2010	BAC - InfraTrust 08	Buss - Global Container Fonds 07 Euro
Navalis Invest - Navalis Seezeichen	CMO - Capital Premium Fonds 01	DWS - DWS ACCESS Wohnen
Paribus Capital - Rail Portfolio 02	ConRendit - 17 Infrastrukturlösungen	Fidura - Rendite Plus Ethik
Premicon - Kreuzfahrt-Trio	DFH - 95 Bürogebäude "Das Auge"	Hannover Leasing - 196 Deutschland 05
Seehandlung - Sonnenstrom alpha	GFV - Genussrecht	Harren&Partner - Zweitmarktfonds
	Hannover Leasing - 199 Europa 04	HEH - flybe.Edinburgh
	Hartmann - MS Köln	HSC - Shipping Protect 03
	Jamestown - Timber 01 Tranche 2010	IVG - EuroSelect 20
	KGAL - PropertyClass Österreich 07	Lloyd Fonds - Hotel am Fleesensee
	Lloyd Fonds - Holland Den Haag	Macquarie - 09 AgrarInvest (Rückabwickl.)
	Paribus - Fonds 12 Metropolregion HH	OekoGeno - Beteiligungsfonds 02
	R + P Dr. Röhr - Villa Vitalia Biohospiz	Orange Ocean - 06 MS United Tambora
		PCE - Chancenportfolio
		UG Hahn - Pluswertfonds 150
		Volta Windkraft - Windpark Bolzhausen

