

ProCompare Newsletter 14/2009

Herzlich Willkommen zum 146. Newsletter der ProCompare GmbH

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen und Studieren der nachfolgenden Auswertung aus der Datenbank der ProCompare GmbH. Die Übersichten erfüllen nicht den Anspruch auf Vollständigkeit.

DSI Deutsche SchiffsInvest Hamburg – Investieren in einem stabilen Wachstumsmarkt

Das Hamburger Emissionshaus **DSI Deutsche SchiffsInvest GmbH & Co. KG** bietet aktuell das **MS "BBC OHIO"** aus dem Marktsegment der Projekt- und Schwergutschifffahrt an.

Das MS "BBC OHIO" ist ein modernes und flexibel einsetzbares Mehrzweck-/Schwergutschiff mit einer Tragfähigkeit von 12.780 tdw. Das Schiff ist mit zwei Schwerlastkränen mit einer Hebekraft von jeweils 150 Tonnen (im Tandembetrieb 300 Tonnen) ausgestattet und wird überwiegend für den Transport von Projektladungen wie z. B. Windenergieanlagen, Maschinen, Generatoren und Industrieanlagen eingesetzt. Durch seine Vielseitigkeit kann es ebenfalls zum Transport von Containern (665 TEU) oder als Massengutschiff mit Zwischendeck verwendet werden.

Den Investoren wird die Möglichkeit geboten, sich an einem besonders attraktiven und zukunftsorientierten Marktsegment der internationalen Seeschifffahrt zu beteiligen. Die Vergangenheit hat gezeigt, dass sich bestimmte Märkte durch eine solide und konservative Kalkulation in Verbindung mit der richtigen Auswahl der Projekte insbesondere in Krisenzeiten gegen den allgemeinen Trend entwickeln können. Als Beweis dafür dienen die von der DSI bisher erfolgreich platzierten Mehrzweck-/Schwergutschiffe. Bei diesen Schiffen gehen die Charraten termingerecht ein, und aufgrund der guten Liquiditätslage aller Gesellschaften konnten außer den planmäßigen Tilgungen bereits komfortable Sondertilgungen geleistet werden. Darüber hinaus konnte sich ein Großteil der Anleger über erhaltene Vorabauschüttungen freuen.

Der Markt der Projekt- und Schwergutschifffahrt kann sich auch weiterhin sehr gut behaupten, da die Transporte grundsätzlich langfristig angelegt sind und die Kontrakte bereits eine lange Zeit im Vorfeld geschlossen werden. Insofern kann sich insbesondere dieser Bereich der internationalen Seeschifffahrt wesentlich unabhängiger von konjunkturellen Schwankungen entwickeln und ist daher von der derzeit angespannten Weltwirtschaftslage nicht unmittelbar betroffen.



Die Highlights vom MS "BBC OHIO":

- Hohe Anfangscharter USD 13.500 + EUR 250 pro Tag bis April 2012
- Auszahlungen beginnend mit 7 % in 2010, ansteigend auf 20 % im Jahr 2025
- Geringe Nebenkosten und kein Agio / Hohe Substanzquote von über 94 %
- Gutachterlich bestätigter günstiger Kaufpreis
- Konservative Kalkulation und gesicherte Finanzierung
- Geplante Gesamtauszahlungen ca. 247 % / Vermögenszuwachs ca. 146 %
- Geringe Steuerbelastung durch Tonnagesteuer
- Gute Marktaussichten: Bestehende Flotte stark überaltert und es gibt wenig Neubauaktivität
- Garantiauszahlung mindestens 5 % für das Jahr 2010



Interessenten, die weitere Informationen zum Mehrzweck-/ Schwergutschiff MS "BBC OHIO" benötigen, können diese unter www.dsi-fonds.de herunterladen oder gerne auch telefonisch anfordern.

