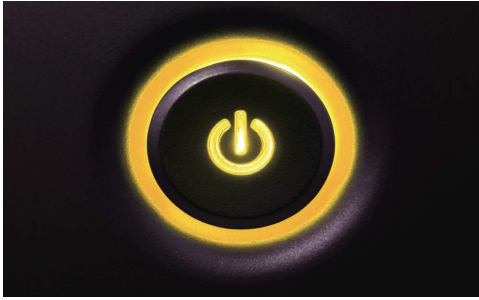


## ProCompare Newsletter 15/2009

Herzlich Willkommen zum 147. Newsletter der ProCompare GmbH  
Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

### US ÖL- UND GASFONDS VI KG: KURZLÄUFER MIT SCHNELLEN RÜCKFLÜSSEN! Energy Capital Invest schnappt Shell Bohrareal im Haynesville Shale vor der Nase weg – Initiator geht mit 8.700.000 Dollar ins Obligo



Die vor wenigen Tagen in die Platzierung gegangene „US Öl- und Gasfonds VI KG“ mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von mindestens 16,5 Millionen Euro bietet Anlegern mit den De Soto-Quellen 22 und 23 bereits zum Fondsstart ein konkretes Investitionsprojekt und damit eine hohe Anlagesicherheit. Bei den Quellen 22 und 23 der US Öl- und Gasfonds VI KG handelt sich um Teil-Flächen zweier Produktions-Units, mit einer Größe von insgesamt 711 Acre in De Soto, im Bundesstaat Louisiana. Das Projekt der Energy Capital Invest befindet sich somit im „Hot Spot“ des Haynesville Shales, dem mit geschätzten 200 Billionen Kubikfuß Erdgas größten Erdgasfördergebiet auf dem nordamerikanischen Kontinent und wahrscheinlich das viertgrößte der Welt.

Bereits im Mai konnte sich die Energy Capital Invest die Mineralgewinnungsrechte (Leases) an diesem Areal sichern und so Mehrheitseigentümer in beiden Produktions-Units werden. Darüber hinaus wurde die notwendige Zwischenfinanzierung in Höhe von 8.700.000,- USD aufgebracht und der gesamte Kaufpreis inklusive aller Kaufnebenkosten vollständig gezahlt. Die Eigentumsübertragung der beiden Projekte sowie die Eintragung des Projektes in das zuständige Court House ist ebenfalls zwischenzeitlich erfolgt – alle notwendigen Verträge sind ebenfalls geschlossen. Verläuft alles planmäßig, erzielt die Fondsgesellschaft bereits zum Ende dieses Jahres erste Erlöse aus der Exploration und kann bereits Anfang 2010 die erste planmäßige Ausschüttung vornehmen. Was die Attraktivität der „De Soto-Quellen 22 und 23“ anbelangt, so lässt es sich am besten anhand der Liste der weiteren Minderheitseigentümer der Energy Capital Invest in diesem Projekt ablesen. Diese liest sich dabei wie das „who is who“ amerikanischer Energieunternehmen: Chesapeake, Petrohawk, Encana und Shell Western.

**Die wichtigsten Eckdaten:** Kurze Laufzeit: ca. 2,5 Jahre +++ maximaler rechnerischer Gewinnanteil von 36% nominal +++ konzeptionsgemäß steuerfreie Gewinne (unter Progressionsvorbehalt) +++ Mindestbeteiligung: 10.000,- EUR zzgl. 5% Agio +++ Anlage in US-Dollar möglich +++ Kein Blind-Pool

Unter [www.energy-capital-invest.de](http://www.energy-capital-invest.de) stehen Interessenten alle Emissionsunterlagen als Downloads zur Verfügung.

Hier finden Sie auch die **eine aktuelle Analyse** der **kapital-markt intern**. Mit dem Fazit: „Bei den ersten Vorgängerfonds hat Energy Capital Invest bereits erfolgreich unter Beweis gestellt, daß der Anbieter mit seinen amerikanischen 'Landmen' vor Ort Zugang zum Gasgeschäft in den USA hat. Das Angebot stellt für Investoren mit kurzem Investitionshorizont somit eine sinnvolle Anlageergänzung dar. Der prospektierte Gewinn erscheint angesichts zurückhaltend kalkulierter Kursannahmen und Produktionsgewinne, was zugleich die der Beteiligung zugrunde liegenden Risiken minimiert, realisierbar zu sein. [>> weiterlesen](#)



**Energy Capital Invest** Vertriebsge- Geschäftsführer: Thomas Fuhr  
sellschaft mbH  
Dimershaldenstr. 23  
70184 Stuttgart  
Freecall Tel. 0800 – 44 44 44 10  
Freecall Fax: 0800 – 44 44 44 30  
eMail: [info@energy-capital-invest.de](mailto:info@energy-capital-invest.de)  
Home: [www.info@energy-capital-invest.de](http://www.info@energy-capital-invest.de)

