



## **ProCompare Newsletter 17/2009**

Herzlich Willkommen zum 149. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### **Erfolg fliegt mit der HEH Flybe-Serie**

**Alleinstellungsmerkmale HEH Flugzeugfonds** +++ Alle 8 Fonds laufen planmäßig +++ Vorgezogene Halbjahresauszahlungen bereits im Juni erfolgt +++ 8% Auszahlung p.a. noch in diesem Jahr +++ TurboTilgung des gesamten Darlehens innerhalb von 12 Jahren, schneller tilgt kein anderer Flugzeugfonds +++ Euro-Leasingrate +++ Bereits 3 Fonds im Jahr 2009 vollplatziert +++ von TKL am besten bewertete Flugzeugfonds

### **Treibstoffersparnis von 30% spart Airlines bis zu USD 1,8 Mio. pro Jahr**

Das Hamburger EmissionsHaus HEH hat mittlerweile eine Serie von acht gleichen Flugzeugfonds emittiert. Alle Flugzeuge der HEH-Flybe-Serie sind neue mit modernster Technik ausgestattete Regionalflugzeuge für 78 Passagiere vom Typ Bombardier Dash 8-Q400. Der Einsatz der Q400 spart seinen Betreibern durch einen 30% niedrigeren Treibstoffverbrauch gegenüber Jets vergleichbarer Größe bis zu USD 1,8 Mio. Kosten pro Jahr. Die Kaufpreise für die Fondsflugzeuge liegen um bis zu USD 2 Mio. unter dem Preis, den andere Airlines für die Q400 zahlen.

### **Leasingnehmer größte Regionalairline Europas mit Bonitätsrating „Minimal Risk“**

Leasingnehmer für 10-12 Jahre ist jeweils Flybe, die mit über 7 Mio. Fluggästen größte Regionalfluggesellschaft Europas. Sie ist eine der wenigen Airlines, die selbst in der aktuell schwierigen Zeit sehr gute Ergebnisse präsentieren kann. Gegen den Markttrend konnte Flybe auch ihr Bonitätsrating bei der größten Wirtschaftsauskunftei der Welt Dun & Bradstreet von dem bereits sehr guten „Low Risk“ auf die Bestnote „Minimal Risk“ verbessern.

### **Flybe eine der profitabelsten Airlines weltweit**

Machten bis zur Mitte des letzten Jahres insbesondere die sprunghaft angestiegenen Treibstoffpreise den Airlines zu schaffen, setzten ab Herbst die Auswirkungen der Immobilienkrise aus den USA und die damit verbundene Rezession den Airlines weltweit zu. Warum kann Flybe gegen den Markttrend wachsen und weiterhin positive Ergebnisse erzielen? Flybe ist wegen ihrer strategischen Weitsicht zur besten Regionalairline der Welt 2009 gekürt worden. So hat Flybe früh die Entwicklung der Treibstoffpreise antizipiert und bereits im Jahr 2003 angefangen, die gesamte Flugzeugflotte auf treibstoffsparende Typen umzustellen. Schon im Geschäftsjahr 07/08 sparte dies Kosten in Höhe von GBP 33 Mio. Die erfolgreiche Übernahme der Regionalflugtochter von British Airways im Jahr 2007 generiert Synergieeffekte in Höhe von GBP 40 Mio. für Flybe. Im Geschäftsjahr 08/09 lagen der Umsatz und die Anzahl der beförderten Passagiere noch einmal über dem Rekordergebnis des Vorjahres. Flybe wird eine der wenigen Airlines sein, die für das Geschäftsjahr 08/09 ein ansehnliches positives Ergebnis ausweisen kann. Vorläufige Zahlen ermitteln einen Gewinn von ca. GBP 10 Mio. Flybe ist es zudem gelungen mit einem Marktanteil von 26% im April 2009 die größte inländische Airline Englands zu werden – weit vor Konkurrenten wie British Airways. Der Erfolg Flybes war jüngst dem Magazin Focus eine große Story wert (FOCUS 32/2009 vom 03.08.09, Abrufbar unter [http://www.heh-fonds.de/presse/download/presseartikel/FOCUS\\_32.pdf](http://www.heh-fonds.de/presse/download/presseartikel/FOCUS_32.pdf) )

