



ProCompare Newsletter 22/2009

Herzlich Willkommen zum 154. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige : Berlin 11.11.2009

Sun Performer – der Sonne mehr abgewinnen

Ausgezeichnete Rahmenbedingungen machen Deutschland zu einem der weltweit führenden Standorte von Solarkraftwerken. Dank dieser wurden Photovoltaik-Anlagen mit rund 5,3 GW Spitzenleistung bis Ende des Jahres 2008 in Deutschland installiert. Sun Performer investiert ausschließlich zu Festpreisen in ein Portfolio von schlüsselfertig errichteten Solarkraftwerken in Deutschland. Starke, kompetente und erfahrene Partner runden das Gesamtkonzept sowie die Performance dieses Solarfonds ab. Die vorausschauende Konzeption des Beteiligungsangebotes gewährleistet hohe Sicherheit von Anfang an.

- Erster Solarpark „Viernau“ liefert bereits seit 08/ 2009 Strom ins Netz
- Keine Projektentwicklungs-/Gestehungsrisiken
- Diversifizierung auf mehrere Projekte/Standorte
- Markenprodukte mit (Leistungs-)Garantien
- Sicherheitsabschlag auf das Ertragsgutachten
- Stabile Einnahmen durch Einspeisevergütung nach EEG

Gegenüber Solarstandorten in Südeuropa setzt Sun Performer im Wesentlichen auf die stabilen rechtlichen Rahmenbedingungen in Deutschland. Im Klartext bedeutet dies höchste Planungssicherheit, niedrige Sicherheitskosten sowie einheitliche und kostensichere Genehmigungsverfahren. Ein weiterer Vorteil sind die im Vergleich zu Boommärkten durchschnittlich niedrigeren Einkaufspreise der Photovoltaik-Anlagen. Modernste Dünnschichtmodule erzielen auch bei schwierigen Lichtverhältnissen eine hohe Energieausbeute. Die schnelle Erreichbarkeit der Standorte zur Wartung und Reparatur gewährleistet eine hohe Anlagenverfügbarkeit. Und schließlich ist die Einspeisevergütung gemäß EEG garantiert und sehr attraktiv.

Weitere konzeptionelle Vorteile :

- Sachwertinvestition in den Zukunftsmarkt Energie
- Stabile Einnahmen unabhängig von Konjunkturschwankungen
- Konzeptionsbedingt keine Abgeltungssteuer
- Hoher Diversifikationsgrad bzw. Risikostreuung
- Hohe stille Reserven durch konservative Zinskalkulation
- Fondsbeteiligung unabhängig von Finanzmarktschwankungen und Konjunktur

Die wichtigsten Eckdaten:

Geplante Zielinvestitionen 6 – 7 Freiflächen Solarkraftwerke +++ Geplante Gesamtinvestition € 38.207.000 +++ Platzierungsvolumen € 15.000.000 +++ Fremdkapitalquote auf Projektebene ca. 70 % +++ Mindestbeteiligung € 10.000 zzgl. 5 % Agio+++ Laufzeit ca. 20 Jahre +++ Prognostizierte Gesamtausschüttung ca. 278 % +++ Prognostizierte durchschnittliche Bruttorendite p. a. 8,4 % +++

Das erste Solarkraftwerk im Thüringischen Viernau mit 1,621 MWp ist fertiggestellt und bereits am Netz. Die bisherige Leistung dieses Kraftwerks liegt über den prognostizierten Erwartungen. **Somit lassen sich die einstigen Planungen angelehnt an die realen Ergebnisse konkretisieren, wie in dem ersten Nachtrag zum Verkaufsprospekt dargestellt.** Steiner + Company zeigt hiermit eindrucksvoll, dass das Fondskonzept auf einer soliden Basis steht und Investitionen in Solarparks bereits gesichert sind.