DSI Deutsche SchiffsInvest GmbH & Co. KG

Van-der-Smissen-Straße 3
22767 Hamburg
Geschäftsführer: Peter Winkelmann

E-Mail: info@dsi-fonds.de
Home: www.dsi-fonds.de
Tel.: +49 (0) 40 / 413 0681-0
Fax: +49 (0) 40 / 413 0681-11

Mit freundlicher Empfehlung



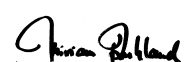
Dipl. Ing. Peter Tamms
Geschäftsführender
Gesellschafter



Andreas Meißner
Projektleiter



Mathias Sachse
Leiter Research



Miriam Ruhland
Assistentin der
Geschäftsleitung

Aktuelle Zahlen zur ProCompare

Verzeichnete Initiatoren auf www.leistungsbilanzvergleich.de	1.291	(+ 6)
Verzeichnete Fonds auf www.leistungsbilanzvergleich.de	11.257	(+ 20)
Erfasste Prognosen zu den einzelnen Fonds	7.780	(+ 28)
Verzeichnete Presstexte im Pressetool	19.112	(+ 49)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2007	4.028	(+ 0)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2007	169.316.307.992 €	(+0 €)
Fonds mit kumulierten Ergebnissen per 31.12.2008	335	(+ 13)
Fondsvolumen der Fonds mit kumulierten Ergebnissen 2008	4.150.048.825 €	(+244.961.400 €)

Neu erfasste Leistungsbilanzen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

Aktuell liegt die Leistungsbilanz 2008 von Nordcapital zur Erfassung vor.		
abakus Finanz	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard nicht erfüllt
HTB	Leistungsbilanz 2008	ProCompare-Standard erfüllt
HTB	Leistungsbilanz 2008	Datenaktualisierung

Neu erfasste Prognosen auf www.leistungsbilanzvergleich.de

<u>Chorus</u>	<u>Côte d'Azur Invest</u>	<u>DCM</u>
CleanTech Solar 02 Deutschland	Côte d'Azur 01	Flugzeugfonds 05
<u>DSF</u>	<u>DSI Deutsche Schiffsinvest</u>	<u>Energiewende Oberland</u>
Flugzeugfonds 02 Algol	MS BBC Louisiana (PP)	Solarpark 01
Flugzeugfonds 12 Mira	MS BBC Delaware (PP)	
<u>Energy Capital Invest</u>	<u>Engel&Völkers</u>	<u>IBC Solar</u>
US Öl- und Gasfonds 06	Deutscher Wohnfonds 01	Solarfonds 2009
<u>Macquarie</u>	<u>Steiner & Company</u>	<u>Tauber Solar</u>
09 Agrar DirektInvest	Sun Performer	Tauber-Solar Avila
<u>Trend Capital</u>	<u>Wölbern Invest</u>	
Sonne Italiens	Holland 67	

