

## **ProCompare Newsletter 23/2009**

Herzlich Willkommen zum 155. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Berlin 25.11.2009

### **MS »CONTI SAPHIR«: Ein Edelstein für Ihr Portfolio**

#### **Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt**

Die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Eine ständig zunehmende Weltbevölkerung und die steigende Industrieproduktion sind die Hauptursachen hierfür. Massengutschiffe, sog. Bulker, versorgen die Wirtschaftszentren der Welt mit Rohstoffen. Sie gelten als die "Arbeitspferde der Weltmeere".

In der Bulkschifffahrt ist die Entwicklung bereits heute wieder sehr positiv. Der Charratenindex Baltic Exchange Dry Index (BPI) liegt aktuell auf dem Jahreshoch 2009 und über dem Durchschnitt der letzten 10 Jahre. Besonders Bulker werden auch langfristig vom stetigen Nachfragewachstum nach Rohstoffen profitieren.

#### **7-jährige Anfangsbeschäftigung und günstiger Baupreis**

Anleger können von diesem Trend profitieren und zum ersten Mal gemeinsam mit CONTI in einen Bulker investieren. Die Baupreis-Charter-Relation passt in die aktuelle Marktsituation und ist die beste Basis für den langfristigen Erfolg der Beteiligung.

MS »CONTI SAPHIR« ist für 7 Jahre an Korea Line Corporation (KLC), Südkorea, verchartert. KLC ist weltweit einer der größten Anbieter von Bulktonnage und zählt zu den weltweiten Marktführer im Transport von Energie und Rohstoffen. Die vereinbarte Charrate wird bereits heute im Markt verdient. Der Baupreis ist gutachterlich als günstig bestätigt.

#### **Attraktive Ausschüttungen und liquiditätsschonende Einzahlungen**

Die prognostizierte Anfangsausschüttung der Beteiligung beträgt 7% p.a. auf das eingezahlte Kommanditkapital ab Charterbeginn (April 2010) und steigt auf 17% p.a. Die Einzahlungen verteilen sich auf bis zu drei Raten. Die Mindestbeteiligung beträgt € 25.000 zzgl. 5% Agio. Auf vorzeitige Einzahlungen der zweiten und dritten Einzahlungsraten erhält der Gesellschafter eine Ausschüttung in Höhe von 4% p.a. ab Einzahlung bis Charterbeginn. Ausschüttungen sind aufgrund der Tonnagesteuer nahezu steuerfrei.

#### **CONTI REEDEREI: "Top-Leistungsbilanz für 2008 lässt Anleger jubeln"**

Zu diesem Ergebnis kommt Procompare nach der Analyse der aktuellen Leistungsbilanz der CONTI REEDEREI. Der CONTI REEDEREI wird mit der 2008er Leistungsbilanz erneut eine Spitzenposition unter den Initiatoren geschlossener Beteiligungen bestätigt. kapital-markt intern kommt zu dem Ergebnis "... daß man mit dem Geld der Anleger bisher erfolgreich gewirtschaftet hat."

Die vollständigen Beteiligungsunterlagen, die Vorteile des Angebots auf einen Blick sowie die aktuelle Leistungsbilanz stehen unter [www.conti-online.de](http://www.conti-online.de) zum Download zur Verfügung.



Kontakt Daten:  
CONTI CORONA  
Paul-Wassermann-Straße 5  
81829 München

Tel. +49 89 45 65 50-0  
Fax +49 89 45 65 50-56  
E-Mail: [corona@conti-online.de](mailto:corona@conti-online.de)  
Internet: [www.conti-online.de](http://www.conti-online.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a> | 1.342             | (+ 9)               |
| Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>       | 11.568            | (+ 89)              |
| Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds   | 8.059             | (+ 40)              |
| Verzeichnete Presstexte im Pressetool   | 19.609            | (+ 129)             |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007  | 4.060             | (+ 0)               |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007   | 169.834.766.124 € | (+ 0 €)             |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008  | 2.224             | (+ 838)             |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008   | 110.285.293.276 € | (+34.562.752.427 €) |

