

## ProCompare Newsletter 07/ 2010

Herzlich Willkommen zum 164. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Pullach, 10.03.2010

# Infrastruktur Invest 2 Home Run für Ihr Portfolio



### Chancen erkennen

Stromausfälle, marode Transportwege oder Wasserleitungen aus dem 19. Jahrhundert: Die amerikanische Infrastruktur ist veraltet. In ihrem aktuellen Bericht »Report Card for America's Infrastructure« erteilt die angesehene American Society of Civil Engineers der amerikanischen Infrastruktur die Note »mangelhaft«.

Auch die Politik hat erkannt, dass die Infrastruktur der weltgrößten Volkswirtschaft großen Nachholbedarf hat. Im Fokus der neuen Regierung unter Barack Obama liegt demnach die langfristige Stärkung und der Ausbau der amerikanischen Infrastruktur. Die Investitionen sind zudem aktive Konjunkturförderung im Rahmen der Krise. Für den enormen Investitionsbedarf in die Transport-, Energie- und Ver- bzw. Entsorgungsinfrastruktur werden die dafür im Konjunkturprogramm vorgesehenen Mittel von rund 150 Milliarden US-Dollar bei Weitem nicht ausreichen. Privates Investitionskapital zu mobilisieren bzw. dessen Einbindung z. B. im Rahmen von Public Private Partnerships zu stärken, ist eine der Hauptaufgaben in diesem Kontext.

Das Investitionsumfeld »Infrastruktur« zeichnet sich dabei durch besondere Nachhaltigkeit aus: Infrastrukturinvestments bedienen **Grundbedürfnisse** und weisen eine **geringere Nachfrageelastizität** als andere Wirtschaftszweige auf. Sie bieten mit ökonomischen und regulatorischen Wettbewerbsvorteilen ein **optimiertes Chancen-Risiko-Profil**. Die aktuell niedrige Bewertung potenzieller Investments bereitet zudem die Basis für erfolgreiche Investments im Infrastrukturbereich.

### Chancen nutzen

Infrastruktur Invest 2 wird diese Chancen im amerikanischen Infrastrukturmärkte nutzen und investiert exklusiv in das institutionellen Großinvestoren vorbehaltene Infrastrukturportfolio Highstar IV. Wie bei den Vorgängern Highstar I bis III stehen wieder die Kernbereiche Energie, Transport sowie Ver- bzw. Entsorgung im nordamerikanischen und europäischen Markt im Fokus.

Highstar Capital, Manager von Highstar IV, verfügt über langjährige Erfahrung im Infrastrukturbereich und einen eindrucksvollen Track Record. Auf die bis heute realisierten Investments wurde ein Bruttomultiplikator auf das investierte Kapital von 2,6 x erzielt. Schlüssel zum Erfolg sind das aktive Umsetzen einer wertsteigerungsorientierten Investitionsstrategie, eine langjährige operative Expertise und ein umfassendes Netzwerk.

### Infrastruktur. Nachhaltigkeit. Performance.

- Exklusive Investition in zukunftsweisende Infrastruktur Nordamerikas
- Hohes Wertsteigerungspotenzial
- Segmentspezifische Risikoabfederung
- Erfahrener Investmentmanager mit erfolgreichem Track Record



HANNOVER LEASING

HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG  
Wolfratshauer Straße 49  
82049 Pullach

T +49 (0)89 21 104 0  
fonds@hannover-leasing.de  
www.hannover-leasing.de

Stand: März 2010; bei dieser Übersicht handelt es sich ausschließlich um eine unverbindliche Information, die kein Angebot auf eine Beteiligung an der Vermögensanlage oder sonst ein Beteiligungsangebot darstellt. Grundlage des öffentlichen Beteiligungsangebots und der Beteiligung an der Vermögensanlage ist einzig der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der bei der HANNOVER LEASING GmbH & Co. KG erhältlich ist

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.384	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.765	(+ 20)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.231	(+ 22)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.938	(+ 36)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.081	(+ 8)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	170.450.322.273 €	(+ 55.239.655 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	2.936	(+ 8)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	141.934.631.455 €	55.239.655 €

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2008 von SachsenFonds zur Erfassung vor.		
ABO-Wind	Leistungsbilanz 2005	ProCompare Standard teilweise erfüllt
ABO-Wind	Leistungsbilanz 2006	ProCompare Standard teilweise erfüllt
ABO-Wind	Leistungsbilanz 2007	ProCompare Standard teilweise erfüllt
ABO-Wind	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>ABO Wind</u>	<u>BUSS</u>	<u>ConRendit</u>
Windpark Adorf	Holland 01	ConRendit 15 Real Estate
Windpark Framersheim		
<u>IMMAC</u>	<u>PI Pro-Investor</u>	<u>SWK-Regenerativ</u>
Ostseeklinik Schönberg	Solarfonds 01	Solarpark 02

