



ProCompare Newsletter 06/2010

Herzlich Willkommen zum 163. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg 24.02.2010

Von echten Werten profitieren – auch in der Krise

In Zeiten, in denen die Kreditvergabe von Banken zunehmend komplizierter und schwieriger wird, sind Alternativen zum klassischen Bankkredit gefragt wie nie zuvor.

Schnelle Ausreichung und Flexibilität bei der Rückzahlung des gewünschten Kredites stehen bei den Bedürfnissen der Kreditnehmer im Vordergrund. Diesen Anforderungen wird von den rund 200 Deutschen Pfandhäusern im Segment der Kleinstkredite für den Privatgebrauch entsprochen.

Höhere Kreditanforderungen vornehmlich zur unbürokratischen Zwischenfinanzierung im gewerblichen Bereich können hingegen **Lombardhäuser** erfüllen. Hier werden hochwertigste Gegenstände, insbesondere aus dem Bereichen Uhren, Schmuck und erstklassiger Kunst, beliehen.

Auch das exklusive Hamburger Lombardhaus, das Lombardium, hat sich auf die Beleihung dieser drei Produktbereiche spezialisiert und verfügt über eine ständig wachsende Klientel von gut situierten Privatleuten und erfolgreichen Unternehmern, die die **Möglichkeit einer kurzfristigen und diskreten Kreditvergabe** schätzen.

Die konservative Beleihung der echten Wertgegenstände und die hohen gesetzlich geregelten Einnahmen sorgen dafür, dass in der Geschichte des deutschen Pfandkreditgewerbes noch nie ein Pfand- oder Lombardhaus Insolvenz anmeldete.

Fondsunterlagen und weiterführende Informationen erhalten Sie bei:

Schroeder & Co. Vertriebsgesellschaft mbH
Oderfelderstrasse 11 . 20149 Hamburg
Telefon: 040 / 28 41 64 30 . Telefax: 040 / 28 41 64 59
info@schroeder-co.de . www.schroeder-co.de

SCHROEDER & CO.
HANSEATISCHES EMISSIONSHAUS

Alternative zum Festgeld

Das Hamburger Emissionshaus Schroeder & Co. erkannte das immense Potential, das hinter der Lombardkreditvergabe steckt und konzipierte ein bis dahin **einmaliges Beteiligungsangebot** für seine Anleger: 7 % Zinsen p.a., halbjährlich ausgezahlt, nur 8.000 Euro Mindesteinlage bei einer Laufzeit von lediglich drei Jahren sprechen für sich. Reale Wertgegenstände, eine laufende Mittelverwendungskontrolle, niedrige Beleihungsgrenzen der Pfänder und nicht zuletzt die nahezu unerschütterliche Stabilität des gesamten Pfandmarktes selbst, sorgen für eine sehr Anlegerfreundliche Sicherheit des SchroederLombard getauften Beteiligungsangebotes.

Ein Innovatives Konzept

Auf diese Weise konnten das Emissionshaus Schroeder & Co. und das Lombardium eine einzigartige Symbiose eingehen, die es einerseits dem Lombardium erlaubt, seinen Refinanzierungsbedarf zu decken und andererseits den Anlegern von Schroeder & Co die Möglichkeit eröffnet, an dem **hohen und sicheren Ertrag** eines Lombardhauses zu partizipieren. Profitieren auch Sie vom Erfolg des Beteiligungsangebotes SchroederLombard - einem Angebot voll echter Werte.

Die Highlights des Angebotes

- Eine Investition in echte Werte
- 7 Prozent Zinsen p.a.
- Halbjährliche Auszahlung
- Reine Euro Anlage
- Mindestinvestition von 8.000 €
- Laufzeit von 3 Jahren

INVESTMENT bewertete SchroederLombard in seiner Fondsanalyse als besten innovativen Fonds 2009

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.380	(+ 7)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.745	(+ 20)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.209	(+ 17)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.902	(+ 60)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.073	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	170.395.082.618 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	2.928	(+ 9)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	141.879.391.800 €	220.173.400 €

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
Divag	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Hanse Capital	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Schroeder & Co.	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Shedlin Capital AG	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>CFB</u>	<u>DIVAG</u>	<u>Elbfonds</u>
Fonds 175 Solar Deutschlandportfolio 02	Navi-Fonds 33	Direkt Invest Polen 02 Tranche 2010
<u>Green City Energy</u>	<u>Nordcapital</u>	<u>Sonnengeld</u>
Solarpark Audi 2009	Immobilienfonds Niederlande 11	Solarpark Mineo 03

