

ProCompare Newsletter 23/2009

Herzlich Willkommen zum 155. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Berlin 25.11.2009

MS »CONTI SAPHIR«: Ein Edelstein für Ihr Portfolio

Investition in den Wachstumsmarkt der Bulkschifffahrt

Die Nachfrage nach Rohstoffen wächst stetig. Eine ständig zunehmende Weltbevölkerung und die steigende Industrieproduktion sind die Hauptursachen hierfür. Massengutschiffe, sog. Bulker, versorgen die Wirtschaftszentren der Welt mit Rohstoffen. Sie gelten als die "Arbeitspferde der Weltmeere".

In der Bulkschifffahrt ist die Entwicklung bereits heute wieder sehr positiv. Der Charratenindex Baltic Exchange Dry Index (BPI) liegt aktuell auf dem Jahreshoch 2009 und über dem Durchschnitt der letzten 10 Jahre. Besonders Bulker werden auch langfristig vom stetigen Nachfragewachstum nach Rohstoffen profitieren.

7-jährige Anfangsbeschäftigung und günstiger Baupreis

Anleger können von diesem Trend profitieren und zum ersten Mal gemeinsam mit CONTI in einen Bulker investieren. Die Baupreis-Charter-Relation passt in die aktuelle Marktsituation und ist die beste Basis für den langfristigen Erfolg der Beteiligung.

MS »CONTI SAPHIR« ist für 7 Jahre an Korea Line Corporation (KLC), Südkorea, verchartert. KLC ist weltweit einer der größten Anbieter von Bulktonnage und zählt zu den weltweiten Marktführer im Transport von Energie und Rohstoffen. Die vereinbarte Charrate wird bereits heute im Markt verdient. Der Baupreis ist gutachterlich als günstig bestätigt.

Attraktive Ausschüttungen und liquiditätsschonende Einzahlungen

Die prognostizierte Anfangsausschüttung der Beteiligung beträgt 7% p.a. auf das eingezahlte Kommanditkapital ab Charterbeginn (April 2010) und steigt auf 17% p.a. Die Einzahlungen verteilen sich auf bis zu drei Raten. Die Mindestbeteiligung beträgt € 25.000 zzgl. 5% Agio. Auf vorzeitige Einzahlungen der zweiten und dritten Einzahlungsrunde erhält der Gesellschafter eine Ausschüttung in Höhe von 4% p.a. ab Einzahlung bis Charterbeginn. Ausschüttungen sind aufgrund der Tonnagesteuer nahezu steuerfrei.

CONTI REEDEREI: "Top-Leistungsbilanz für 2008 lässt Anleger jubeln"

Zu diesem Ergebnis kommt Procompare nach der Analyse der aktuellen Leistungsbilanz der CONTI REEDEREI. Der CONTI REEDEREI wird mit der 2008er Leistungsbilanz erneut eine Spitzenposition unter den Initiatoren geschlossener Beteiligungen bestätigt. kapital-markt intern kommt zu dem Ergebnis "... daß man mit dem Geld der Anleger bisher erfolgreich gewirtschaftet hat."

Die vollständigen Beteiligungsunterlagen, die Vorteile des Angebots auf einen Blick sowie die aktuelle Leistungsbilanz stehen unter www.conti-online.de zum Download zur Verfügung.



Kontaktdaten:
CONTI CORONA
Paul-Wassermann-Straße 5
81829 München

Tel. +49 89 45 65 50-0
Fax +49 89 45 65 50-56
E-Mail: corona@conti-online.de
Internet: www.conti-online.de

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter

Andreas Meißner
Projektleiter

Mathias Sachse
Leiter Research

Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.342	(+ 9)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.568	(+ 89)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.059	(+ 40)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.609	(+ 129)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.060	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.834.766.124 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	2.224	(+ 838)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	110.285.293.276 €	(+34.562.752.427 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die u.a. Leistungsbilanzen 2008 von DIL, IC Immobilien/BBV, Hannover Leasing und HPC zur Erfassung vor.		
Acron	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
BVT	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
CFB	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
HCI	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
HHSI	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
HSC	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
InvestGreen	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
König & Cie.	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Lloyd Fonds	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Lloyd Fonds	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
MPC	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
OwnerShip	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Seehandlung	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Briese</u>	<u>Conti</u>	<u>Doric</u>
MS Blue Star	MS Conti Saphir	Flugzeugfonds 06 Flugzeugfonds 12 Sky Cloud
<u>Fairvesta</u>	<u>FHH</u>	<u>Garching_SLC</u>
Chronos 01 Lumis 01	Immobilienfonds 06 Flughafen Frankfurt	SLC 02 Student Living
<u>Hannover Grund</u>	<u>Hansa Treuhand</u>	<u>HHSI</u>
Wohnportfolio 01	Flugzeugfonds 01 Sky Cloud	MT Chaleur Bay
<u>IMMAC</u>	<u>INP</u>	<u>InvestGreen</u>
Pflegezentren Austria 05	Seniorenzentrum Lübeck	GreenGas Fonds 01
<u>Seehandlung</u>	<u>tnp MFB</u>	<u>WealthCap</u>
MS Agulhas Stream	tnp Neue Energien 01	LebensWert 01