### **247% Gesamtauszahlung beim Fonds flybe. Birmingham geplant**

Gerade in stürmischen Zeiten sollten Anleger auf wertbeständige Sachwerte setzen, die auch vor möglichen Inflationsgefahren schützen. Mit einer Beteiligung an dem Fonds HEH flybe. Birmingham können Anleger direkt in eine Q400 investieren, die an Flybe für 10-12 Jahre vermietet ist. Die volle Entschuldung ist innerhalb der Laufzeit des Erstleasingvertrages vorgesehen. Die Betriebskosten werden vollständig von der Airline getragen. Der für die Auszahlungen vorgesehene Teil der Leasingrate ist in Euro vereinbart, so dass der Anleger während des Erstleasingvertrages kein Währungsrisiko trägt. Die geplante Gesamtauszahlung beträgt rund 247%. Die bereits ab Beitritt prognostizierten Auszahlungen von 8% p.a. liegen weit über den Renditen am Geld- und Kapitalmarkt und sollen jährlich in zwei Raten an die Anleger ausgezahlt werden. In den ersten 12 Jahren fallen zudem kaum Steuerzahlungen an.

HEH bietet mit dem Fonds flybe. Birmingham wieder einen der interessantesten Flugzeugfonds am Kapitalmarkt an, wie viele Ratings und Beurteilungen bestätigen.



Hamburger EmissionsHaus

### **HEH Hamburger EmissionsHaus GmbH & Cie. KH**

Große Elbstr. 14  
22767 Hamburg  
Tel. 040 – 300 846 0  
Fax: 040 – 300 846 246

Ansprechpartner/Leiter Vertrieb:  
Henning Kranz

eMail: [info@heh-fonds.de](mailto:info@heh-fonds.de)  
Home: [www.heh-fonds.de](http://www.heh-fonds.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms

Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner

Projektleiter

Mathias Sachse

Leiter Research

Miriam Ruhland

Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.307	(+ 4)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.335	(+ 23)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.858	(+ 16)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.268	(+ 75)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.055	(+ 18)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.772.917.124 €	(+414.886.930 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	478	(+ 7)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	10.858.981.865 €	(+193.086.550 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegen die Leistungsbilanzen 2008 von Buss und König & Cie. zur Erfassung vor.		
BAC	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard
DIV	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard teilweise erfüllt
Gehrlicher	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung
TC Trumpp	Leistungsbilanz 2007	Datenaktualisierung

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>DWS ACCESS</u>	<u>Gehrlicher</u>	<u>HIH</u>
DWS ACCESS Wohnen	Sonnenkraftwerk Haar 02 Solarpark München	Global Invest 02 Grossbritannien
<u>Real I.S.</u>	<u>SC Opportunity</u>	<u>SoWiWas</u>
Bayernfonds Australien 06	SC Multi Asset	Westerweyhe