STEINER  **COMPANY**

EMISSIONSHAUS

Mit freundlicher Empfehlung



Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter



Andreas Meißner
Projektleiter



Mathias Sachse
Leiter Research



Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Steiner + Company GmbH & Co. KG
Spitalerstraße 16
20095 Hamburg

Tel: 040 / 600 90 8-16
Fax: 040 / 600 90 8-88

sunperformer@steiner-company.de
www.steiner-company.de

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.333	(+ 5)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.479	(+ 44)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	8.019	(+ 51)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.480	(+ 32)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.060	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.834.766.124 €	(+ 0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	1.386	(+ 276)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	75.722.540.849 €	(+18.765.998.971 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegen die u.a. Leistungsbilanzen 2008 von BVT, CFB, HCI, Lloyd Fonds und MPC, zur Erfassung vor.		
abakus Finanz	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Dr. Ebertz	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
FHH	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
HHSI	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
LHI	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Martin Schmäzle	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Real I.S.	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
RWB	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
SHB	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
WealthCap	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Windwärts	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Aquila</u>	<u>Biogasfarm Projekt</u>	<u>DSG</u>
WaldInvest 03	Biogasfarm-Rendite-Fonds 01	Solarpark Veglie Solarfonds 04
<u>Hannover Leasing</u>	<u>HEH</u>	<u>KGAL</u>
196 Substanzwerte Deutschland 05	flybe.Edinburgh	SkyClass 53 (Neukonzept)
<u>HHSI</u>	<u>HHSI</u>	<u>HHSI</u>
MS Eilbek	MT Wappen von Stuttgart	MT Wappen von Bremen
MS Reinbek	MT Wappen von Frankfurt	MT Wappen von München
MT Wappen von Berlin	MT Wappen von Leipzig	
<u>maxxim Invest</u>	<u>Premicon</u>	<u>PropFund Germany 1</u>
Suninvest	MS Astor 2009	PropFund Germany 01
<u>Shedlin</u>	<u>United Investors</u>	<u>VenSol</u>
Middle East Health Care 02	Game Portfolio 03	Solarportfolio 01
<u>VEXX</u>	<u>Windwärts</u>	<u>Wolfgang Jansen</u>
Energy Invest 02	Solarfonds Altötting/Oberkastl	Porfolio Fonds 07

Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
BVT - Ertragswertfonds 05	Aquila - WaldInvest 03	Chorus - CleanTech Equity 02
BVT - Umweltequity Solarpark 02	Biogasfarm Projekt -Rendite-Fonds 01	Dr. Peters - Fonds 135
Chorus - CleanTech Solar 03 Italien	CH2 - Portfolia Ship No. 02	Green City - Umweltgenussschein 03
Navalis - MS Tiwala (Neukonzept)	DSG - Solarpark Veglie Solarfonds 04	GSW - Solar Fonds 2009
WPD - Solarparks in Deutschland	Greenlight - Immobilienfonds 01	Immac - Pflegezentrum Bad Rodach
	HEH - flybe.Edinburgh	Oltmann - Schnäppchenfonds 2009
	HL - 196 Substanzwerte Deutschland 05	Planet Energy - Sauber Kraftwerke 01
	KGAL - SkyClass 53	VenSol - Solarportfolio 01
	maxxim Invest - Suninvest	VEXX - Energy Invest 02
	MPC - Best Selet Private Plan	Wölbern - Holland 67
	noa Bank - Citizen Partner Genuss 2009	
	Premicon - MS Astor 2009	
	RWB - SMF Germany 02	
	RWB - SMF India 03	
	Shedlin - Middle East Health Care 02	
	Task Force Investors - NPL Fonds 01	
	tnp MFB - tnp Neue Energien 01	
	United Investors - Game Portfolio 03	
	Windwärts - Solar Altöttingen/Oberkastl	
	Wolfgang Jansen - Portfolio Fonds 07	

Schiffsfondsinitiator Premium Capital Emissionhaus mit Leistungsbilanz 2008 auf der Überholspur






Berlin, den 10. November 2009. Der Hamburger Initiator PCE Premium Capital Emissionshaus GmbH & Co. KG (PCE) kann erneut mit einer hervorragenden Leistungsbilanz für das Jahr 2008 glänzen. Die auf Leistungsbilanzauswertung spezialisierte Berliner ProCompare GmbH hat die aktuellen Zahlen für 2008 analysiert. Demnach entwickelten sich gewichtet nach Eigenkapital 91,5 Prozent (Vorjahr 89,9 Prozent) der Beteiligungen im Soll/Ist-Vergleich besser als prospektiert oder prospektgemäß. Damit gehört PCE zu den wenigen Anbietern geschlossener Beteiligungen, die wiederholt eine Performancesteigerung erzielen. PCE initiiert seit rund fünf Jahren geschlossene Fonds im Bereich Schifffahrt. Bisher wurden keine Fonds liquidiert.

