

## ProCompare Newsletter 04/2010

Herzlich Willkommen zum 161. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Hamburg, 03.02.2010

### Solarenergie Nord GmbH & Co. KG

Neitzel & Cie.

Solarenergie Nord investiert in Photovoltaik-Anlagen in Norddeutschland. **Zielinvestition ist der größte Solarpark Norddeutschlands – Solarpark Meldorf – mit ca. 7,4 Megawattpeak (MWp) Gesamtleistung. Ca. 3,4 MWp wurden am 28.12.2009 in Betrieb genommen, die zweite Ausbaustufe mit ca. 4,0 MWp wird bis Ende März 2010 an das Stromnetz angeschlossen.** Auf Basis des Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) erhält der Fonds ein hohes Maß an Planungs- und Einnahmesicherheit. Bei der konservativen Fondskalkulation sind keine Verkaufserlöse, jedoch hohe Rückbaukosten berechnet. Die Zusammenarbeit mit renommierten Fachpartnern und halbjährlich geplante Auszahlungen runden diese Beteiligung ab.

#### Die Sonne des Nordens – Rahmendaten von Solarenergie Nord im Überblick:

- >> Investition in Photovoltaik-Anlagen in Norddeutschland
- >> Emissionskapital von bis zu 10 Millionen Euro geplant
- >> **Zielinvestition: Solarpark Meldorf – langfristige Finanzierungszusage liegt vor**
- >> Mindestbeteiligung 10.000 Euro zzgl. 3 % Agio
- >> Prognostizierte hohe anfängliche Auszahlungen von ca. 10 % in 2010 – anschließend von ca. 7 % bis 22 % p. a. ansteigend
- >> **Frühzeichnerbonus für Einzahlungen von Januar 2010 bis März 2010**
- >> Konservative Kalkulation – Degradation von 0,2 % p. a. bis 2019 und 0,3 % ab 2021 – kein Verkaufspreis und hohe Rückbaukosten kalkuliert
- >> Steuerfreie Ausschüttungen bis 2023
- >> Prognostizierte Gesamtausschüttung ca. 191 % (ohne Verkaufserlöse) – halbjährliche Auszahlungen geplant
- >> **Best-Case-Prognose: über 350 % Gesamtausschüttung bei nur 20 % Verkaufserlös und 10 % mehr Stromproduktion**
- >> Stabile Einnahmen durch langfristige rechtliche Rahmenbedingungen auf Basis des Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)



Neitzel & Cie. Gesellschaft für Beteiligungen mbH & Co. KG  
Große Bleichen 8, 20354 Hamburg  
Phone +49 (40) 413 66 19 - 0 Fax - 19  
info@neitzel-cie.de [www.neitzel-cie.de](http://www.neitzel-cie.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms

Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner

Projektleiter

Mathias Sachse

Leiter Research

Miriam Ruhland

Assistentin der  
Geschäftsleitung

#### Aktuelle Termine für die Online-Präsentation zu Solarenergie Nord:

- > Montag, 08. Februar 2010, 15:00 Uhr
- > Dienstag, 09. Februar 2010, 10:00 Uhr

Bitte melden Sie sich unter <http://www.anmelden.org/solarenergienord> an.

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.371	(+ 3)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.715	(+ 23)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.182	(+ 19)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	19.785	(+ 32)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.073	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	170.395.082.618 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	2.914	(+ 42)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	141.379.023.750 €	+ 1.092.247.702 €

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2008 von Schroeder & Co. zur Erfassung vor.		
Castor	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
Enertrag	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
Enertrag	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Premicon	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
Premicon	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>HCI</u>	<u>Neitzel &amp; Cie.</u>	<u>projekt21plus</u>
Wohnkonzept Hamburg	Solarenergie Nord	Bioenergiehof Buckow
<u>WealthCap</u>		
Zweitmarktwerte 03		