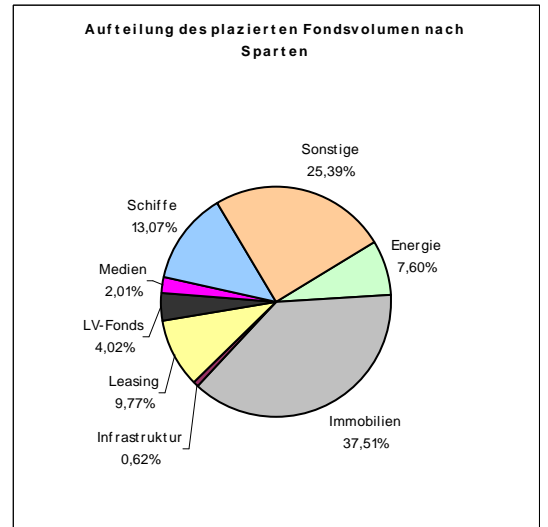
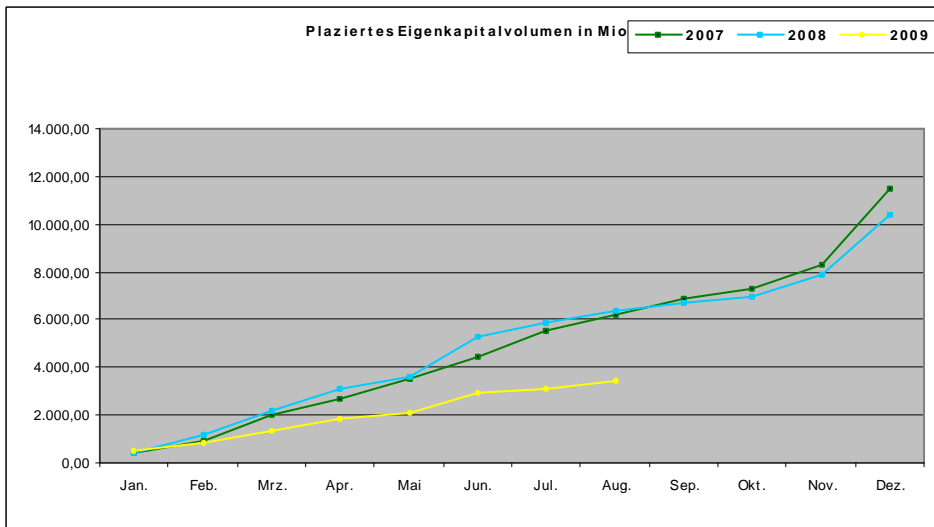
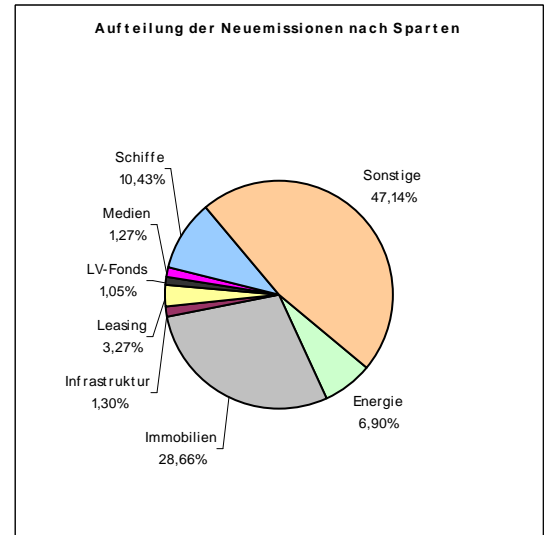
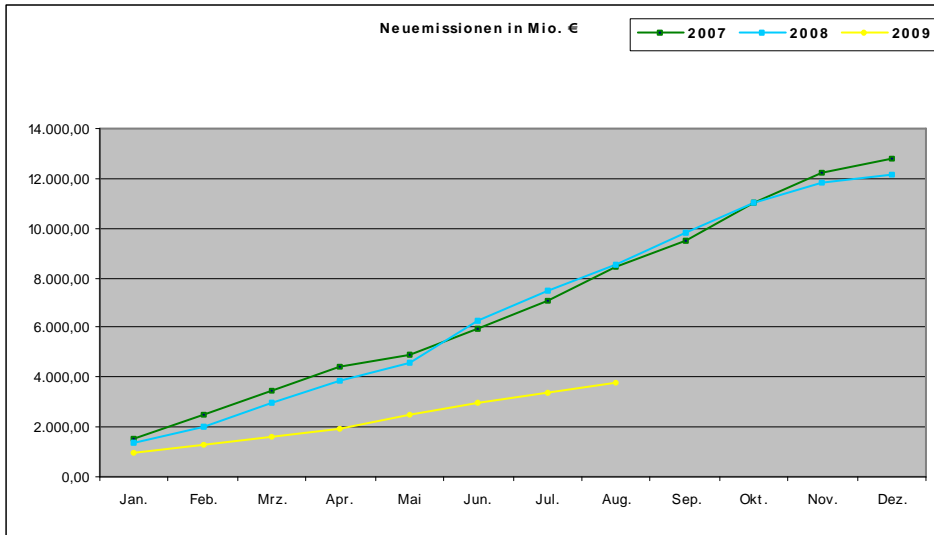
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
DSF - Immobilienfonds Gera	DWS ACCESS - DWS ACCESS Wohnen	abakus - deLog 02
Green City Energy - Bio und Solar 02	Europa Television - Genussrecht	badenova - regiomix 2030
Hansa Treuhand - Flugzeugfonds 01	HIH - Global Invest 02 Großbritannien	BVT - CAM PE New Markets
IGB - Bioenergiepark Forst	HL - Sun Invest Katalonien	Dr. Peters - 134 Flugzeugfonds 09
IMMAC - Pflegezentrum Braunschweig	ICM Equity - ICM Energy Partners	HEH - flybe.Newcastle
KGAL - PropertyClass England 02	MPC - Bioenergie	ILG - Fonds 33 Stad-Galerie
RWB - Secondaries 03	Real I.S. - Bayernfonds Australien 06	KGAL - Fonds 225 SkyClass 52
	Real Invest - Immobilienportfolio Invest	Martin Gutwald - Theodor 01 (Rückabwickl.)
	Real Invest - Real Invest 05	MPC - Best Select 09
	SC Opportunity - SC Multi Asset	Nordic Oil - USA 01
	SoWiWas - Westerweyhe	RWB - Secondaries 02
	VenSol - Solarportfolio 01	Umweltbank - Genussrecht 2009
	WPD - WindInvest 04	Wölbern Invest - Holland 66