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|  |                      |                                       |
|--|----------------------|---------------------------------------|
| Aktuell liegen die u.a. Leistungsbilanzen 2008 von DIL, IC Immobilien/BBV, Hannover Leasing und HPC zur Erfassung vor. |                      |                                       |
| Acron  | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung                   |
| BVT  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard teilweise erfüllt |
| CFB  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| HCI  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| HHSI   | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung                   |
| HSC  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| InvestGreen  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| König & Cie.   | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung                   |
| Lloyd Fonds  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| Lloyd Fonds  | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung                   |
| MPC  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| OwnerShip  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |
| Seehandlung  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare-Standard erfüllt           |

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <u>Briese</u>            | <u>Conti</u>                           | <u>Doric</u>                                   |
| MS Blue Star             | MS Conti Saphir                        | Flugzeugfonds 06<br>Flugzeugfonds 12 Sky Cloud |
| <u>Fairvesta</u>         | <u>FHH</u>                             | <u>Garching_SLC</u>                            |
| Chronos 01<br>Lumis 01   | Immobilienfonds 06 Flughafen Frankfurt | SLC 02 Student Living                          |
| <u>Hannover Grund</u>    | <u>Hansa Treuhand</u>                  | <u>HHSI</u>                                    |
| Wohnportfolio 01         | Flugzeugfonds 01 Sky Cloud             | MT Chaleur Bay                                 |
| <u>IMMAC</u>             | <u>INP</u>                             | <u>InvestGreen</u>                             |
| Pflegezentren Austria 05 | Seniorenzentrum Lübeck                 | GreenGas Fonds 01                              |
| <u>Seehandlung</u>       | <u>tnp MFB</u>                         | <u>WealthCap</u>                               |
| MS Agulhas Stream        | tnp Neue Energien 01                   | LebensWert 01                                  |

**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

| Fonds in Konzeption                         | Fonds in Emission                         | Fonds in Realisierung                      |
|---|---|--|
| Albuch - 04. Bürgerwind Zöslingen           | ABO Wind - Genussrechtskapital Tranche 2  | Albuch - 02. Bürgerwind Ziertheim 01       |
| Bürgerwind Freundenberg - Oberland          | Albuch - 03. Ziertheim 02                 | Chorus - CleanTech Equity 02               |
| CFB - 169 Containerriesen 2 (Vertriebsstop) | Briese - MS Blue Star                     | Chorus - CleanTech Solar 01 Italien        |
| Energy Capital Invest - Öl- und Gas 07      | ConRendit - ConExclusiv 14 (PP)           | Doric - Flugzeugfonds 06                   |
| Green City - Solarpark Garching 01          | Conti - MS Conti Saphir                   | Dr. Peters - 135 Flugzeugfonds             |
| Hesse Newman - Green Building               | Doric - Flugzeugfonds 06                  | Energy Capital Invest - Öl- und Gas 06     |
| intersmile Solar - Fonds 01                 | Doric - Flugzeugfonds 12                  | HCI - Deep Sea Oil Explorer Protect        |
| Oltmann - TRF 27 Schnäppchenfonds 09/10     | EuroTherm - Genussrechte Typ B            | HEH - flybe.Cologne                        |
| OwnerShip - Marktchance 09 (Vertriebsstop)  | EuroTherm - Genussrechte Typ C            | IVG - EuroSelect 17                        |
| SOLIT - Gold und Silber 02                  | Fairvesta - Lumis 01                      | Lloyd - MS Thira Sea                       |
|   | FHH - Immobilienfonds 06 Flughafen Ffm    | MPC - Deep Sea Oil Explorer Protect        |
|   | Garching SLC - SLC 02                     | OPS - Shipping Invest 01                   |
|   | Hannover Grund - Wohnportfolio 01         | Solit Kapital - Gold + Silber 01           |
|   | Hansa Treuhand - Flugzeugfonds 01         | Windwärts - Solarfonds Altötting/Oberkastl |
|   | HL - 197 Infrastruktur Invest 02          |  |
|   | IMMAC - Pflegezentren Austria 05          |  |
|   | INP - Seniorenzentrum Lübeck              |  |
|   | is Industrial Services - Genussrecht 2010 |  |
|   | Megalux - Genussrechte                    |  |
|   | P&R - Angebot 1047                        |  |
|   | RWB - China 03                            |  |
|   | Solit Kapital - Gold + Silber 02          |  |
|   | WealthCap - LebensWert 01                 |  |