Im tabellarischen Soll/Ist-Vergleich stellen sich die gesamtwirtschaftlichen Ergebnisse der 13 auswertbaren und laufenden Beteiligungen wie folgt dar:

Sparte	ausgewertete Fonds	Über Prospekt	Prospektgemäß	Unter Prospekt
Schiffe	13	8	2	3
	in % Total	61,54 %	15,38 %	23,08 %
		(63,6 % gEK)	(27,9 % gEK)	(8,5 % gEK)

gEK = gewichtetes Eigenkapital

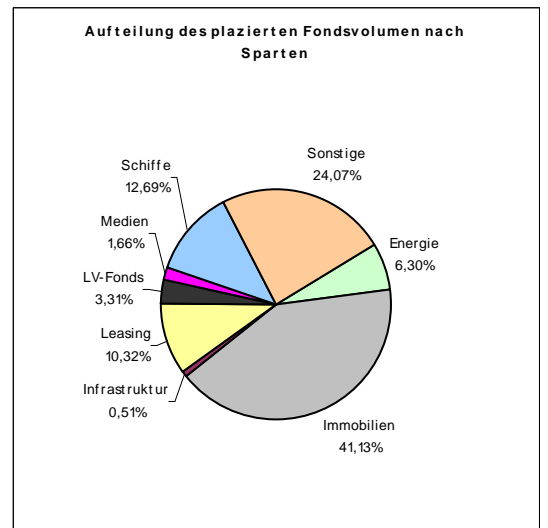
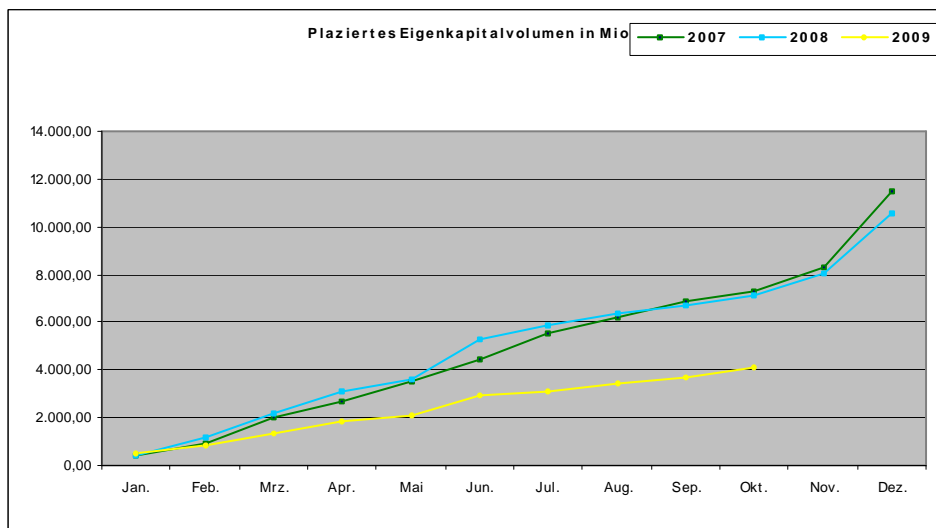
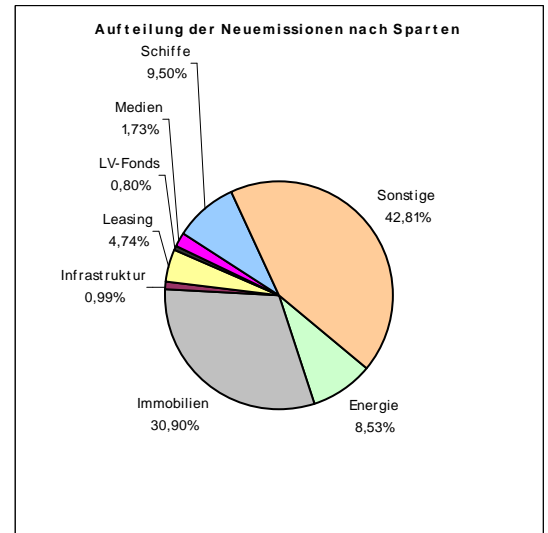
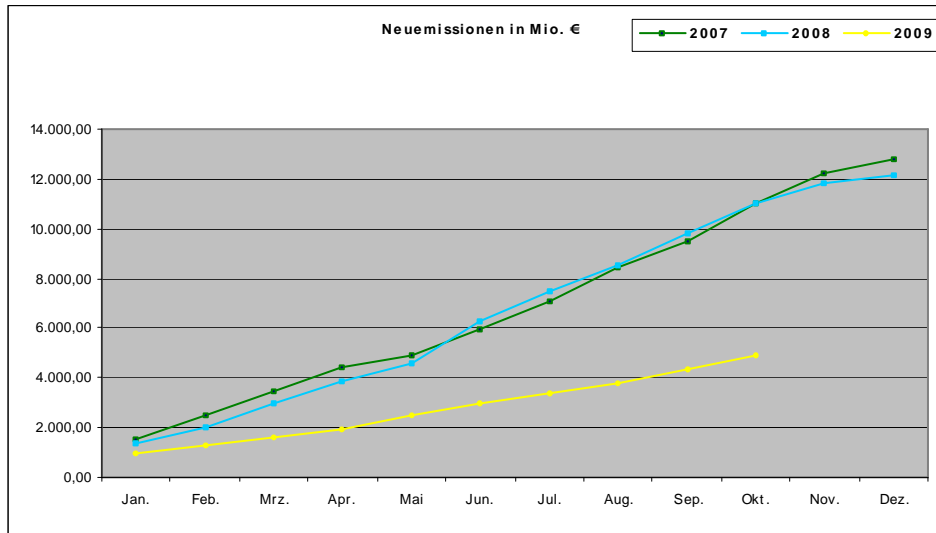
Beim Fremdkapital erzielten neun Schiffe einen Tilgungsvorsprung. Auch bei der Liquiditätsreserve lagen neun Fonds über den prospektierten Soll-Zahlen. Zusätzlich konnten sich in 2008 Anleger von fünf Beteiligungen über mindestens prospektgemäße Auszahlungen freuen.