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
Albuch - 04. Bürgerwind Zöslingen	ABO Wind - Genussrechtskapital Tranche 2	Albuch - 02. Bürgerwind Ziertheim 01
Bürgerwind Freundenberg - Oberland	Albuch - 03. Ziertheim 02	Chorus - CleanTech Equity 02
CFB - 169 Containerriesen 2 (Vertriebsstop)	Briese - MS Blue Star	Chorus - CleanTech Solar 01 Italien
Energy Capital Invest - Öl- und Gas 07	ConRendit - ConExclusiv 14 (PP)	Doric - Flugzeugfonds 06
Green City - Solarpark Garching 01	Conti - MS Conti Saphir	Dr. Peters - 135 Flugzeugfonds
Hesse Newman - Green Building	Doric - Flugzeugfonds 06	Energy Capital Invest - Öl- und Gas 06
intersmile Solar - Fonds 01	Doric - Flugzeugfonds 12	HCI - Deep Sea Oil Explorer Protect
Oltmann - TRF 27 Schnäppchenfonds 09/10	EuroTherm - Genussrechte Typ B	HEH - flybe.Cologne
OwnerShip - Marktchance 09 (Vertriebsstop)	EuroTherm - Genussrechte Typ C	IVG - EuroSelect 17
SOLIT - Gold und Silber 02	Fairvesta - Lumis 01	Lloyd - MS Thira Sea
	FHH - Immobilienfonds 06 Flughafen Ffm	MPC - Deep Sea Oil Explorer Protect
	Garching SLC - SLC 02	OPS - Shipping Invest 01
	Hannover Grund - Wohnportfolio 01	Solit Kapital - Gold + Silber 01
	Hansa Treuhand - Flugzeugfonds 01	Windwärts - Solarfonds Altötting/Oberkastl
	HL - 197 Infrastruktur Invest 02	
	IMMAC - Pflegezentren Austria 05	
	INP - Seniorenzentrum Lübeck	
	is Industrial Services - Genussrecht 2010	
	Megalux - Genussrechte	
	P&R - Angebot 1047	
	RWB - China 03	
	Solit Kapital - Gold + Silber 02	
	WealthCap - LebensWert 01	

Conti Holding: Top-Leistungsbilanz für 2008 lässt Anleger jubeln







Berlin, den 17. November 2009. Die Münchener Conti Holding GmbH & Co. KG bestätigte mit der aktuellen Leistungsbilanz 2008 eindrucksvoll ihre Spitzenposition unter den Initiatoren geschlossener Beteiligungen. Zu diesem Ergebnis kam die Berliner ProCompare GmbH nach Auswertung der aktuellen Zahlen für 2008. So konnten sich gewichtet nach Eigenkapital 93,3 Prozent (Vorjahr 94 Prozent) der Beteiligungen im Soll/Ist-Vergleich besser als prospektiert oder zumindest prospektgemäß entwickeln. Mit diesem Ergebnis schafft es die Conti Holding in einem schwierigen Marktumfeld, nahezu die hervorragende Performance des Vorjahres zu erzielen. Die Conti Holding initiiert geschlossene Fonds überwiegend im Segment Schiffe.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 52 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Immo Inland	3	1	0	2
Schiffe	49	37	8	4
	in % Total	73,08 %	15,38 %	11,54 %
		(74,1 % gEK)	(19,2 % gEK)	(6,3 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

