

## Procompare Newsletter 16/2009

Herzlich Willkommen zum 148. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH.

Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### Umsatzsprünge mit nachgefragten Sachwerten in den Bereichen Technik, Energie, Umwelt

#### Fonds & Vermögen Early Capital 1 - Renditebringer & Gewinner der Finanzkrise



Der Fonds investiert in wachsende Märkte, innovative Technologien und bahnbrechende Ideen der Marktführer von morgen in Kooperation mit einer der erfolgreichsten VC Gesellschaften **EARLYBIRD**. EARLYBIRD ist erfahrener Spezialist mit einem der besten Trackrecords und einer sehr positiven Reputation.

Mit unserem Fonds & Vermögen Early Capital 1 öffnet sich EARLYBIRD erstmals Privatinvestoren ab 15.000,00 €. Der Fonds bietet

- hohe Renditen bei raschem Kapitalrückfluss und Sicherheit durch breite Streuung in ca. 20 – 25 Unternehmen
- in einem Segment, in dem üblicher Weise nur institutionelle Anleger oder Brancheninsider investieren können.
- bei sehr günstigen Einstiegsbedingungen und –preisen von jungen Unternehmen, die zum Teil bereits positive Umsatzentwicklungen vorweisen.

### Investmentstrategie

EARLYBIRD investiert in der Frühphase in europäische Technologieunternehmen, die

- führend sein werden in neuen, schnell wachsenden und großen Märkten
- mit überzeugenden Unternehmern und
- bahnbrechende, bewertbare und verteidigbare Geschäftsmodelle erwarten lassen.

Aufgrund der Finanzmarktkrise erhöht sich die Zahl der angebotenen Investitionsmöglichkeiten extrem. Das Ergebnis für EARLYBIRD sind sehr günstige Investitionsbedingungen und Einkaufspreise bei jungen Technologieunternehmen, die später mit stattlichen Gewinnen veräußert werden können. So brachte EARLYBIRD u.a. 2005 den Online-Hypotheken-Vermittler Interhyp an die Börse und konnte für den Fonds aus 1998 den 52-fachen Kapitalrückfluss erzielen.

#### Die wichtigsten Eckdaten:

Frühzeichner Vorab-Gewinn: 9% p.a. +++ Renditeerwartung ca. 240 % bis 400 % auf das eingesetzte Kapital +++ erste Kapitalrückzahlungen durch Exit bereit nach 18 Monaten +++ Restlaufzeit ca. 8 Jahre +++ Mindestbeteiligung: 15.000,- EUR zzgl. 5% Agio +++

Unter [www.fondsvd.de](http://www.fondsvd.de) stehen Interessenten alle Emissionsunterlagen als Downloads zur Verfügung.

Mit freundlicher Empfehlung



Fonds & Vermögen Dienstleistungs GmbH  
Maria-Probst-Str. 19  
80939 München  
Tel.: 089 / 31 90 3-0  
Fax: 089 / 31 90 3-19  
[www.fondsvd.de](http://www.fondsvd.de) info@fondsvd.de

Ansprechpartner:  
Klaus Haferkorn  
Andrea Gerhard

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsleitung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	1.303	(+ 5)
Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>	11.313	(+ 32)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.842	(+ 46)
Verzeichnete Pressetexte im Pressetool	19.193	(+ 74)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.037	(+ 2)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.358.030.194 €	(+31.500.000 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	471	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	10.665.895.315 €	(+6.515.846.490 €)

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

Aktuell liegt keine Leistungsbilanz zur Erfassung vor.		
United Investors	Leistungsbilanz 2007	ProCompare-Standard erfüllt

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

<u>BVT</u>	<u>EEH</u>	<u>FHH</u>
Games Funds 05 Dynamic	MS Vera	Fonds 40 MS Antofagasta
<u>Immac</u>	<u>Martin Gutwald</u>	<u>MPC</u>
Pflegezentren Austria 04	Theodor 01	Holland 70
<u>NBC Solar</u>	<u>Orange Ocean</u>	<u>TrendInvest</u>
Solarfonds Franken 01	Orange Ocean - Orange Ocean 02 Orange Ocean - Orange Ocean 05	Umweltfonds Wasser 03