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



<b>Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b>				
	<b>Stand per 31.08.2009</b>	<b>Stand per 31.08.2008</b>	<b>Differenz</b>	<b>in %</b>
Energie	255.517.000 €	195.860.000 €	59.657.000 €	30,46%
Immobilien	1.320.020.000 €	1.082.290.000 €	237.730.000 €	21,97%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	279.730.000 €	458.230.000 €	-178.500.000 €	-38,95%
LV-Fonds	141.540.000 €	341.820.000 €	-200.280.000 €	-58,59%
Medien	70.900.000 €	19.000.000 €	51.900.000 €	273,16%
Schiffe	459.817.000 €	1.666.950.000 €	-1.207.133.000 €	-72,42%
Sonstige	863.453.000 €	2.546.340.000 €	-1.682.887.000 €	-66,09%
<b>Alle</b>	<b>3.412.877.000 €</b>	<b>6.330.490.000 €</b>	<b>-2.917.613.000 €</b>	<b>-46,09%</b>

**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
DCM	Flugzeugfonds 03	FondsMedia	positiv
Dr. Peters	Fonds 133 Flugzeugfonds 08	G.U.B.	+++
EEH	MS Antje	Scope	BB
Engel + Völkers	Wohnfonds 01	G.U.B.	++
HCI	Shipping Opportunity	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HIH	Global Invest 02	Scope	BBB+
HIH	Global Invest 02	TKL	**** (Note: 2,24)
Immac	Pflegezentren Austria 04	TKL	**** (Note: 2,23)
Martin Gutwald Verlag	Theodor 01	G.U.B.	-
MPC	Holland 70	TKL	**** (Note: 2,06)
OekoRenta	Zukunftsenergien 01	G.U.B.	++
Real I.S.	Bayernfonds Autralien 06	Scope	AA
Salamon	SAG Bulk India	TKL	k.R. (Note: 2,34)
SC Opportunity	SC Multi Asset	Werteanalysen	2+
WealthCap	Infrastruktur Amerika	G.U.B.	+++