**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Aquila Capital - SolarInvest	HCI - Wohnkonzept Hamburg	DVR - German Racing
ConRendit - ConRendit 15	HTB - 15. Hanseatische Sachwertaufbau	EEH - MS Beluga Graduation (MS Svenja)
ConRendit - ConRendit 16	Macquarie - Infrastrukturfonds Nr. 07	HL - Nr. 181 Wachstumswerte Asien 01
ConRendit - ConRendit 17	Neitzel & Cie. - Solarenergie Nord	Jamestown - Timber 01 Tranche 2009
ConRendit - ConRendit 18		Lloyd Fonds - Holland Eindhoven
ConRendit - ConRendit 19		
Deutsche Fonds Concept - AGB 02		
DIVAG - DIA Fonds 27 KiK TEDi 01		
HCI - Energy 02 Solar		
Lloyd Fonds - Holland Den Haag		

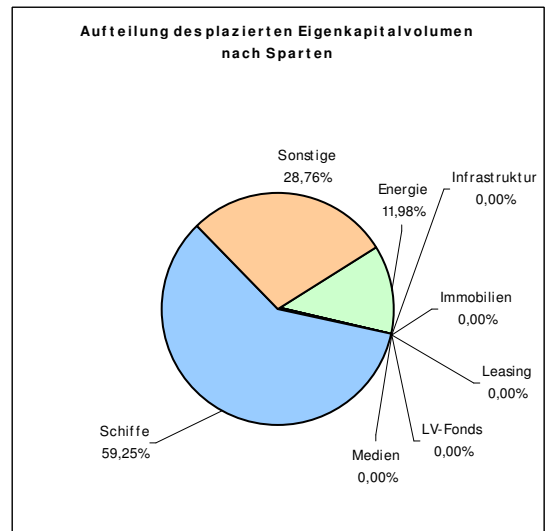
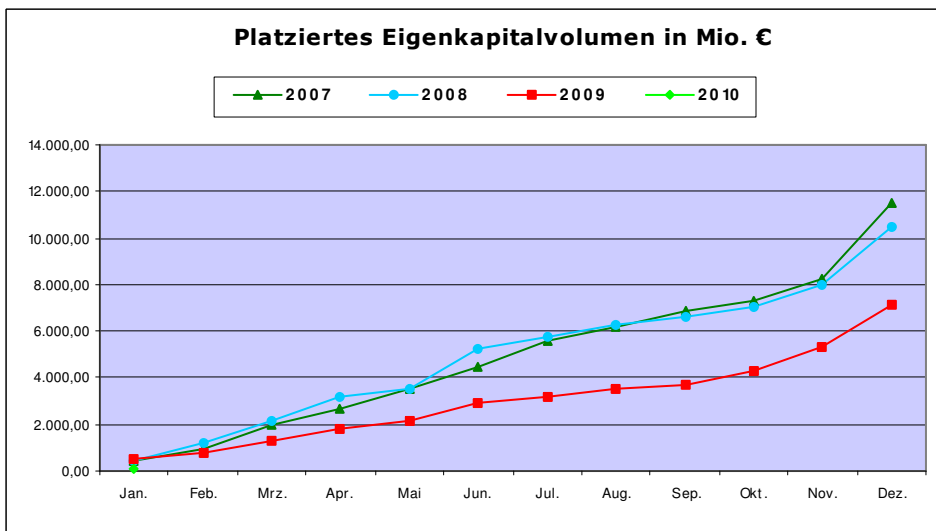
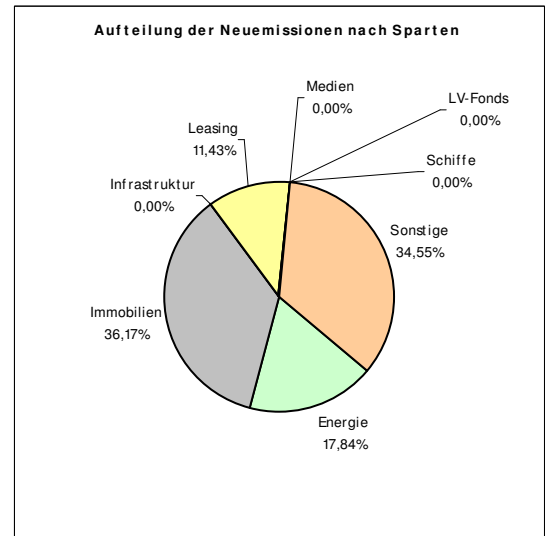
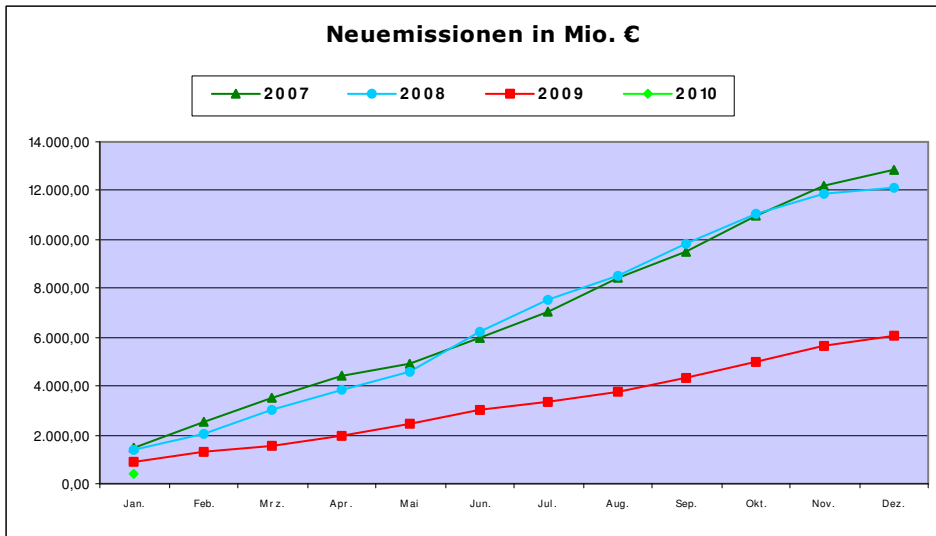
## Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
C4 Energie	Biogasanlage Rügen 02	TKL	**** (Note: 2,45)
DFH	Immobilienfonds 89	fondstelegramm	negativ
DFH	Immobilienfonds 89	TKL	**** (Note: 2,34)
Doric	Flugzeugfonds 08	TKL	**** (Note: 2,41)
