

## **ProCompare Newsletter 20/2009**

Herzlich Willkommen zum 152. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

Anzeige :

**FSE ShipSelect Fund 01 : Performance nach Plan - Vorabausschüttung von 5 % für das Geschäftsjahr 2009 an die Anleger. Die Phase der Erstinvestitionen in ausgewählte Zielfonds ist erfolgreich abgeschlossen. Das zur Verfügung stehende Kapital wurde in insgesamt 12 verschiedene Schiffsfonds investiert. Das Aktive Beteiligungsmanagement – innovativ – erfahren - erfolgreich.**

**Für das Jahr 2010 rechnet das Fondsmanagement mit einer weiteren Ausschüttung von bis zu 7 %.**

**Die 2. Beteiligung, ein Private Placement mit interessanten Eckdaten, ist in Vorbereitung, Platzierungsstart ist Montag, 19. Oktober 2009**

Nachdem das Management des FSE 1 die Investitionsphase erfolgreich abgeschlossen hat und das Investitionskapital seit September 2009 voll investiert ist, gilt es, in den nächsten Jahren zusätzliche Gewinne durch Beteiligungsverkäufe und attraktive Reinvestitionen zu generieren (Aktives Beteiligungsmanagement). Infolge der aktuellen Marktsituation und der in den nächsten Jahren zu erwartenden Entwicklungen öffnen sich für die Fondsgesellschaft zusätzliche Ertragschancen.

Ein Trumpf des FSE1 ist das Aktive Beteiligungsmanagement.

Segmentübergreifend wird die Erholungsphase der Schifffahrtsmärkte noch einige Zeit andauern. Es zeichnet sich jedoch ab, dass für einige Marktsegmente auch heute Charraten von „auskömmlich“ über „überdurchschnittlich“ bis „hervorragend“ erzielt werden können.

Angesichts dieser schwierigen Märkte suchen Vertriebsprofis nach Alternativen zu Containerschiffen. Zu finden sind diese in anderen Schifffahrtssegmenten, zum Beispiel den Mehrzweckfrachtern (Multipurpose-Schiffen), die Projektladungen wie Windkraftanlagen, Generatoren und Rohre transportieren können, aber auch Container, Yachten oder Erz. Weitere, ausgewählte Schifffahrtssegmente sind, auch in Zeiten eines allgemein schwierigen Marktumfelds, mit hohen und steigenden Chartereinnahmen gesegnet.

### **Private Placement von FSE (Investition ausgewählte neue und bestehende Schiffsbeteiligungen)**

#### **Die wesentlichen Vorteile des Angebotes**

- Private Placement: - max. 20 Investoren, Mindestbeteiligung 150.000 EUR
- Erfahrenes Management mit Performancenachweis, auch in den Jahren 2008 u. 2009
- Planlaufzeit: 10 Jahre (vorzeitige Veräußerung der Beteiligung möglich)
- Volumen/Gesellschaftskapital: 3 Mio. EUR / Agio: 3 %
- Vorgesehen ist Beteiligungshandel (An- und Verkauf von Zielfonds-beteiligungen) auch während der Planlaufzeit
- Finanzierung:
  - reiner Eigenkapitalfonds
  - optional: Kreditaufnahme (Teilbeleihung einzelner Zielfonds-Beteiligung bis zu 20 % des aktuellen Zweitmarktpreises)
  - Die Anteilsfinanzierung bietet zusätzliche Ertragschancen für die Gesellschaft (Zinsspread)
- **Geplante Ausschüttungen:**
  - 5 % p.a. 2010, 7 % p.a. 2011, weiter ansteigend
  - Sonderausschüttungen während der Laufzeit durch Zwischenverkäufe
  - Schlussauszahlung von 100 % im Jahr 2021
  - Gesamttrückfluss nach 10 Jahren: ca. **200 %** nach Steuern bei einer Kalkulation mit konservativen Eckdaten
  - Ergebnisprognose: 8,81 % nach IRR-Methode