**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
BAC - InfraTrust 08	admotio - admotio Prime	C4 Energie - Biogas Rügen 02
Dresdner Nachhaltigkeitsfonds - CityResort	Asbona - Asbona Fonds 01	Green City - Solarpark Audi 2009
Fidura - Rendite Plus Ethik 03	Buss Capital - Holland 01	HEP Kapital - Solarpark Spremberg
Hartmann Schifffahrt - MS Köln	Flex Fonds - Anspar Flex Fonds 03	Lloyd Fonds - MS Tosa Sea
INP - 05. INP Seniorenzentrum Süd	HMW Emissionshaus - MIG 10	Maritim Invest - Maritim Invest 18
IVG - EuroSelect 18 (Vertriebsstop)	IMMAC - Ostseeklinik Schönberg	OekoGeno - SolarFonds 07
KGAL - PropertyClass Österreich 07	Lange Vermögen - ML Immo-Invest 01	Umweltbank - Genussrechte 2010
Maritim Invest - Maritim Invest 19	PI Pro Investor - Solarfonds 01	Wölbern Invest - Deutschland 03
PT Energie - Deutsche Solardächer 02		Wölbern Invest - Europa 01 Value Portfolio
Real I.S. - Bayernfonds Deutschland 20		
Real I.S. - Bayernfonds Deutschland 21		
Wölbern Invest - Holland 69		