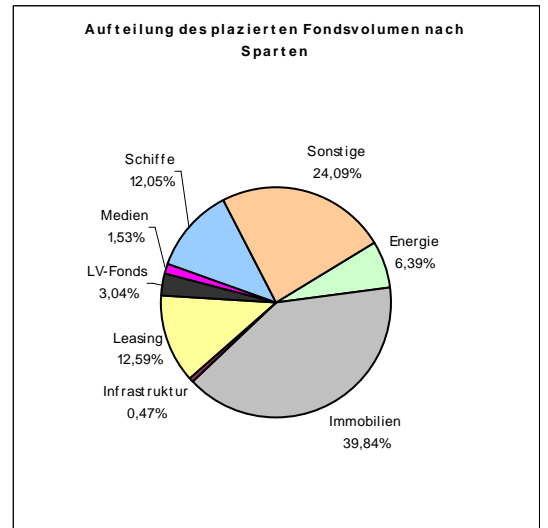
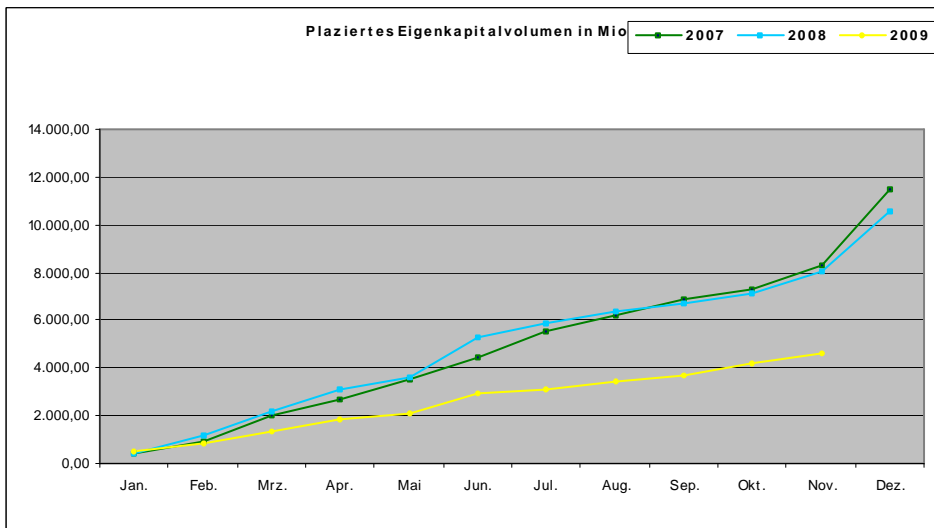
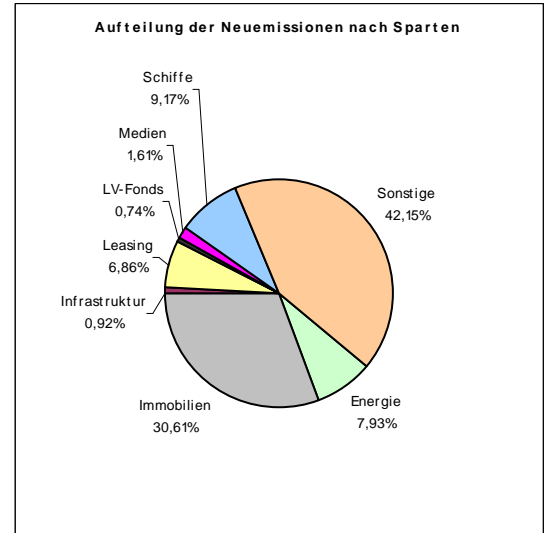
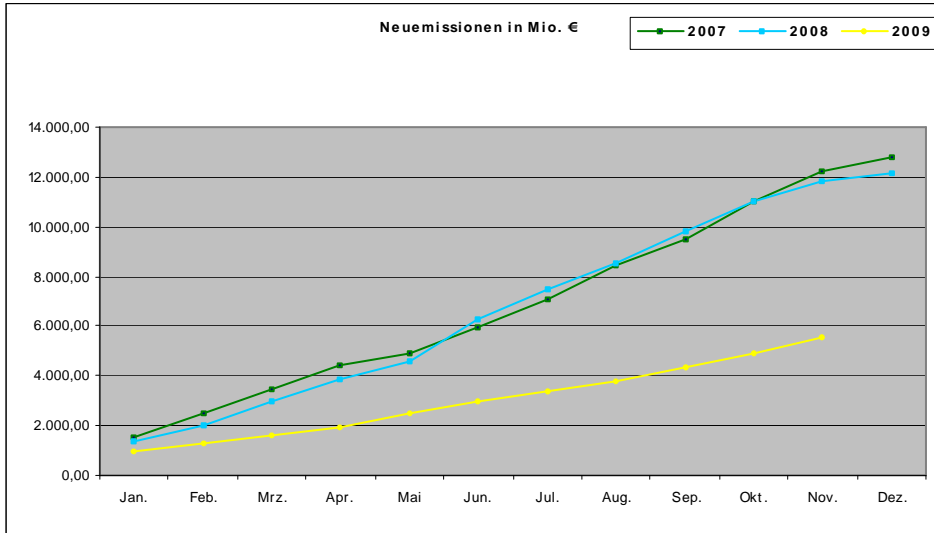
Bei 38 laufenden Fonds wurden die Fremdkapitalstände schneller als prospektiert reduziert. Zwölf Fonds lagen im Plan und nur zwei Fonds blieben mit den Tilgungen hinter den Soll-Zahlen zurück. Bei der Liquiditätsreserve lagen die durchschnittlichen Ist-Werte nur geringfügig unter den Soll-Werten. Die Differenz betrug hier im Durchschnitt -0,63 Prozentpunkte. Bei knapp der Hälfte aller Beteiligungen erhielten die Anleger höhere Auszahlungen als im Prospekt vorgesehen. Bisher wurden 19 Fonds mit einer sehr guten durchschnittlichen Rendite in Höhe von 12,4 Prozent liquidiert.