PCE 2008		Punkte
Performance laufende Fonds		9 von 10
Performance liquidierte Fonds	bisher keine Liquidation	entfällt
Vollständigkeit der Leistungsbilanz		9 von 10
Unternehmenskommunikation		10 von 10
Erfahrung des Initiators		10 von 10
Gesamtergebnis		38 von 40

Die aktuelle Leistungsbilanz 2008 erfüllt den ProCompare-Standard. PCE kommuniziert bereitwillig alle für eine Auswertung notwendigen Informationen. „Der Austausch mit PCE ist vorbildlich. Alle Anfragen werden umgehend und ausführlich beantwortet“, meint Andreas Meißner, Projektleiter bei ProCompare GmbH. Zudem sei die Aufarbeitung und Darstellung der Ergebnisse sehr gut.

Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	aktueller Stand	Stand per 31.10.2008	Differenz	in %
Energie	285.587.000 €	206.510.000 €	79.077.000 €	38,29%
Immobilien	1.757.330.000 €	1.225.420.000 €	531.910.000 €	43,41%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	448.040.000 €	479.030.000 €	-30.990.000 €	-6,47%
LV-Fonds	141.540.000 €	414.730.000 €	-273.190.000 €	-65,87%
Medien	70.900.000 €	19.000.000 €	51.900.000 €	273,16%
Schiffe	542.362.000 €	1.952.670.000 €	-1.410.308.000 €	-72,22%
Sonstige	1.028.303.000 €	2.827.870.000 €	-1.799.567.000 €	-63,64%
Alle	4.295.962.000 €	7.145.230.000 €	-2.849.268.000 €	-39,88%