**FSE AG**  
Schirmgasse 294  
84028 Landshut  
Tel. 0871 - 1439588 - 0  
Fax: 0871 - 1439588 - 8

Ansprechpartner / Vertrieb:  
Dr. Klaus Chrustowski  
Hans-Joachim Kraushaar  
eMail: [info@fseag.de](mailto:info@fseag.de)  
Home: [www.fseag.de](http://www.fseag.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.326	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.435	(+ 10)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.941	(+ 14)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.424	(+ 67)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.060	(+ 5)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.834.766.124 €	(+20.624.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	745	(+ 106)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	35.449.449.146€	(+12.459.256.851 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegen die u.a. Leistungsbilanzen 2008 von Dr. Peters, HCI, Conti, Lloyd Fonds, KGAL zur Erfassung vor.		
Flex Fonds	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
FlexFonds	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
HHSI	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
HIH	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
ILG	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
L'or	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard nicht erfüllt
L'or	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Paribus	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Paribus	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
PCE	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
PCE	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Realkontor	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
Salamon	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
Salamon	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
Wölbern Invest	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>EURAM</u>	<u>Flex Fonds</u>	<u>Green City</u>
Pickens Selfstorage 01	Anspar Flex Fonds 01	Bio + Solar 02
<u>IVG</u>	<u>KGAL</u>	<u>Marschalek Solar</u>
EuroSelect 20	Fonds 231 PropertyClass England 02	VALORSOL Solarfonds 01
<u>Paribus</u>	<u>PCE</u>	<u>Ventafonds</u>
Renditefonds 02 Hamburg-Harburg	MS PCE Harburg	Öko-Energie Umweltfonds 01
<u>Wölbern Invest</u>		
Österreich 01		

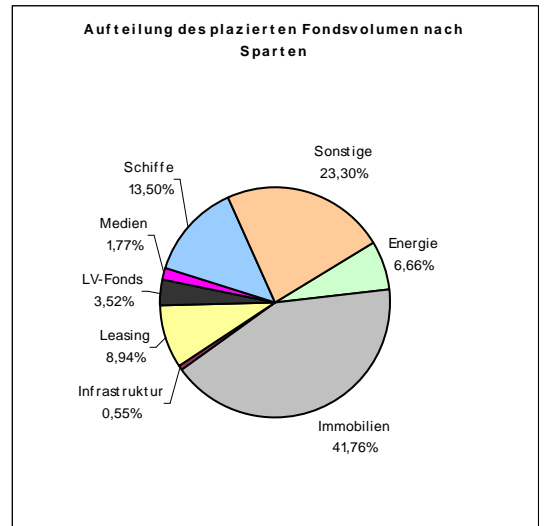
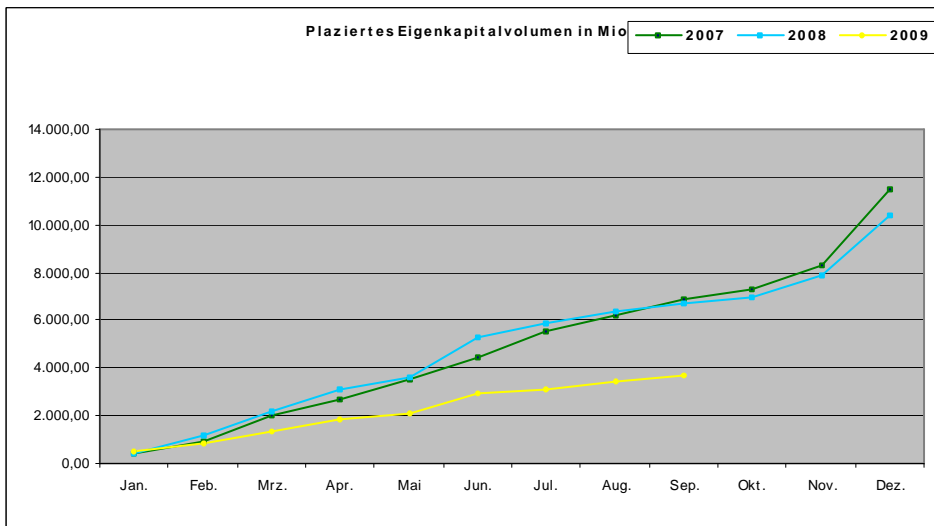
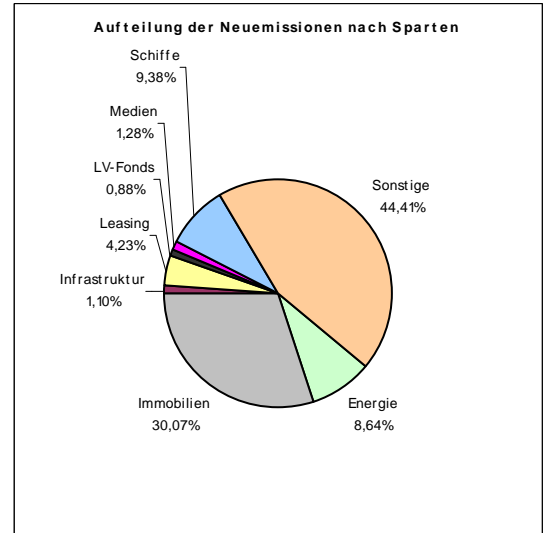
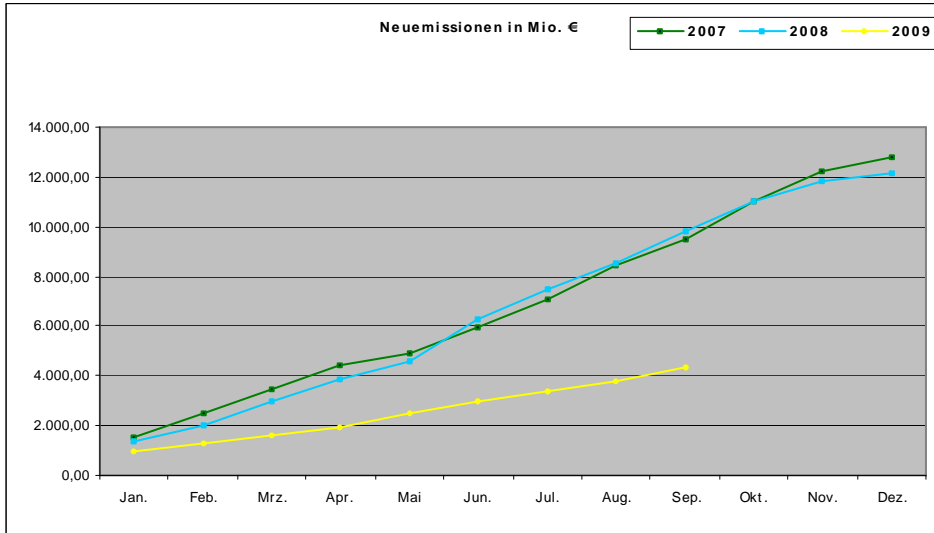
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Fonds in Konzeption	Fonds in Emission	Fonds in Realisierung
asuco Fonds - asuco 01 Zweitmarktfonds	CFB - Fonds 174 Solar Deutschlandportfolio 01	Aquila - AgrarInvest 2009
HEH - flybe.Edinburgh	Dr. Peters - Fonds 135 Flugzeugfonds 10	EH1 - Logistik 02 Container
IMMAC - Pflegezentrum Bad Rodach	EURAM - Pickens Selfstorage 01	IGB - Canada Retail Portfolio 01
Signa - Signa 11 Brüssel	Green City Energy - Bio & Solar 02	Jamestown - Co-Invest 05
tnp Mitteldt. Fonds - tnp Neue Energien 01	Green City Energy - Umweltgenussschein 03	MCE - MCE 03 Elbtank Flottenfonds
UG Hahn - Pluswertfonds 150	IVG - EuroSelect 20	Salamon - MT Cape Taft
Windwärts - Solarfonds Altötting/Oberkastl	KGAL - Fonds 230 InfraClass Energie 05	
	KGAL - Fonds 231 PropertyClass England 02	
	Nordcapital - Offshore Fonds 05	
	OekoRenta - Neue Energien 04	

