

## **ProCompare Newsletter 1/2010**

Herzlich Willkommen zum 158. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige Berlin, 13.01.2010

### **Ab 20.000 Euro um die Welt. Und dann mit 11 % zurück.**

Münchner Premicon AG platziert mit Fonds MS/Astor weltweit erstes Hochseekreuzfahrtschiff unter Tonnagesteuer am Kapitalmarkt



Das Hochseekreuzfahrtschiff MS/Astor als Fonds mit Steuervorteil

#### **Geschlossener Fonds mit einmaligem Steuervorteil**

Der Münchner Finanzdienstleister Premicon AG stellt mit dem Fonds zur MS/Astor dem Kapitalmarkt erstmals ein Hochseekreuzfahrtschiff unter sogenannter Tonnagesteuer zur Verfügung. Handfester Vorteil für die Anleger: Die Tonnagesteuer berechnet sich für die MS/Astor mit 0,02% p.a. ausschließlich aus der konstanten Schiffsgröße. Andere Kennzahlen spielen keine Rolle. Dadurch fallen die Steuerbelastungen deutlich niedriger aus als bei herkömmlicher Gewinnermittlung. Ein renditestarkes Investment, das vor allem für qualitätsorientierte Anleger interessant ist.

#### **Mit Gewinn schöner über die Meere**

Modernisiert sticht die MS/Astor im Juni 2010 wieder in See. Um den Anforderungen des künftigen Kreuzfahrtmarktes an ein exklusives Passagierschiff gerecht zu werden, wird die MS/Astor derzeit auf der Lloyd Werft grundlegend renoviert. Der Hochsee-Cruise-Liner verfügt dann unter anderem über ein eigenes Wellness-Center an Bord. Mit ihrer Tochter Transocean Kreuzfahrten GmbH & Co. KG als Vermarkter der MS/Astor steht die Premicon AG für den weiteren sicheren Betrieb des Schiffes.

Mehr Informationen unter

<http://www.premicon.de/kapitalanlagen/aktangebot.html>

**Premicon AG**

#### **Ansprechpartner:**

Premicon AG  
Elvira Gocht  
Einsteinstr. 3  
81675 München

Tel. 089 457 470-0  
Fax: 089 457 470-10  
E-Mail: [info@premicon.de](mailto:info@premicon.de)  
Internet: [www.premicon.de](http://www.premicon.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

#### **Beteiligungsobjekt mit Zukunftspotenzial**

Fondsanteile ab 20.000 Euro sind seit Mitte November 2009 erhältlich. Die Gesamtinvestition beträgt 65,6 Mio. Euro, das Kommanditkapital 44 Mio. Euro zzgl. 5% Agio. Die Ausschüttungen beginnen mit 11% p.a. und steigen über die Laufzeit von 12 Jahren auf 25,8%. „Der Fonds MS/Astor hat ein enormes Zukunftspotenzial“, betont der Premicon-Vorstand Alexander Nothegger. „Der Fonds fokussiert ein Beteiligungsobjekt, das mit seiner luxuriösen Ausstattung und seinem exklusivem Image exakt auf die Bedürfnisse des Marktes zugeschnitten ist.“ Zudem kann der Fonds von zweistelligen Wachstumsraten der Hochsee-Kreuzfahrtbranche profitieren. (Quelle: DRV-Studie)