## Conti Holding: Top-Leistungsbilanz für 2008 lässt Anleger jubeln







Berlin, den 17. November 2009. Die Münchener Conti Holding GmbH & Co. KG bestätigte mit der aktuellen Leistungsbilanz 2008 eindrucksvoll ihre Spitzenposition unter den Initiatoren geschlossener Beteiligungen. Zu diesem Ergebnis kam die Berliner ProCompare GmbH nach Auswertung der aktuellen Zahlen für 2008. So konnten sich gewichtet nach Eigenkapital 93,3 Prozent (Vorjahr 94 Prozent) der Beteiligungen im Soll/Ist-Vergleich besser als prospektiert oder zumindest prospektgemäß entwickeln. Mit diesem Ergebnis schafft es die Conti Holding in einem schwierigen Marktumfeld, nahezu die hervorragende Performance des Vorjahres zu erzielen. Die Conti Holding initiiert geschlossene Fonds überwiegend im Segment Schiffe.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 52 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

| Sparte      | ausgewertete Fonds | Über Prospekt       | Prospektgemäß       | Unter Prospekt     |
|-------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Immo Inland | 3                  | 1                   | 0                   | 2                  |
| Schiffe     | 49                 | 37                  | 8                   | 4                  |
|             | in % Total         | 73,08 %             | 15,38 %             | 11,54 %            |
|             |                    | <b>(74,1 % gEK)</b> | <b>(19,2 % gEK)</b> | <b>(6,3 % gEK)</b> |