Mit freundlicher Empfehlung

Dipl. Ing. Peter Tamms  
Geschäftsführender  
Gesellschafter

Andreas Meißner  
Projektleiter

Mathias Sachse  
Leiter Research

Miriam Ruhland  
Assistentin der  
Geschäftsführung

**Aktuelle Zahlen zur ProCompare**

|   |                   |                    |
|---|-------------------|--------------------|
| Verzeichnete Initiatoren auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a> | 1.298             | (+ 7)              |
| Verzeichnete Fonds auf <a href="http://www.leistungsbilanzvergleich.de">www.leistungsbilanzvergleich.de</a>       | 11.281            | (+ 24)             |
| Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds   | 7.796             | (+ 16)             |
| Verzeichnete Pressetexte im Pressetool  | 19.119            | (+ 8)              |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007  | 4.035             | (+ 7)              |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007   | 169.326.530.194 € | (+10.222.202 €)    |
| Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008  | 471               | (+ 136)            |
| Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008   | 10.665.895.315 €  | (+6.515.846.490 €) |

**Neu erfasste Leistungsbilanzen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|  |                      |                                   |
|--|----------------------|-----------------------------------|
| Aktuell liegt die Leistungsbilanz von United Investors 2007 zur Erfassung vor. |                      |                                   |
| Gehrlicher   | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare Standard nicht erfüllt |
| Gehrlicher   | Leistungsbilanz 2007 | ProCompare Standard nicht erfüllt |
| Leontis AG   | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare Standard nicht erfüllt |
| MCE  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare Standard nicht erfüllt |
| Nordcapital  | Leistungsbilanz 2008 | ProCompare Standard erfüllt       |
| Nordcapital  | Leistungsbilanz 2008 | Datenaktualisierung               |

**Neu erfasste Prognosen auf [www.leistungsbilanzvergleich.de](http://www.leistungsbilanzvergleich.de)**

|                          |                                       |                            |
|--------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| <u>AHS Fondskonzept</u>  | <u>CH2</u>                            | <u>EEH</u>                 |
| ZOS Zweitmarktfonds 01   | CH2 Schiffsportfolia Ship No. 01 (PP) | MS Antje                   |
| <u>Green City Energy</u> | <u>HCI</u>                            | <u>MCE Schiffskapital</u>  |
| Solarpark 2009           | MS Mia S                              | MCE 04 Sternenflotte IC 03 |
|                          | MS Beluga Fairy                       | MCE 05 Sternenflotte       |
|                          | MT Voge Dignity                       |                            |
| <u>Nordcapital</u>       |                                       |                            |
| Hanse Twin Feeder        |                                       |                            |