Premicon AG Vorstand  
Alexander Nothegger

#### **Das Angebot MS/Astor auf einen Blick**

- traditionsreiches Hochseekreuzfahrtschiff mit maritimem Charakter und – nach Umbau und Modernisierung auf einer namhaften deutschen Werft – modernster Ausstattung.
- langfristiger Chartervertrag: 8,5 Jahre mit zwei Verlängerungsoptionen von jeweils 2 Jahren auf Seiten der Gesellschaft.
- attraktive Ausschüttung beginnend mit 11% p.a. und ansteigend bis auf 25,8% p.a.;
- Tonnagebesteuerung: Erstmalige Anwendung des Tonnagesteuermodells bei einem Passagierschiff in einem Beteiligungsfonds. Von Beginn an geringe Steuerbelastungen von rund 0,02% p.a. über die gesamte Fondsdauer.
- Gesamtrückfluss nach Steuern € 211.362 bei einer modellhaften Beteiligung in Höhe von € 100.000,- zzgl. Agio mit Unterstellung des Spitzensteuersatzes von 42 % und des Solidaritätszuschlages von 5,5 % über die gesamte Laufzeit und Einzahlungen der Raten zu den im Prospekt genannten Zeitpunkten.

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.365	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.666	(+ 34)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.123	(+ 30)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.718	(+ 14)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.073	(+ 13)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	170.395.082.618 €	(+ 560.316.494 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	2.699	(+ 245)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	133.568.531.109 €	(+9.429.080.734 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2008 von DIVAG, GEBAB, Hansa Treuhand und Ship Invest zur Erfassung vor.

AAA Capital	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt
Atlantic	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
DSF	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt
DWS	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
EEH	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
HEH	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
HSBC	Leistungsbilanz 2007	ProCompare Standard erfüllt
IBG	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt
Ideenkapital	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
ILG	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Maritim Equity	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt
Navalis	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard teilweise erfüllt
REAL I.S.	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Signa	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
Turkon	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt
UG Hahn	Leistungsbilanz 2008	ProCompare Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)

<u>Atlantic</u>	<u>DasEmissionshaus</u>	<u>DFH</u>
Australien 01	DECEHA Unternehmensbeteiligungsfonds 01	Fonds 89 Bürogebäude "Kö"
<u>DIL</u>	<u>Dr. Peters</u>	<u>Enertrag</u>
Fonds 100 (PP)	Fonds 056 MS Cape Campbell	WindWerk 01
Fonds 166 (PP)	Fonds 060 MS Wehr Altona	
Fonds 167 (PP)	Fonds 065 MS Cape Henry	
Fonds 170 (PP)	Fonds 138 Flugzeugfonds 11	
<u>ILG</u>	<u>IMMAC</u>	<u>Paribus</u>
Fonds 29 ABA InCenter Dachau	Pflegezentren Austria 07	Renditefonds 11 Property Portfolio
<u>Querdenker</u>	<u>Real I.S.</u>	<u>Solarparc</u>
BaumInvest 02	Bayernfonds München Rüsselsheim D'dorf Bayernfonds Ungarn 01	Deutschland 01
<u>Stromenger</u>	<u>Task Force Investors</u>	<u>Wattner</u>
Centaurus	NPL Fonds 01	SunAsset 02

### Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Aquila Capital - HydroPowerINVEST	AgriWorld - FarmInvest 02	BAC - LifeTrust 14
Berenberg Invest - Frankreich 01	Atlantic - Australien 01	Bluewater - MS Beluga Negotiation
Chorus - CleanTech Solar 04 Deutschland	C4 Energie - Biogasanlage Rügen 02	BS Invest - MS Georg Schulte
DCM - Solar 04	DECEHA - Unternehmensbeteiligung 01	Certus - US-Life 2016
Doric - Flugzeugfonds 08	DFH - Fonds 89 Bürogebäude "Kö"	Chorus - CleanTech Solar 02 Deutschland
Engel + Völkers - Deutscher Wohnfonds 02	Dr. Peters - 136 Flugzeugfonds 11	DCM - Flugzeugfonds 01
Fonds in Konzeption	DVR - German Racing	DCM - Solar 03
Green City - Solarpark Audi	EH1 - Immobilienportfolio 01	DECEHA - Energiefonds 01
Habona Invest - Immobilienfonds 01	Enertrag - Wind Werk 01	Deutsche Fonds Concept - AGP
Hanse Capital - HC Krisen-Gewinner 02	Hesse Newman - GreenBuilding	DFH - Fonds 85 Concentio
HCI - Wohnkonzepte Hamburg	IMMAC - Pflegezentren Austria 07	Doric - TranPortFolio
IMMAC - Pflegezentren Austria 06	Opalenburg - SafeInvest 02	Dr. Peters - 132 DS Activity/DS Agility
Oberschwaben Solar - Projekt 2010	Paribus - 11 Property Portfolio	DSF - Multifamily US-Invest
OPS - Shipping Invest 03	Paribus - 14 Development Portfolio	EH1 - Logistik 3 Schiffsweitmarktfonds
PI Pro Investor - Solarfonds	Querdenker - BaumInvest 02	Fairvesta - 06. Immobilienbeteiligung
Primus Valor - ImmoChance G.G.P. 04	Tann Capital - 01. Private Value	Flex Fonds - Anspar Flex Fonds 02
ZBI - ZBI 06	Walton - Pinal County 05	Flex Fonds - Private Flex Fonds 01
	Wattner - SunAsset 02	Green City - Bio Solar 02
	Wölbern Invest - Holland 68	Hanse Capital - HC Krisen-Gewinner