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
CFB - 176 Solar Deutschlandportfolio 03	ConRendit - ConRendit 15 Real Estate	CFB - Fonds 175 Solar Dtschl.portfolio 02
DSG - Solarfonds 06	Elbfonds - Direkt Invest Polen 02 Tranche 2	Engel&Völkers - Deutscher Wohnfonds 01
Equal Real Estate - Retail ImmoFund III	Fair in Finance - Pfand-Genussrechte	HEH - flybe.Cologne
Flex Fonds - Anspar Flex Fonds 03	FORUM - Mezzanine Kapital	IMMAC - Pflegezentren Austria 07
Flex Fonds - Private Flex Fonds 02	GenoSanitas - Mezzanine Kapital	IMMAC - Pflegezentren BW 02
GEBAB - Bridge Fonds 01	Green City - Solarpark Audi 2009	INP - Fonds 04 Seniorenzentrum Lübeck
HL - Fonds 199 Wachstumswerte Europa 4	HCI - Energy 02 Solar	Nordcapital - Energieversorgung 2
MCT - Südafrika 03 (Vertriebsstopp)	Nordcapital - Niederlande 11	
POC - Proven Oil Canada 02	OPS - Ocean Partners Shipping 03	
Schroeder & Co. - Schroeder Solar	Sonnengeld - Solarpark Mineo 03	
WealthCap - Private Equity 11	Strasser Capital - MEPerformer 01	
	Volta Windkraft - Windpark Bolzhausen	

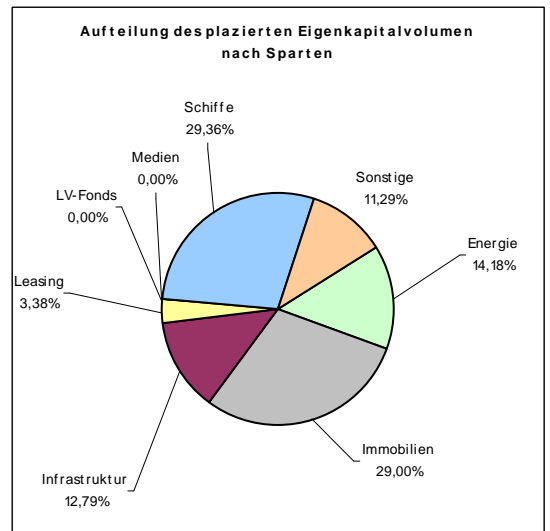
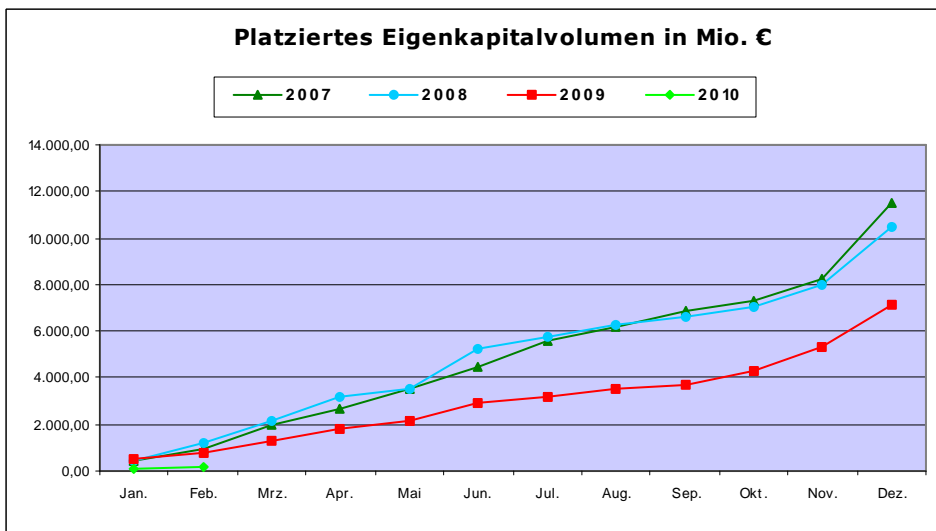
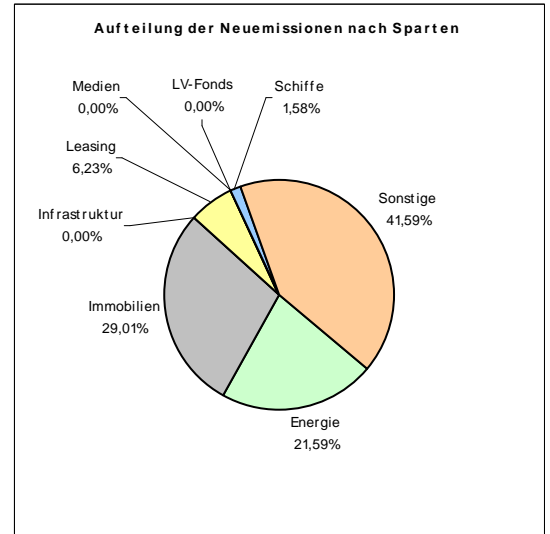
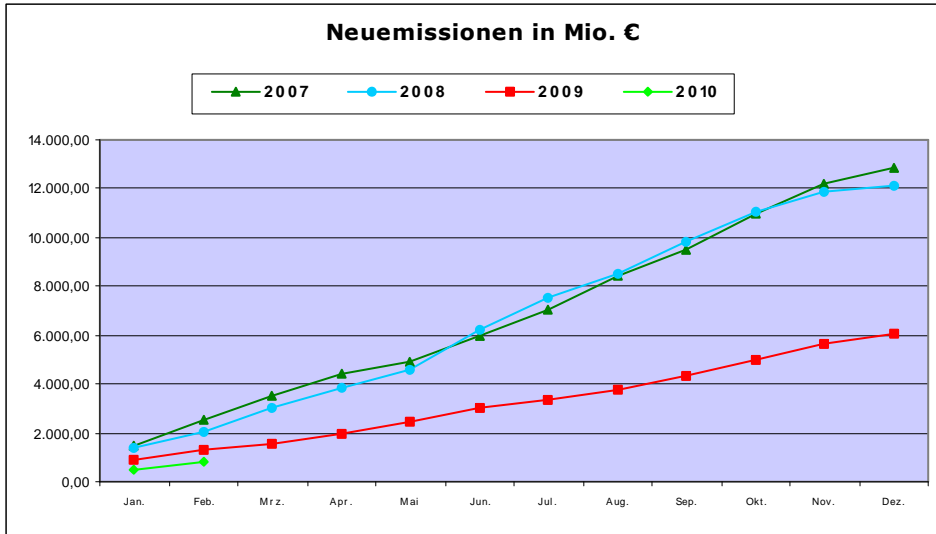
Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Agriworld	Farminvest 02	fondstelegramm	neutral
Asuco	Asuco 01 Zweitmarktfonds pro	Werteanalysen	1-
Asuco	Asuco 02 Zweitmarktfonds	Werteanalysen	1
BVT	Ertragswertfonds 05	TKL	**** (Note: 2,54)
Chorus	CleanTech Solar 03 Italien	Scope	BBB+
Chorus	CleanTech Solar 03 Italien	Umweltfinanz	***
Conti	MS Conti Selenit	Scope	A-
Conti	MS Conti Selenit	TKL	**** (Note: 2,36)
Deutsche Fonds Concept	AGP Advisor Global Parnerts 02	kapital-markt intern	positiv
DFH	Fonds 089 Bürogebäude "Kö"	kapital-markt intern	neutral
Doric	Flugzeugfonds 08	Scope	A+