gEK = gewichtetes Eigenkapital

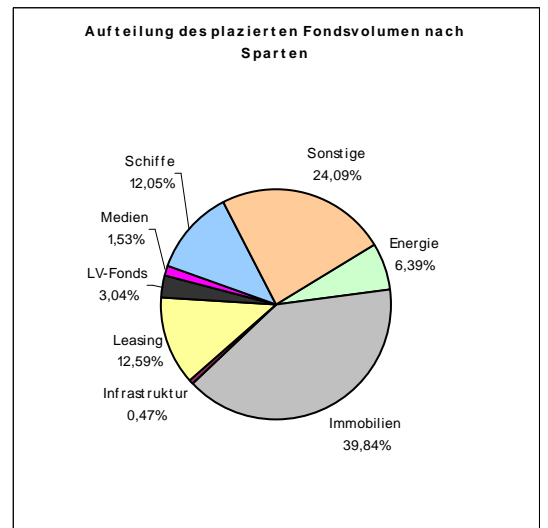
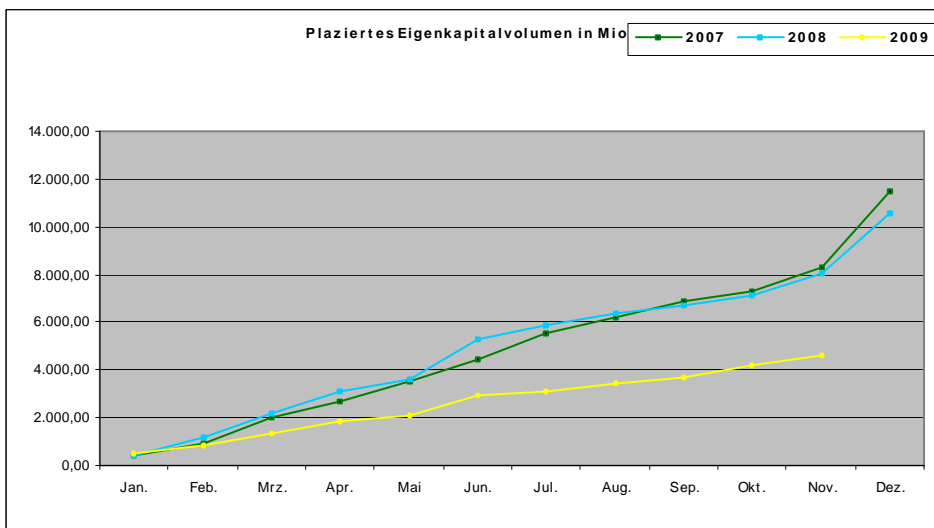
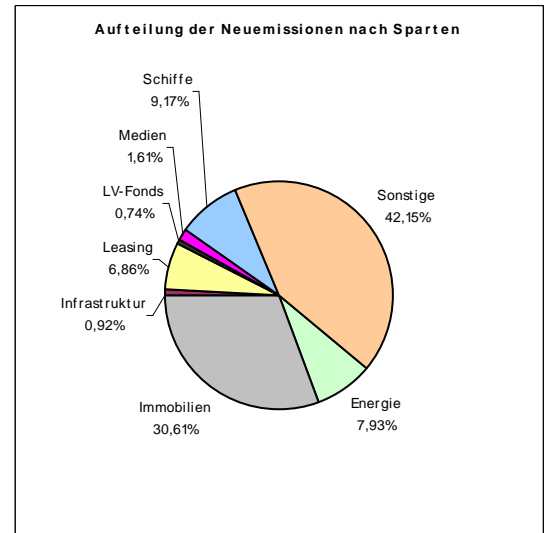
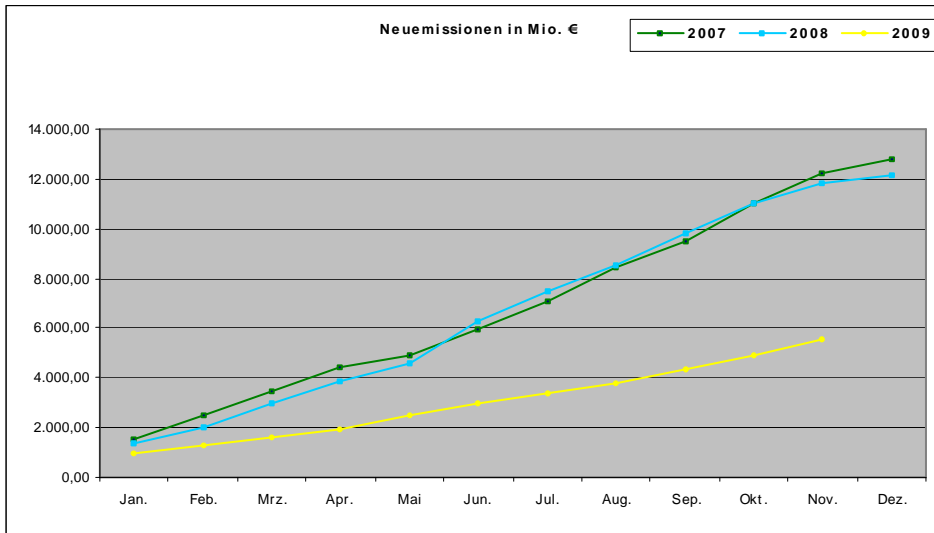
Bei 38 laufenden Fonds wurden die Fremdkapitalstände schneller als prospektiert reduziert. Zwölf Fonds lagen im Plan und nur zwei Fonds blieben mit den Tilgungen hinter den Soll-Zahlen zurück. Bei der Liquiditätsreserve lagen die durchschnittlichen Ist-Werte nur geringfügig unter den Soll-Werten. Die Differenz betrug hier im Durchschnitt -0,63 Prozentpunkte. Bei knapp der Hälfte aller Beteiligungen erhielten die Anleger höhere Auszahlungen als im Prospekt vorgesehen. Bisher wurden 19 Fonds mit einer sehr guten durchschnittlichen Rendite in Höhe von 12,4 Prozent liquidiert.

| Conti Holding 2008                  |  | Punkte           |
|-------------------------------------|--|------------------|
| Performance laufende Fonds          |  | 9 von 10         |
| Performance liquidierte Fonds       |  | 9 von 10         |
| Vollständigkeit der Leistungsbilanz |  | 8 von 10         |
| Unternehmenskommunikation           |  | 9 von 10         |
| Erfahrung des Initiators            |  | 10 von 10        |
| Gesamtergebnis                      |  | <b>45 von 50</b> |

Die aktuelle Leistungsbilanz 2008 erfüllt den ProCompare-Standard. „Es fehlen nach wie vor Angaben zu den Einnahmen und Ausgaben, Unterschiedsbeträgen und Ist-Anschaffungskosten.“, sagt Andreas Meißner, Projektleiter bei ProCompare GmbH. Die bisher gute Kommunikation seitens der Conti wurde nochmals verbessert.