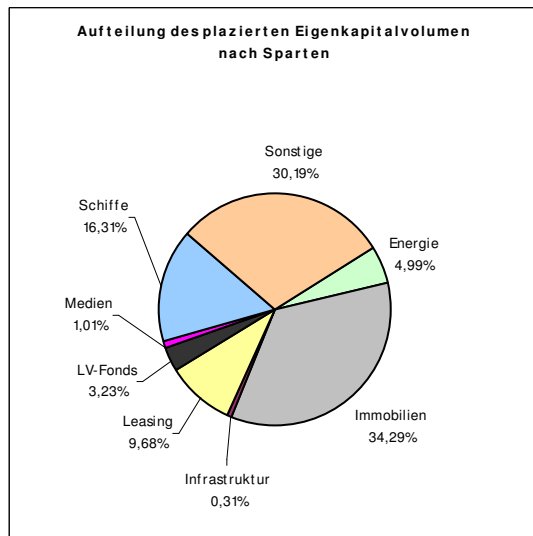
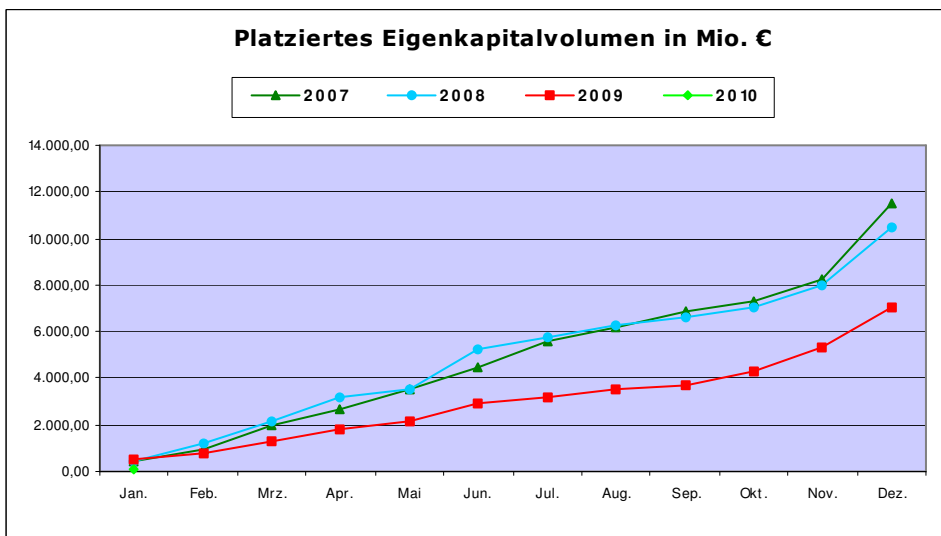
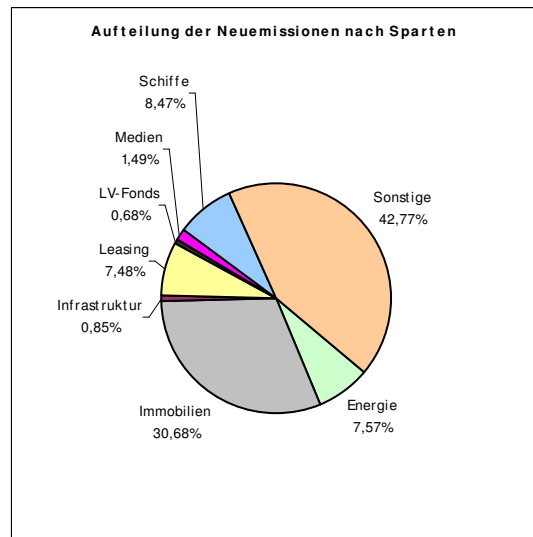
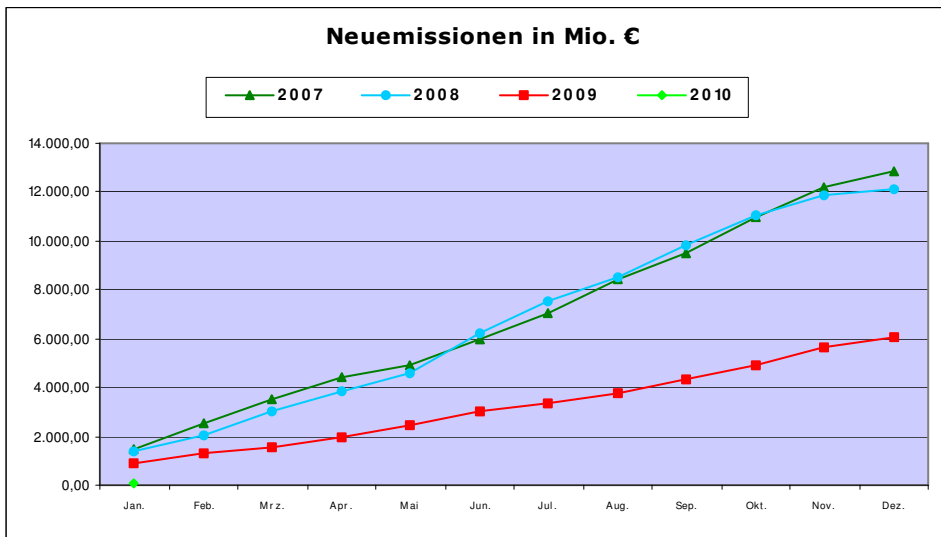
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds (Fortsetzung)**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
		HCI/MPC - Deep Sea Oil Explorer
		Hesse Newman - Private Shipping
		HGA/Colonia - Colonia Care Concept
		HHSI - MT GasChem Nordsee
		HIH - Pacific Core
		HL - 189 Flight Invest 47
		HL - Substanzwerte Deutschland 04
		HSC - Optivita 11 UK
		KGAL - PrivateEquity Class 10
		KGAL - SeaClass 11
		KGAL - TimberClass 01
		LHI - Flugzeugturbinenfonds Royal Aero
		Lloyd Fonds - Moderne Großstadthotels
		m.o.s. EuroPlus - euroPlus 01
		Macquarie - Infrastruktur 08
		MLR - MLR Beteiligungsfonds 01
		MPC - Rio D-Produktentanker
		Navalis - MS Jork
		Navalis - MS Tornedalen
		Oberschwaben Solar - Projekt 2009
		Opalenburg - SafeInvest 01
		Paribus - Sylt Hotel Windrose
		Rising Star- Star Value
		RSI - Landshuter Bürgersolar 02
		RSI - PV Zschoken
		Sachsenfonds - Australien 03
		Sachsenfonds - Indien 02
		Salamon - MS SAG Bulk India
		SelfmadeCapital -Emirates 04
		Vengrow - Mittelstandsfonds 02
		Voigt&Coll. - SolEs 21
		Walton - Pinal County 04
		Wölbern - Deutschland 03
		Wölbern - Europa 01
		Wölbern - Private Equity 02
		Wölbern - Private Equity 03
		ZBI - ZBI 05