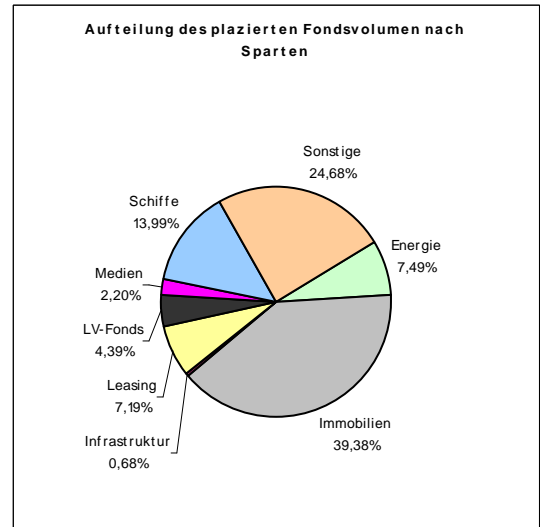
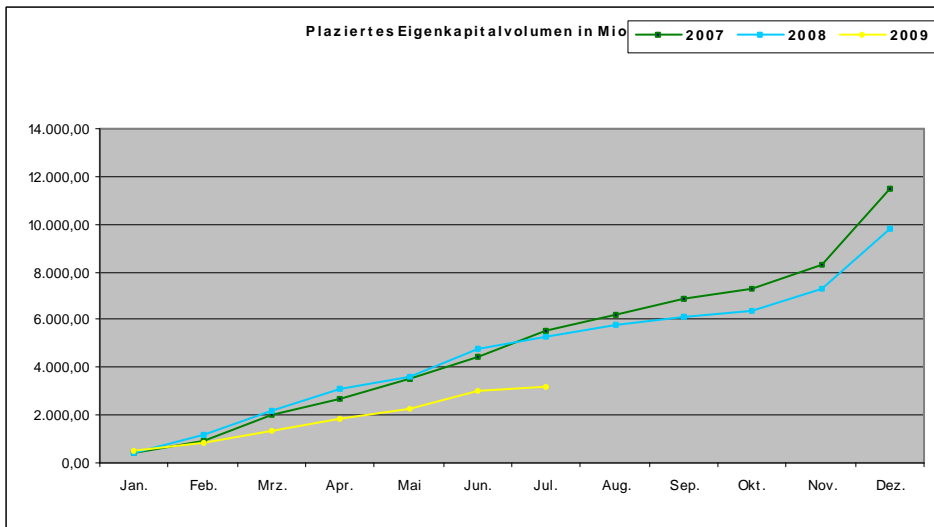
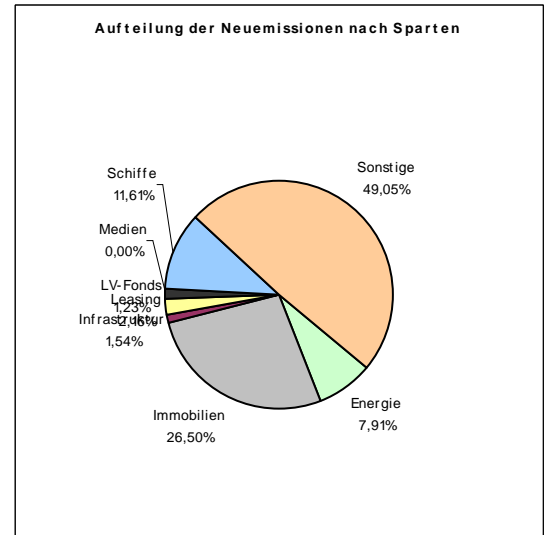
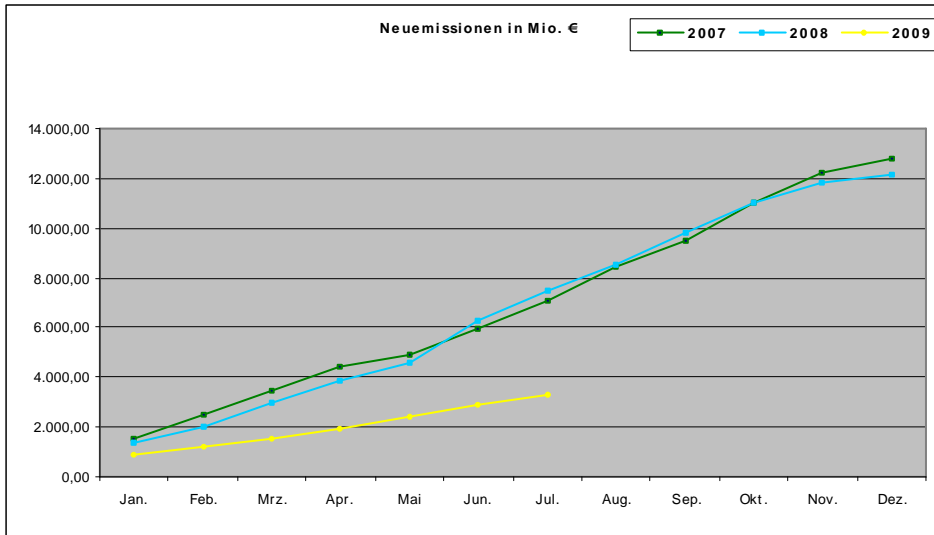
**Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds**

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

| Neue Fonds in Konzeption                  | Neue Fonds in Emission                       | Neue Fonds in Realisierung             |
|---|--|--|
| Atlantic - Australien 01                  | Buss - Global 06 Euro (Vertrieb ab 10.08.09) | EEH - MS Jana                          |
| Green City Energy - Umweltgenussschein 03 | EEH - HR Vera                                | Green City Energy - Solarpark 2009     |
| GSI - Triebwerksfonds 04                  | EEH - MS Antje                               | GSI - Triebwerksfonds 03               |
| MPC - Best Select 10                      | ESI Euro Sino Invest - ESI China 01          | HSBC - Europa 12 Luxemburg             |
| Ownership - Constant 01 (Vertriebsstop)   | HCI - MS Mia S                               | Windwärts - Genussrecht 2008/2009      |
| Planet Energy - Genussrecht 2009          | HCI - MT Voge Dignity                        | Wölbern - Global Transport 02 Aviation |
| Ventafonds - Umweltfonds 01               | HCI - Shipping Opportunity                   |  |
| WPD - Wind Invest 04                      | MCE - MCE 04 Sternenflotte IC 03             |  |
|   | MCE - MCE 05 Sternenflotte                   |  |
|   | NBC Franken Solarfonds - Solarfonds 01       |  |
|   | TrendInvest - Umweltfonds Wasser 03          |  |