Dr. Peters	Fonds 133 Flugzeugfonds 08	Scope	A-
Dr. Peters	Fonds 136 Flugzeugfonds 11	Scope	A
Global Skyline	China Shopping 01	fondstelegramm	neutral
Hamburg Trust	Domicilium 05	kapital-markt intern	neutral
HCI	Wohnkonzept Hamburg	fondstelegramm	negativ
HCI	Wohnkonzept Hamburg	TKL	**** (Note: 2,22)
Ideenkapital	Navalia 13 Port Elisabeth	Anlegerschutz	volle Transparenz
Immac	Austria 07	kapital-markt intern	neutral
Lange Vermögensberatung	ML Schiffsinvest 01	fondstelegramm	negativ
Macquarie	Nr. 7 - Infrastruktur	fondstelegramm	neutral
Neitzel & Cie.	Solarenergie Nord	Scope	BBB-
Nordcapital	Offshore Fonds 05	TKL	**** (Note: 2,44)
Ocean Partners Shipping	Shipping Invest 03	Werteanalysen	1-
Paribus	Renditefonds XI Property Portfolio	fonstelegramm	positiv
Selfmade Capital	Emirates 05	fondstelegramm	negativ
Wölbern Invest	Holland 68	Scope	A-

Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	<u>aktueller Stand</u>	<u>Stand per 31.01.2009</u>	<u>Differenz</u>	<u>in %</u>
Energie	30.160.000 €	5.970.000 €	24.190.000 €	405,19%
Immobilien	61.660.000 €	331.310.000 €	-269.650.000 €	-81,39%
Infrastruktur	27.200.000 €	0 €	27.200.000 €	> 100 %
Leasing	7.180.000 €	0 €	7.180.000 €	> 100 %
LV-Fonds	0 €	50.000.000 €	-50.000.000 €	> -100 %
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	62.440.000 €	48.110.000 €	14.330.000 €	29,79%
Sonstige	24.000.000 €	100.600.000 €	-76.600.000 €	-76,14%
Alle	212.640.000 €	535.990.000 €	-323.350.000 €	-60,33%

Achtung :

Für alle Lizenznehmer wird die Datenbank ab heute wieder freigeschaltet. Der Relaunch wird im laufenden Betrieb vervollständigt.

Es werden zusätzliche Tools programmiert und den Lizenznehmern sukzessive zur Verfügung gestellt.

Die Zugangsdaten bleiben erhalten, können aber nach dem Login neuerdings selbständig geändert werden.