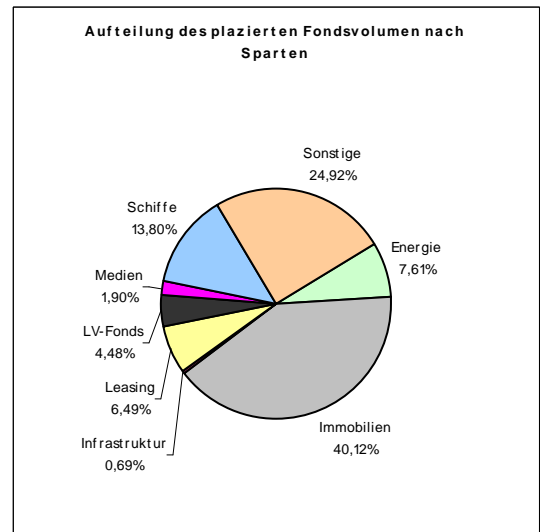
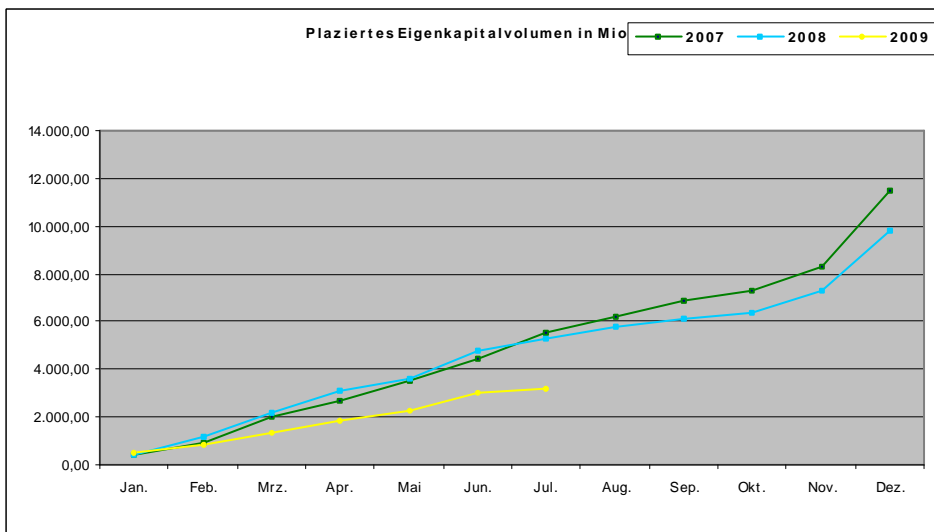
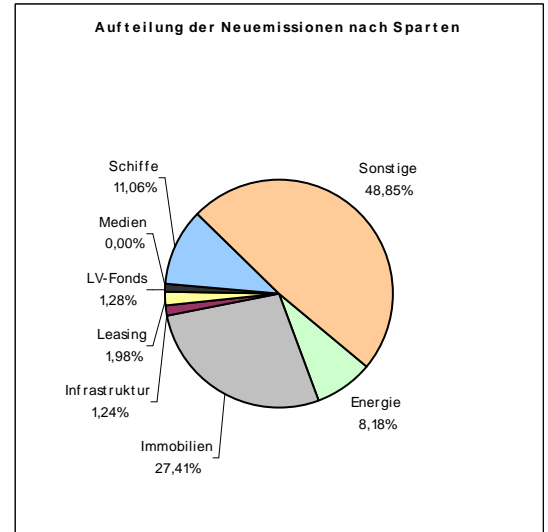
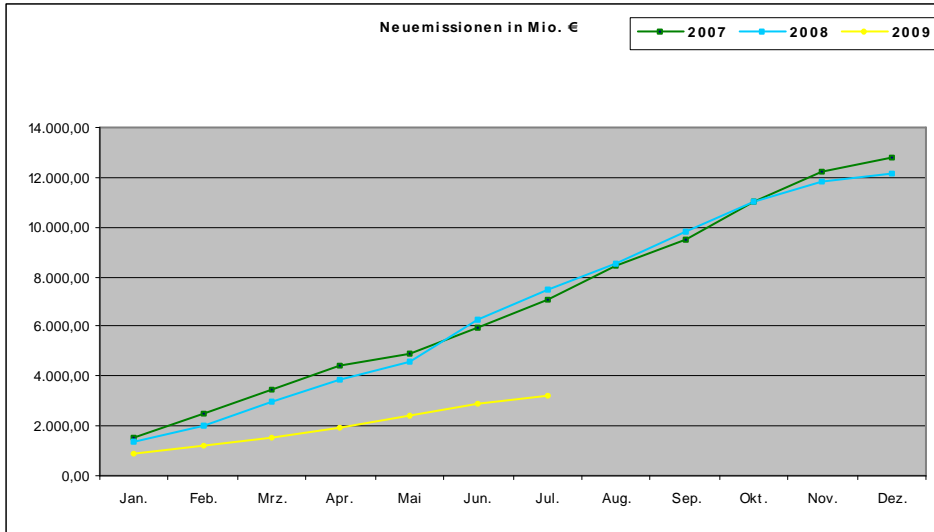
Neues vom Markt der Geschlossenen Fonds