**Eigenkapitalvolumen 2009**

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



| Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten |                        |                        |                         |                |
|---|------------------------|------------------------|-------------------------|----------------|
|   | Stand per 31.07.2009   | Stand per 31.07.2008   | Differenz               | in %           |
| Energie   | 241.142.000 €          | 185.130.000 €          | 56.012.000 €            | 30,26%         |
| Immobilien  | 1.268.700.000 €        | 971.120.000 €          | 297.580.000 €           | 30,64%         |
| Infrastruktur   | 21.900.000 €           | 20.000.000 €           | 1.900.000 €             | 9,50%          |
| Leasing   | 205.280.000 €          | 458.230.000 €          | -252.950.000 €          | -55,20%        |
| LV-Fonds  | 141.540.000 €          | 316.820.000 €          | -175.280.000 €          | -55,32%        |
| Medien  | 70.900.000 €           | 19.000.000 €           | 51.900.000 €            | 273,16%        |
| Schiffe   | 444.285.000 €          | 1.465.440.000 €        | -1.021.155.000 €        | -69,68%        |
| Sonstige  | 794.990.000 €          | 1.846.230.000 €        | -1.051.240.000 €        | -56,94%        |
| <b>Alle</b>   | <b>3.188.737.000 €</b> | <b>5.281.970.000 €</b> | <b>-2.093.233.000 €</b> | <b>-39,63%</b> |

**Rating- und Analyseübersicht**

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

| Initiator                | Fonds                            | Analyst                | Ergebnis          |
|--------------------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|
| Alpha Patentfonds        | Alpha Patenfonds 03 Tranche 2009 | Invest Report          | A                 |
| BAC                      | Infratrust 06                    | Scope                  | BBB+              |
| Berenberg/Hansa Treuhand | Private Equity Partners 02       | Werteanalysen          | 1-                |
| BVT                      | Top Select Portfolio Fund 02     | Scope                  | BBB               |
| CFB                      | 173 E-Plus Zentrale Düsseldorf   | Scope                  | A                 |
| Dr. Peters               | Fonds Nr. 133 Flugzeugfonds 08   | FondsMedia             | positiv           |
| Engel & Völkers          | Deutscher Wohnfonds 01           | Scope                  | BBB-              |
| Flores Solar             | Flores Solar Water Fund          | G.U.B.                 | -                 |
| FMMH                     | PSV 1400 Alpha & Beta            | Scope                  | BB+               |
| Hanse Capital            | Krisen-Gewinner                  | Scope                  | BB+               |
| HTB                      | Elfte Hanseatische Schiffsfonds  | Scope                  | BBB-              |
| INP                      | Seniorenzentrum Lippstadt        | G.U.B.                 | ++                |
| IVG                      | EuroSelect 18                    | FondsMedia             | positiv           |
| IVG                      | EuroSelect 17                    | Scope                  | A                 |
| IVG                      | EuroSelect 17                    | Anlegerschutz Auskunft | volle Transparenz |
| LHI                      | BMW Niederlassung Stuttgart      | G.U.B.                 | +++               |
| Lloyd Fonds              | Holland 02                       | Check                  | 1,65              |
| Macquarie                | Macquarie 09 Agrar DirektInvest  | Invest Report          | A-                |
| Maritim Invest           | Maritim Invest 18                | Scope                  | BBB               |
| MHC Marble House         | Secondary Plus                   | Werteanalysen          | 1                 |
| Neitzel & Cie.           | MS Bente                         | Check                  | 1,63              |
| Nordcapital              | Schiffsportfolio 06              | FondsMedia             | positiv           |
| Nordcapital              | Schiffsportfolio 06              | Scope                  | A-                |
| Nordcapital              | Schiffsportfolio 06              | FondsMedia             | positiv           |
| Nordcapital              | Schiffsportfolio 06              | Scope                  | A-                |
| Nordcapital              | Schiffsportfolio 06              | Anlegerschutz Auskunft | volle Transparenz |
| OekoRenta                | Zukunftsenergien 1               | Invest Report          | B                 |
| Oekorenta                | Zukunftsenergien 01              | Scope                  | BB                |
| Realkontor               | 08 Sachwertfonds                 | Scope                  | BBB-              |
| Realkontor               | 08 Sachwertfonds                 | Anlegerschutz Auskunft | volle Transparenz |
| Secur GmbH               | 08. ISI                          | Invest Report          | A                 |
| Soilutions               | Am Fährhafen Sassnitz            | Scope                  | CC                |
| United Investors         | S&K Real Estate Value Added      | Anlegerschutz Auskunft | volle Transparenz |
| Wealth Cap               | Life USA 04                      | G.U.B.                 | +++               |
| White Owl Capital        | WOC Nachhaltigkeitsfonds 02      | Invest Report          | A-                |
| White Owl Capital        | WOC Nachhaltigkeitsfonds 02      | Scope                  | BBB               |
| ZBI                      | ZBI Professional 05              | G.U.B.                 | ++                |