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Altaris	Gamesportfolio 01	Kapital-Markt intern	neutral
BVT	Games Fund 05 Dynamik	Anlegerschutzakunft	volle Transparenz
BVT	Games Fund 05 Dynamik	Fonds & Co.	gut
CFB	Fonds 173	Fonds & Co.	gut
DCM	Energy Solarfonds 03	Seppelkfricke & Co.	gut
Dr. Peters	Fonds 135 Flugzeugfonds 10	Fonds & Co.	sehr gut
Dr. Peters	Fonds 135 Flugzeugfonds 10	fondstelegramm	positiv
Dr. Peters	Fonds 135 Flugzeugfonds 10	G.U.B.	+++
Dr. Peters	Fonds 135 Flugzeugfonds 10	Invest Report	A
DSF	Justizministerium Thüringen	Kapital-Markt intern	positiv
EEH	MS Antje	Fonds & Co.	befriedigend
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds 06	fondstelegramm	neutral
EURAM	Pickins Selfstorage 01	TKL	**** (Note: 2,16)
EURAM	Pickins Selfstorage 01	Werteanalysen	1
FHH	Fonds 40 MS Antofagasta	Fonds & Co.	gut
Hamburg Trust	Finest Selection 02	Werteanalysen	3
Hamburg Trust	Shopping Edition 02	Werteanalysen	1-
Hannover Leasing	Substanzwerte 05	Fonds & Co.	noch gut
Hannover Leasing	Substanzwerte 05	fondstelegramm	positiv
HCI	Shipping Opportunity	Fonds & Co.	noch gut
HEH	flybe Edinburgh	G.U.B.	+++
HEH	flybe Edinburgh	TKL	***** (Note : 2,16)
HIH	Global Invest 02 Großbritannien	Fonds & Co.	gut
Immac	Pflegezentrum Bad Rodach	Scope	A
Immac	Pflegezentrum Bad Rodach	TKL	***** (Note : 2,13)
Immac	Pflegezentrum Braunschweig	Kapital-Markt intern	neutral
IVG Funds GmbH	EuroSelect 20	FondsMedia	positiv
IVG Funds GmbH	EuroSelect 20	Scope	A+
KGAL	PropertyClass England 02	Scope	A+
KGAL	PropertyClass England 02	TKL	***** (Note: 2,08)
König & Cie.	SachwertSparplan	Scope	BB+
König & Cie.	Wohnwerte Deutschland	fondstelegramm	positiv
Lloyd Fonds	Eindhoven	Fonds & Co.	gut
Lloyd Fonds	Hotel am Fleesensee	FondsMedia	positiv
MPC	Bioenergie 01	fondstelegramm	neutral
MPC	Bioenergie 01	Kapital-Markt intern	neutral
MPC	Bioenergie 01	Fonds & Co.	gut

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Nordcapital	Offshore Fonds 05	Fonds & Co.	gut
Nordcapital	Offshore Fonds 05	fondstelegramm	neutral
Nordcapital	Offshore Fonds 05	Kapital-Markt intern	neutral
Nordcapital	Offshore Fonds 05	Scope	A
Nordcapital	Schiffsportfolio 06	Fonds & Co.	gut
Nordcapital	Waldfonds 02	Fonds & Co.	gut
PT Erneuerbare Energien	Deutsche Solardächer	Seppeklfricke & Co.	sehr gut
Real I.S.	Bayernfonds Frankreich 02	Scope	A
Real I.S.	Bayernfonds Frankreich 02	TKL	**** (Note: 2,31)
Realkontor	08 Sachwertfonds	Fonds & Co.	befriedigend
Realkontor	08 Sachwertfonds	G.U.B.	++
Task Force Investor GmbH	Task Force NPL Nr. 1	Wertanalysen	1-
WealthCap	Infrastruktur Amerika	fondstelegramm	neutral
ZBI	ZBI Professional 05	Fonds & Co.	befriedigend