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapitalvolumen der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007, 2008, 2009 und 2010 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf das Jahr 2009 per Monatsultimo.



<b>Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b>				
	<b>aktueller Stand</b>	<b>Stand per 31.12.2008</b>	<b>Differenz</b>	<b>in %</b>
Energie	350.322.000 €	390.850.000 €	-40.528.000 €	-10,37%
Immobilien	2.408.520.000 €	1.760.210.000 €	648.310.000 €	36,83%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	680.340.000 €	561.960.000 €	118.380.000 €	21,07%
LV-Fonds	226.550.000 €	528.650.000 €	-302.100.000 €	-57,15%
Medien	70.900.000 €	60.600.000 €	10.300.000 €	17,00%
Schiffe	1.145.742.000 €	2.137.140.000 €	-991.398.000 €	-46,39%
Sonstige	2.120.483.000 €	5.021.030.000 €	-2.900.547.000 €	-57,77%
<b>Alle</b>	<b>7.024.757.000 €</b>	<b>10.480.440.000 €</b>	<b>-3.455.683.000 €</b>	<b>-32,97%</b>

### Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Atlantic	Australien 01	TKL	**** (Note: 2,17)
BVT	CAM PE Global Fund 08	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
CH2	CH2 Portfolia Ship No. 03	G.U.B.	++
CH2	Portfolia Ship No. 3	FondsMedia	positiv
CH2	Portfolia Ship No. 3	fondstelegramm	positiv
Conti	MS Conti Saphir	Scope	A-
DFH	Fonds 94 Bildungsoffensive	fondstelegramm	neutral
DSF	Justizzentrum Thüringen	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Enertrag	Wind Werk 01	Umweltfinanz	****
ESI	China 01	Werteanalysen	1 (sehr gut)
ESI	Euro Sino Invest China 01	fondstelegramm	negativ
Euram	Pickens Selfstorage 01	Check	1,48 (PEL)
Euram	Pickens Selfstorage 01	Invest-Report	A (sehr gut)
Euram	Pickens Selfstorage 01	Werteanalysen	1 (sehr gut)
FHH	Immobilienfonds 06	Kapital-markt intern	positiv
FHH	Immobilienfonds 06	Scope	BBB
Hannover Grund	Wohnportfolio 01	G.U.B.	++
HEH	Flybe.Edinburgh	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HEH	Flybe.Edinburgh	Scope	BBB
IGB	Tankvermietung	Scope	BBB-
NMI Capital	New Energy Holz	Scope	BB+
Nordcapital	Waldfonds 02	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Nordcapital	Waldfonds 02	Kapital-markt intern	neutral
Ökorenta	Neue Energien 04	Scope	BBB-
Orange Ocean	06 MS United Tambora	Scope	BB+
Premicon	MS Astor	G.U.B.	+++
Premicon	MS Astor	Kapital-markt intern	positiv
REAL I.S.	Frankreich 02	Kapital-markt intern	neutral
Real Invest	Real Invest 05	Scope	BBB
TannCapital	Erste Private Value	Werteanalysen	2 (gut)
Task Force Investor	NPL Fonds 01	Werteanalysen	1- (sehr gut)
UG Hahn	Pluswertfonds 150	Werteanalysen	1- (sehr gut)
Valorsol	Solarfonds 01	Werteanalysen	2 (gut)
Ventafonds	Öko-Energie Umweltfonds 01	fondstelegramm	negativ