Hannover Leasing	Infrastruktur Invest 02	Scope	BBB-
Hesse Newman	Green Building	fondstelegramm	positiv
HIH	Global Immobilien England	Kapital-markt intern	neutral
Nordcapital	Waldfonds 02	TKL	**** (Note: 2,33)
Paribus	Development Renditefonds 14	fondstelegramm	negativ
Paribus	Development Renditefonds 14	Kapital-markt intern	neutral
Shedlin	Middle East Health Care 02	Werteanalysen	1- (sehr gut)
Walton	Pinal County 5	Kapital-markt intern	positiv
Wölbern Invest	Holland 68	TKL	**** (Note: 2,18)

### Eigenkapitalvolumen 2010

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2010 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.01.2009	Differenz	in %
Energie	10.000.000 €	5.970.000 €	4.030.000 €	67,50%
Immobilien	0 €	331.310.000 €	-331.310.000 €	-100,00%
Infrastruktur	0 €	0 €	0 €	0,00%
Leasing	0 €	0 €	0 €	0,00%
LV-Fonds	0 €	50.000.000 €	-50.000.000 €	-100,00%
Medien	0 €	0 €	0 €	0,00%
Schiffe	49.440.000 €	48.110.000 €	1.330.000 €	2,76%
Sonstige	24.000.000 €	100.600.000 €	-76.600.000 €	-76,14%
<b>Alle</b>	<b>83.440.000 €</b>	<b>535.990.000 €</b>	<b>-452.550.000 €</b>	<b>-84,43%</b>