Conti Holding 2008		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds		9 von 10
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		8 von 10
Unternehmenskommunikation		9 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		45 von 50

Die aktuelle Leistungsbilanz 2008 erfüllt den ProCompare-Standard. „Es fehlen nach wie vor Angaben zu den Einnahmen und Ausgaben, Unterschiedsbeträgen und Ist-Anschaffungskosten.“, sagt Andreas Meißner, Projektleiter bei ProCompare GmbH. Die bisher gute Kommunikation seitens der Conti wurde nochmals verbessert.

Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 30.11.2008	Differenz	in %
Energie	296.937.000 €	226.010.000 €	70.927.000 €	31,38%
Immobilien	1.852.030.000 €	1.291.370.000 €	560.660.000 €	43,42%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	585.160.000 €	479.030.000 €	106.130.000 €	22,16%
LV-Fonds	141.540.000 €	489.080.000 €	-347.540.000 €	-71,06%
Medien	70.900.000 €	19.000.000 €	51.900.000 €	273,16%
Schiffe	560.362.000 €	2.028.280.000 €	-1.467.918.000 €	-72,37%
Sonstige	1.120.133.000 €	3.536.580.000 €	-2.416.447.000 €	-68,33%
Alle	4.648.962.000 €	8.089.350.000 €	-3.440.388.000 €	-42,53%

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
BVT	Private Equity Global Fund 08	Scope	BBB
Doric	Sky Cloud A 380	fondstelegramm	positiv
DWS	Access Wohnen	Kapital-Markt intern	negativ
DWS	DWS Access Wohnen	Scope	BBB
Garching SLC	SLC 2 Student Living	Werteanalysen	2+
Hamburg Trust	Domicilium 05	Scope	A
Hannover Grund	Wohnportfolio 01	fondstelegramm	neutral
Hannover Leasing	Infrastruktur Invest 02	TKL	**** (Note: 2,18)
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 05	fondstelegramm	positiv
Hannover Leasing	Substanzwerte Deutschland 05	TKL	**** (Note: 2,23)
Hannover Leasing	Sun Invest 03 Apulien	Umweltfinanz AG	***
Hannover Leasing	Vermögenswerte 05	TKL	**** (Note: 2,11)
Hansa Treuhand	Sky Cloud A 380	fondstelegramm	positiv
IGB	Tankvermietung	Kapital-Markt intern	negativ
INP	Seniorenzentrum Lübeck	TKL	**** (Note: 2,35)
IVG EuroSelect	EuroSelect 20	fondstelegramm	neutral
KGAL	InfraClass Energie 05	Umweltfinanz AG	***
MPC	Bioenergie	Scope	A-
NMI	New Energy Holz	Umweltfinanz AG	***
Nordcapital	Niederlande 10	Scope	A
Nordcapital	Offshore 05	fondstelegramm	neutral
RWB	Secondary 03	G.U.B.	+++
RWB	Secondary 03	Kapital-Markt intern	neutral
Schroeder & Co.	Schroeder Lombard	Kapital-Markt intern	negativ
Unternehmensgruppe Hahn	Pluswertfonds 150	Werteanalysen	1-
Ventafonds	Öko-Energie Umweltfonds 01	Check	1,85
Voigt + Collegen	SolEs 21	Umweltfinanz AG	***