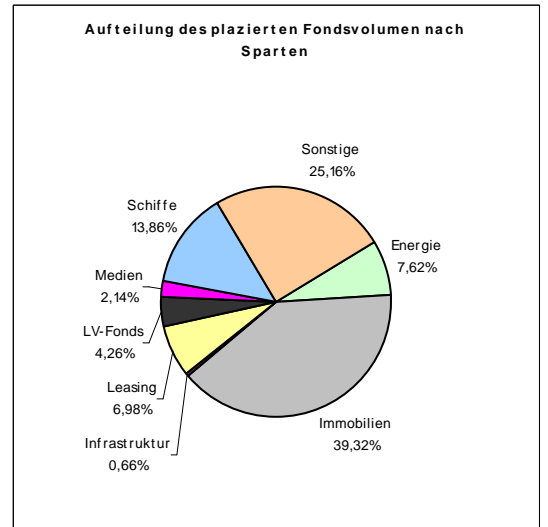
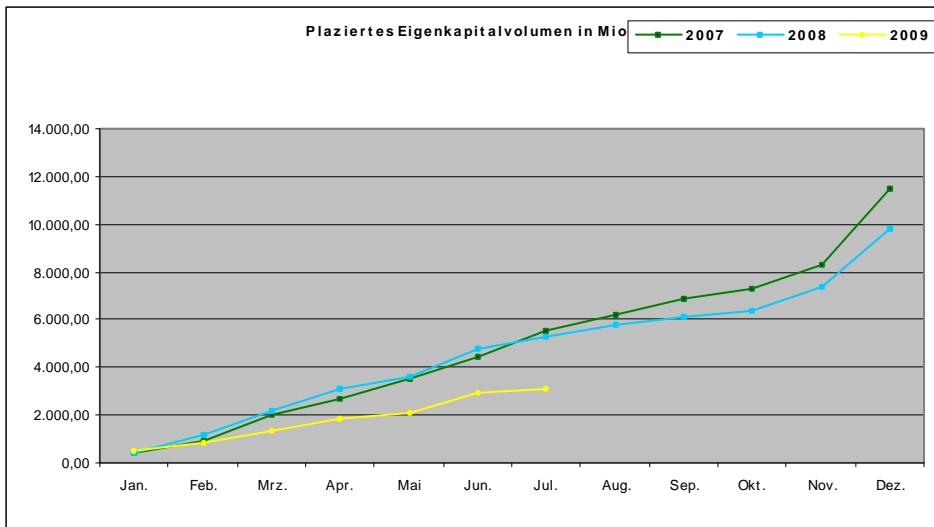
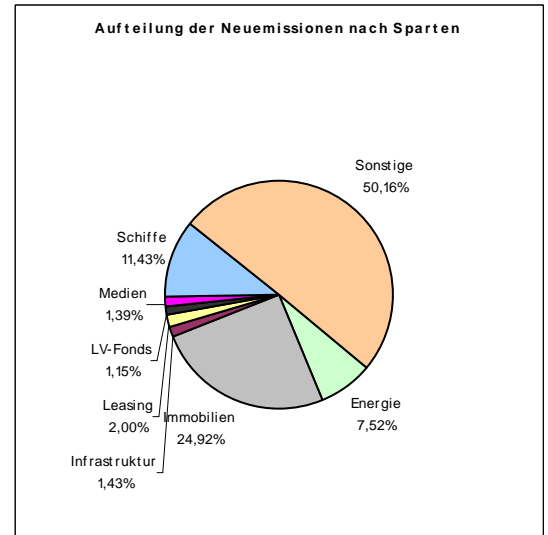
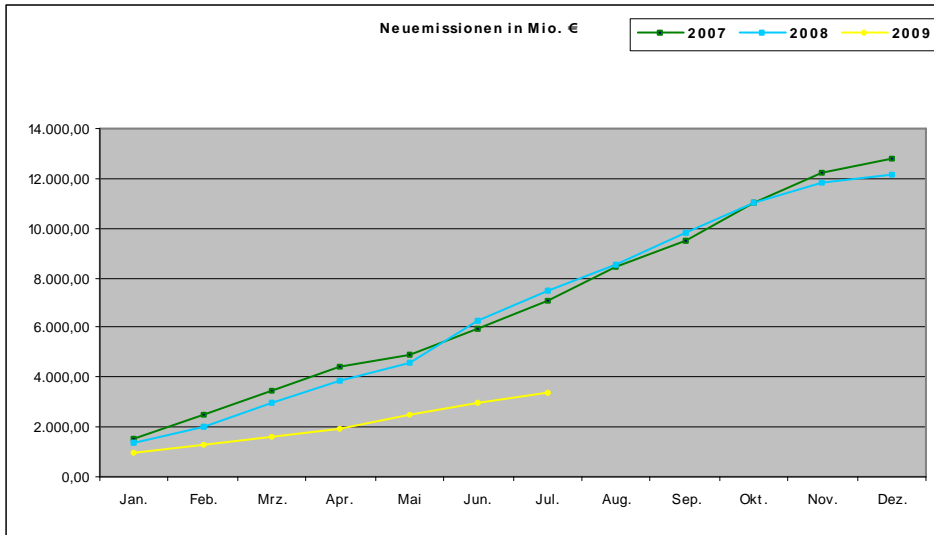
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
Dr. Peters - Nr. 135 Flugzeugfonds 10	Aurelio Prozessfinanzierung - Genussrechte	GHF - Global Bulker 04
HL - Infrastruktur Invest 02	BVT - Games Fund 05 Dynamic	HCI - Energy 01 Solar
HL - Life Invest Deutschland 03	Dr. Peters - Nr. 133 Flugzeugfonds 08	IMMAC - Pflegezentren K+S
HL - Maritime Werte 06	Fairvesta - Chronus Fonds	Nordcapital - Waldfonds 01
HL - Regenerative Werte 02	FHH - Fonds 40 MS Antofagasta	UDI - Biogas Schloss Wendlinghausen
HL - Substanzwerte Deutschland 05	IMMAC - Pflegezentren Austria 04	
HL - Sun Invest 02 Katalonien	L'or - Vermögen Sicherung Gemeinschaft 03	
HIH - Global Invest 02 Großbritannien	Martin Gutwald - Theodor 01	
IGB - Tankvermietung	MPC - Best Select Company Plan 02	
König & Cie. - Immobilienfonds Berlin Mitte	MPC - Holland 70	
Real Invest - Immobilienportfolio Invest	Planet Energy - Saubere Kraftwerke 01	
Real Invest - Real Invest 05	QuinVest - Hypothekengenusschein	
SoWiWas - Bürgerwind Westerweyhe	Real Invest - Real Invest 03	
	TIV TrendInvest - TIV Cleantech Finance	