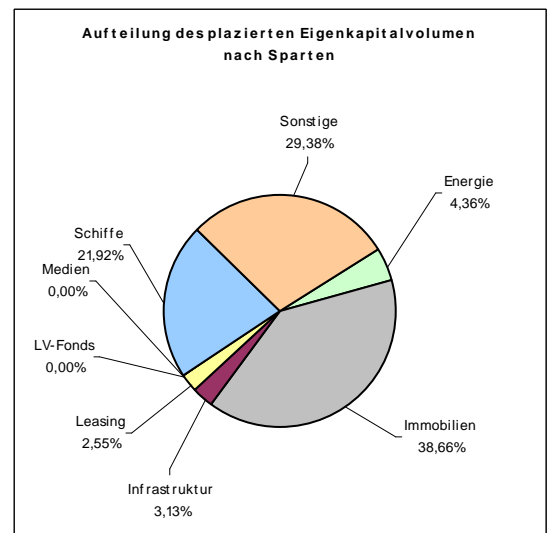
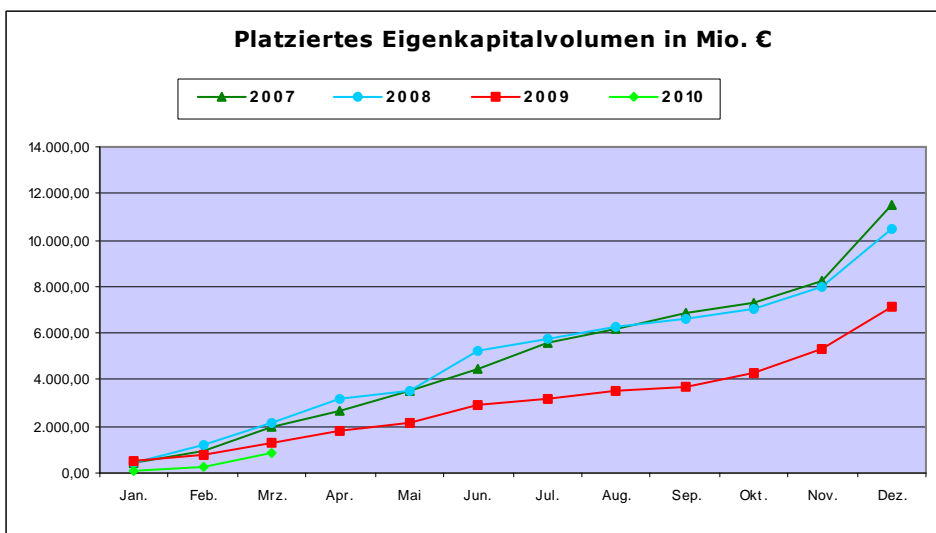
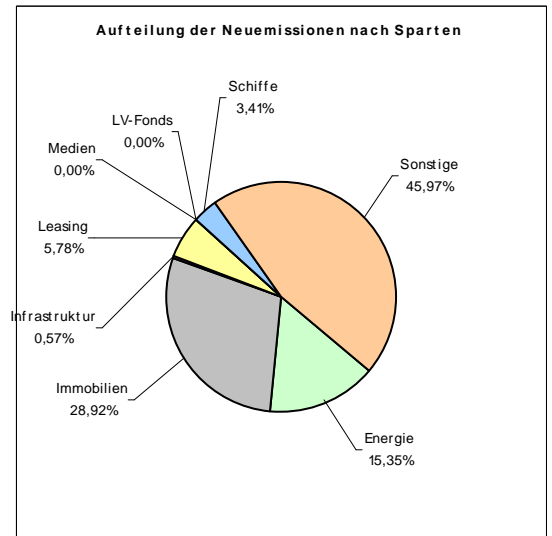
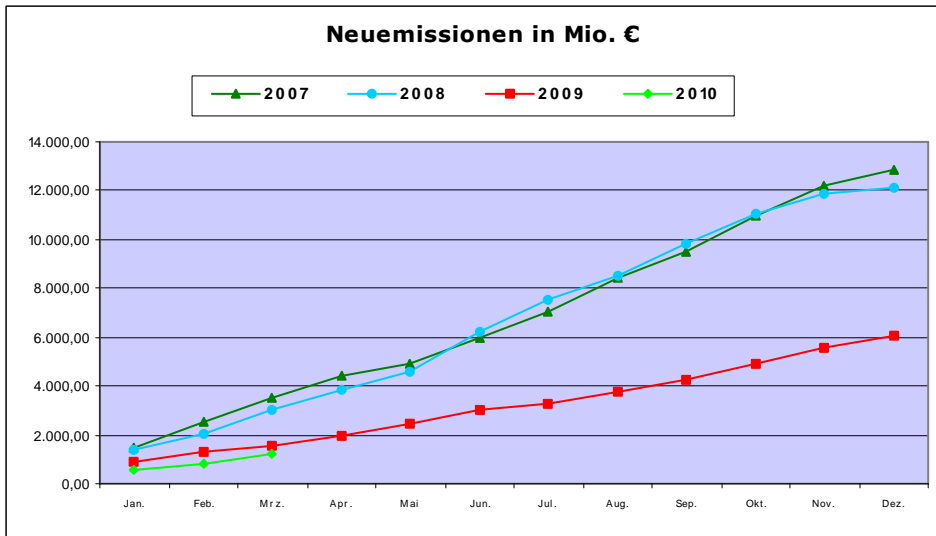
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
asuco	asuco 02 Zweitmarktfonds	G.U.B.	++
Buss	Global Container 7 Euro	Scope	A
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds 07	kapital markt-intern	positiv
Enertrag	WindWerk 01	G.U.B.	++
fairvesta	Mercatus VII	kapital markt-intern	positiv
Flex Fonds	Anspar Flex Fonds 03	fondstelegramm	neutral
Global Skyline Capital	China Shopping 01	G.U.B.	++
Global Skyline Capital	China Shopping 01	kapital markt-intern	negativ
Hannover Leasing	Infrastruktur Invest 02	kapital markt-intern	neutral
Hannover Leasing	Wachstumswerte Europa 04	fondstelegramm	positiv
HTB	Schiffsfonds 11	Feri	A (61 Punkte)
Immac	Ostseeklinik Schönberg	Scope	A-
König & Cie.	Infrastruktur International 01	FondsMedia	positiv
Lloyd Fonds	Holland Den Haag	G.U.B.	+++
Lloyd Fonds	Holland Den Haag	TKL	**** (Note: 2,24)
Macquarie	Infrastruktur 07	Scope	BB
Maritim Invest	Maritim Invest 19	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Maritim Invest	Maritim Invest 19	Scope	BBB
MCT	Shipping Opportunity	FondsMedia	positiv
MCT Marine Capital	Shipping Opportunity	FondsMedia	positiv
MIG	MIG 10	Scope	BBB-
Paribus	Property Portfolio Renditefonds 11	Scope	BBB
Paribus	Wohnportfolio Hamburg	fondstelegramm	neutral
Solar Millenium	Andasol 03	kapital markt-intern	negativ
Solarparc	Solarparc Deutschland 01	Umweltfondsvergleich	*****
Strasser Capital	MEPerformer Fonds 01	Werteanalysen	2+
Wattner Kapital	Sunasset 02	fondstelegramm	neutral
WealthCap	ZweitmarktWerte 03	G.U.B.	+++

### Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.03.2009	Differenz	in %
Energie	37.910.000 €	58.385.000 €	-20.475.000 €	-35,07%
Immobilien	336.450.000 €	445.470.000 €	-109.020.000 €	-24,47%
Infrastruktur	27.200.000 €	0 €	27.200.000 €	> 100 %
Leasing	22.230.000 €	116.700.000 €	-94.470.000 €	-80,95%
LV-Fonds	0 €	50.000.000 €	-50.000.000 €	> -100 %
Medien	0 €	10.900.000 €	-10.900.000 €	> -100 %
Schiffe	190.790.000 €	340.640.000 €	-149.850.000 €	-43,99%
Sonstige	255.690.000 €	287.460.000 €	-31.770.000 €	-11,05%
<b>Alle</b>	<b>870.270.000 €</b>	<b>1.309.555.000 €</b>	<b>-439.285.000 €</b>	<b>-33,54%</b>

## ProCompare in eigener Sache :

Bisher waren Sie es gewohnt, im Dokumentenarchiv alle relevanten PDF-Dateien herunterladen zu können.

Wie Ihnen als Nutzer unserer Datenbank sicherlich bekannt sein wird, kam es in verschiedenen Fällen zu Irritationen hinsichtlich der in den Emissionsunterlagen verwendeten Bilder.

Der Fotograf Michael Lange, der Inhaber der Nutzungsrechte der Bilder ist, versucht über die Anwaltskanzlei Unverzagt von Have derzeit seine Ansprüche verbunden mit erheblichen Geldforderungen durchzusetzen, indem er feststellen lässt, dass den Initiatoren nicht das Recht eingeräumt wurde, die elektronischen Emissionsunterlagen (PDF-Dateien) an Dritte zur Veröffentlichung auf deren Webseiten weiterzureichen. Ferner lässt der Fotograf feststellen, dass er die Nutzungsrechte nur insoweit an die Initiatoren verkauft hat, wie sich der Fonds in Platzierung befindet. Danach erlischt das Nutzungsrecht an den Bildern, was wiederum Auswirkungen auf unser im Downloadtool zur Verfügung gestellten Emissionsunterlagen hat.

Hinsichtlich eventueller Nachträge zeichnet sich voraussichtlich eine Lösung in Absprache mit der BaFin dahingehend ab, dass die in den elektronischen Verkaufsunterlagen enthaltenen Bilder geschwärzt werden. Die Verkaufsunterlagen werden dann mit einem entsprechenden Vermerk, der auf die Veränderung hinweist, gekennzeichnet. Diese Maßnahme wird nach ersten Ermessen erforderlich sein, da aufgrund der Platzierungshistorie möglicherweise Unkenntnis auf Seiten der Initiatoren herrschen dürfte, ob die aus der Vergangenheit stammenden elektronischen Verkaufsunterlagen noch geschütztes Bildmaterial enthalten.

Aus diesem Grunde stellen wir im Moment nur gesicherte PDF-Dateien zur Verfügung, um uns selbst vor Abmahnungen zu schützen.

Wir kommen in dieser Angelegenheit wieder auf Sie zu, sobald ein endgültiges Ergebnis insbesondere im Hinblick auf die in den zur Verfügung gestellten PDF-Dateien verwendeten Bildern vorliegt.