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	Stand per 30.09.2009	Stand per 30.09.2008	Differenz	in %
Energie	267.617.000 €	202.510.000 €	65.107.000 €	32,15%
Immobilien	1.677.190.000 €	1.082.290.000 €	594.900.000 €	54,97%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	358.890.000 €	479.030.000 €	-120.140.000 €	-25,08%
LV-Fonds	141.540.000 €	414.730.000 €	-273.190.000 €	-65,87%
Medien	70.900.000 €	19.000.000 €	51.900.000 €	273,16%
Schiffe	542.362.000 €	1.905.070.000 €	-1.362.708.000 €	-71,53%
Sonstige	935.953.000 €	2.827.870.000 €	-1.891.917.000 €	-66,90%
<b>Alle</b>	<b>4.016.352.000 €</b>	<b>6.950.500.000 €</b>	<b>-2.934.148.000 €</b>	<b>-42,21%</b>

**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Chorus	CleanTech Solar 02	Scope	BBB+
Dr. Peters	Nr. 135 Flugzeugfonds 10	FondsMedia	positiv
Dr. Peters	Nr. 135 Flugzeugfonds 10	Scope	A-
DSI	MS BBC Ohio	G.U.B.	++
DWS	DWS Access Wohnen	G.U.B.	+++
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds 06	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
ESI Euro Sino Invest	China 01	CHECK	1,54
EURAM	Pickens Selfstorage 01	Werteanalysen	1
Hamburg Trust	Shopping Edition 02	Werteanalysen	1-
Hamburg Trust	Shopping Edition 02	TKL	**** (Note: 2,34)
Hamburg Trust	Finest Selection 02	TKL	**** (Note: 2,23)
Ideenskapital	Metropolen Europa	TKL	**** (Note: 2,20)
Immac	Pflegezentrum Braunschweig	Scope	A
König & Cie.	SachwertSparplan	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Lloyd Fonds	MS Bermuda	Scope	BBB
Macquarie	Macquarie 09 Agrar DirektInvest	G.U.B.	+++
MCE	MCE 05 Sternenflotte	G.U.B.	++
MPC	Bioenergie 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
OekoRenta	Zukunftsenergien 01	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
POC	Proven Oil Canada 01	G.U.B.	++