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



<b>Kumuliert platziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten</b>				
	<b>Stand per 31.07.2009</b>	<b>Stand per 31.07.2008</b>	<b>Differenz</b>	<b>in %</b>
Energie	241.142.000 €	185.130.000 €	56.012.000 €	30,26%
Immobilien	1.139.840.000 €	971.120.000 €	168.720.000 €	17,37%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	205.280.000 €	458.230.000 €	-252.950.000 €	-55,20%
LV-Fonds	141.540.000 €	316.820.000 €	-175.280.000 €	-55,32%
Medien	70.900.000 €	19.000.000 €	51.900.000 €	273,16%
Schiffe	453.525.000 €	1.480.340.000 €	-1.026.815.000 €	-69,36%
Sonstige	804.990.000 €	1.846.230.000 €	-1.041.240.000 €	-56,40%
<b>Alle</b>	<b>3.079.117.000 €</b>	<b>5.296.870.000 €</b>	<b>-2.217.753.000 €</b>	<b>-41,87%</b>

**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
Côte d´Azur	Côte d´Azur 01	Werteanalysen	2-
DCM	Flugzeugfonds 03	TKL	**** (Note: 2,48)
DCM	Vorsorgeportfolio 02	Scope	BBB-
Energy Capital Invest	US Öl- und Gasfonds VI	Kapital-Markt intern	positiv
FHH	Fonds 40 MS Antofagasta	TKL	**** (Note: 2,26)
Hamburgische Seehandlung	Flussfahrt 09	Scope	A-
Hamburgische Seehandlung	Flussfahrt 09	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Hansa Treuhand / Berenberg	Private Equity Partners 02	Scope	BBB-
Hansa Treuhand / Berenberg	Private Equity Partners 02	TKL	**** (Note: 2,26)
HEH	Flybe.Cologne	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Hesse Newman	Shipping Opportunity	Werteanalysen	1-
KGAL	PropertyClass Asia Plus	Scope	BBB
LHI	BMW-Niederlassung Stuttgart	Werteanalysen	2+
Lloyd Fonds	Moderne Großstadthotels	FondsMedia	positiv
Macquarie	Macquarie 09 Agrar DirektInvest	Werteanalysen	1
Macquarie	Macquarie 09 Agrar DirektInvest	Scope	BBB
MHC Marble House Capital	Secondary Plus	Scope	BB+
NMI Capital	New Energy Holz	FondsMedia	positiv
Voigt & Collegen	SoEs 21	Feri	B+
WealthCap	Infrastruktur Amerika	G.U.B.	+++
WealthCap	Infrastruktur Amerika	Werteanalysen	2
White Owl Capital	Nachhaltigkeitsfonds 02	Werteanalysen	2+