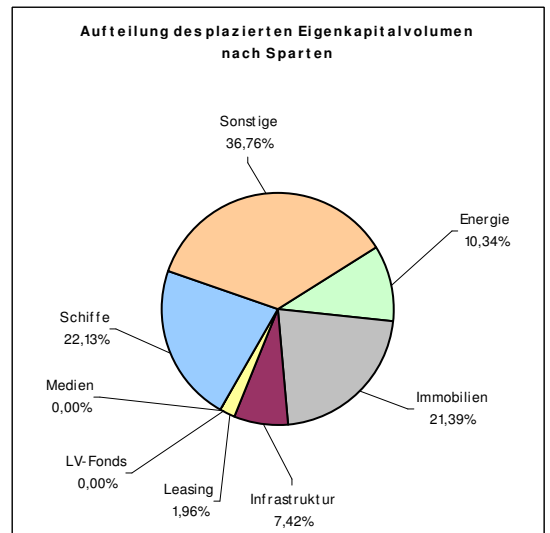
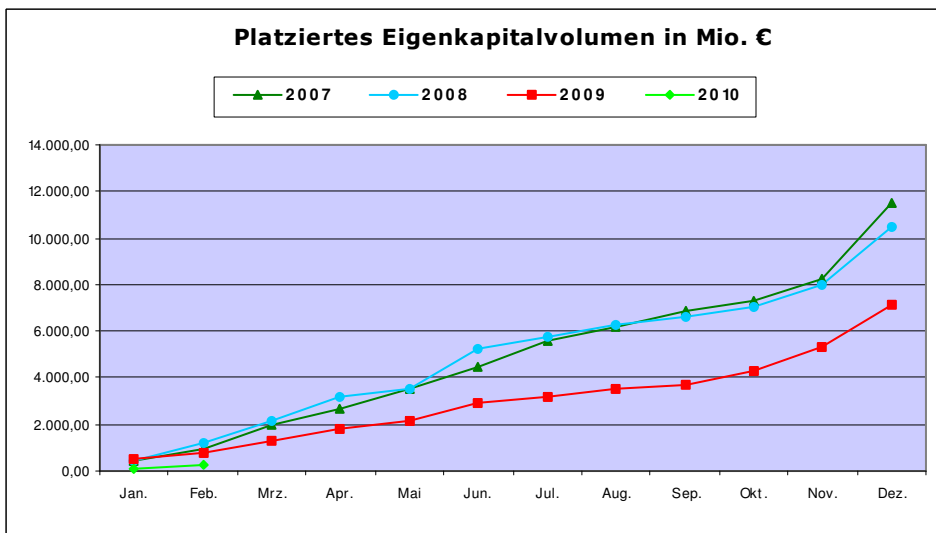
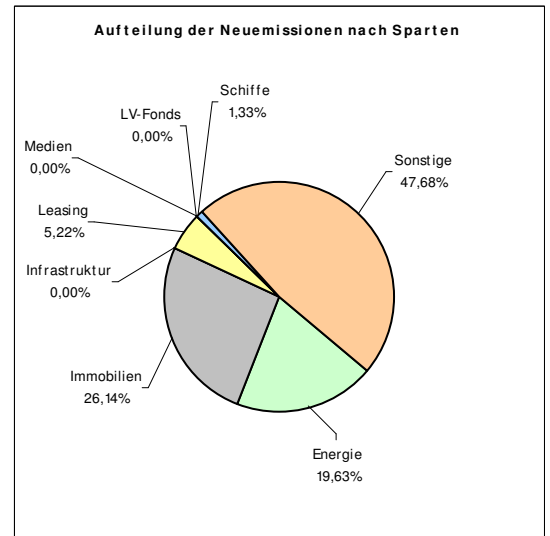
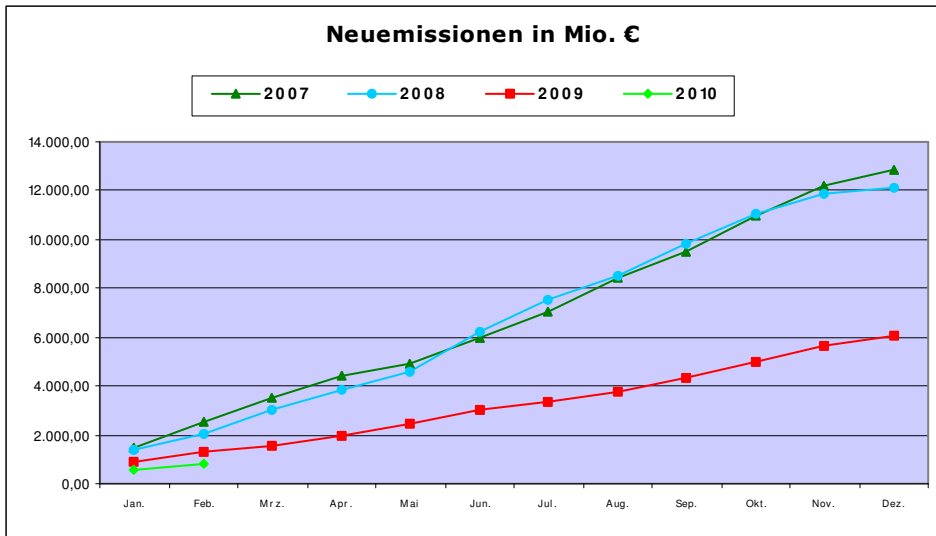
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Asuco	Asuco 02 Zweitmarktfonds	fondstelegramm	neutral
BVT	Ertragswertfonds 05	fondstelegramm	neutral
Chorus	Clean Tech Solar 03	kapital-markt intern	positiv
Chorus	Cleantech 03	fondstelegramm	negativ
Conti	MS Conti Saphir	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Dr. Peters	Fonds 136 - Flugzeugfonds 11	G.U.B.	+++
Enertrag	Windwerk 01	fondstelegramm	neutral
EURAM	Pickens Selfstorage	kapital-markt intern	neutral
HCI	Energy 02 Solar	TKL	**** (Note: 2,49)
Hesse Newman	GreenBuilding	kapital-markt intern	neutral
Macquarie	Infrastrukturfonds 07	TKL	***** (Note: 2,00)
Nordcapital	Niederlande 11	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Nordcapital	Niederlande 11	fondstelegramm	neutral
Nordcapital	Niederlande 11	TKL	**** (Note: 2,32)
Paribus	Schiffsportfolio Renditefonds 10	fondstelegramm	neutral
Premicon	MS Astor	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Voigt & Collegen	SolEs 22	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Voigt & Collegen	SolEs 22	G.U.B.	++
Wealth Cap	Zweitmarktwerte 03	fondstelegramm	negativ
Wölbern Invest	Holland 68	kapital-markt intern	positiv

**Eigenkapitalvolumen 2010**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



<b>Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b>				
	<u>aktueller Stand</u>	<u>Stand per 28.02.2009</u>	<u>Differenz</u>	<u>in %</u>
Energie	34.340.000 €	5.970.000 €	28.370.000 €	475,21%
Immobilien	61.660.000 €	362.010.000 €	-300.350.000 €	-82,97%
Infrastruktur	27.200.000 €	0 €	27.200.000 €	> 100 %
Leasing	7.180.000 €	7.200.000 €	-20.000 €	-0,28%
LV-Fonds	0 €	50.000.000 €	-50.000.000 €	> -100 %
Medien	0 €	10.900.000 €	-10.900.000 €	> -100 %
Schiffe	81.130.000 €	227.260.000 €	-146.130.000 €	-64,30%
Sonstige	78.000.000 €	152.000.000 €	-74.000.000 €	-48,68%
<b>Alle</b>	<b>289.510.000 €</b>	<b>815.340.000 €</b>	<b>-525.830.000 €</b>	<b>-64,49%</b>