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



| <b>Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b> |                        |                             |                         |                |
|---|------------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|
|   | <u>aktueller Stand</u> | <u>Stand per 30.11.2008</u> | <u>Differenz</u>        | <u>in %</u>    |
| Energie   | 296.937.000 €          | 226.010.000 €               | 70.927.000 €            | 31,38%         |
| Immobilien  | 1.852.030.000 €        | 1.291.370.000 €             | 560.660.000 €           | 43,42%         |
| Infrastruktur   | 21.900.000 €           | 20.000.000 €                | 1.900.000 €             | 9,50%          |
| Leasing   | 585.160.000 €          | 479.030.000 €               | 106.130.000 €           | 22,16%         |
| LV-Fonds  | 141.540.000 €          | 489.080.000 €               | -347.540.000 €          | -71,06%        |
| Medien  | 70.900.000 €           | 19.000.000 €                | 51.900.000 €            | 273,16%        |
| Schiffe   | 560.362.000 €          | 2.028.280.000 €             | -1.467.918.000 €        | -72,37%        |
| Sonstige  | 1.120.133.000 €        | 3.536.580.000 €             | -2.416.447.000 €        | -68,33%        |
| <b>Alle</b>   | <b>4.648.962.000 €</b> | <b>8.089.350.000 €</b>      | <b>-3.440.388.000 €</b> | <b>-42,53%</b> |

### Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

| Initiator               | Fonds                         | Analyst              | Ergebnis          |
|-------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| BVT                     | Private Equity Global Fund 08 | Scope                | BBB               |
| Doric                   | Sky Cloud A 380               | fondstelegramm       | positiv           |
| DWS                     | Access Wohnen                 | Kapital-Markt intern | negativ           |
| DWS                     | DWS Access Wohnen             | Scope                | BBB               |
| Garching SLC            | SLC 2 Student Living          | Werteanalysen        | 2+                |
| Hamburg Trust           | Domicilium 05                 | Scope                | A                 |
| Hannover Grund          | Wohnportfolio 01              | fondstelegramm       | neutral           |
| Hannover Leasing        | Infrastruktur Invest 02       | TKL                  | **** (Note: 2,18) |
| Hannover Leasing        | Substanzwerte Deutschland 05  | fondstelegramm       | positiv           |
| Hannover Leasing        | Substanzwerte Deutschland 05  | TKL                  | **** (Note: 2,23) |
| Hannover Leasing        | Sun Invest 03 Apulien         | Umweltfinanz AG      | ***               |
| Hannover Leasing        | Vermögenswerte 05             | TKL                  | **** (Note: 2,11) |
| Hansa Treuhand          | Sky Cloud A 380               | fondstelegramm       | positiv           |
| IGB                     | Tankvermietung                | Kapital-Markt intern | negativ           |
| INP                     | Seniorenzentrum Lübeck        | TKL                  | **** (Note: 2,35) |
| IVG EuroSelect          | EuroSelect 20                 | fondstelegramm       | neutral           |
| KGAL                    | InfraClass Energie 05         | Umweltfinanz AG      | ***               |
| MPC                     | Bioenergie                    | Scope                | A-                |
| NMI                     | New Energy Holz               | Umweltfinanz AG      | ***               |
| Nordcapital             | Niederlande 10                | Scope                | A                 |
| Nordcapital             | Offshore 05                   | fondstelegramm       | neutral           |
| RWB                     | Secondary 03                  | G.U.B.               | +++               |
| RWB                     | Secondary 03                  | Kapital-Markt intern | neutral           |
| Schroeder & Co.         | Schroeder Lombard             | Kapital-Markt intern | negativ           |
| Unternehmensgruppe Hahn | Pluswertfonds 150             | Werteanalysen        | 1-                |
| Ventafonds              | Öko-Energie Umweltfonds 01    | Check                | 1,85              |
| Voigt + Collegen        | SolEs 21                      | Umweltfinanz AG      | ***               |