Die nachfolgende Tabelle berücksichtigt alle uns bekannt gewordenen Fonds, die in den letzten Wochen platziert wurden, beziehungsweise sich in Konzeption oder Emission befinden :

Neue Fonds in Konzeption	Neue Fonds in Emission	Neue Fonds in Realisierung
AHS Fondskonzept - ZOS Zweitmarkt 03	Chorus - Clean Tech Solar 02 Deutschland	AHS Fondskonzept - ZOS Zweitmarkt 01
Buss - Global Container Fonds 06 Euro	Côte d'Azur Invest - Côte d'Azur 01	AXA Merkens - Merkens 25 Neckarsulm
ILG - Fonds 35	DCM - Flugzeugfonds 05	Bluewater Capital - MS Beluga Persuasion
IVG - EuroSelect 20	Energy Capital Inv. - US Öl/Erdfgasfonds 06	Energiewende Oberland - Solarpark 01
Maxxim Invest - Suninvest	Green City Energy - 3-Wetter-Fonds 02	HCI - Real Estate G7 (Rückabwicklung)
MPC - Best Select Company Plan 02	Green City Energy - Solarpark 2009	ILG - Fonds 34 Geretsried
MPC - Holland 70	HCI - Multipurpose Quartett	König & Cie. - Mezzanine Opport. US 01
Nordcapital - Offshore Fonds 05	Macquarie - 09 Agrar DirektInvest	Lloyd - Britische Kapital Leben 08
Schroeder + Co. - Schroeder Lombard	MCT - Shipping Opportunity	Lloyd - Holland 02
	Picard Solar - Klima Rendite Fonds 01	MLT - Genussrechte (kam nicht zustande)
	Steiner & Co. - Sun Performer	MPC - MS CPO Hamburg
	Trend Capital - Sonne Italiens	Schroeder & Co. - Logistik Investment 02
	WealthCap - Infrastruktur Amerika	UG Hahn - PWF 148 FMZ Giengen

Eigenkapitalvolumen 2009

Die nachfolgenden Graphiken stellen das Eigenkapital der Neuemissionen / Platzierungen im Vergleich von 2007 bis zu 2009 dar. Des Weiteren sehen Sie eine Aufschlüsselung nach Sparten des kumulierten Eigenkapitalvolumens sowie den Vergleich nach Sparten bezogen auf die Jahre 2008 und 2009 per Monatsultimo.



Kumuliert plaziertes Eigenkapital per Stichtag nach Sparten				
	Stand per 30.06.2009	Stand per 30.06.2008	Differenz	in %
Energie	240.142.000 €	135.120.000 €	105.022.000 €	77,72%
Immobilien	1.187.640.000 €	741.080.000 €	446.560.000 €	60,26%
Infrastruktur	21.900.000 €	20.000.000 €	1.900.000 €	9,50%
Leasing	205.280.000 €	458.230.000 €	-252.950.000 €	-55,20%
LV-Fonds	107.540.000 €	316.820.000 €	-209.280.000 €	-66,06%
Medien	60.000.000 €	19.000.000 €	41.000.000 €	215,79%
Schiffe	388.455.000 €	1.308.310.000 €	-919.855.000 €	-70,31%
Sonstige	787.990.000 €	1.756.220.000 €	-968.230.000 €	-55,13%
Alle	2.998.947.000 €	4.754.780.000 €	-1.755.833.000 €	-36,93%

Rating- und Analyseübersicht

Nachfolgende Tabelle listet die aktuellen Rating- und Analyseergebnisse der letzten Wochen sortiert nach Fonds auf:

Initiator	Fonds	Analyst	Ergebnis
BVT	PB Top Select Fund 4	Scope	BBB
BVT	IFK Sachwertfonds Deutschland 1	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Doric	Flugzeugfonds 11	Check	1,67
FHH	Real Estate Fond 5 Aktiv Select	Check	1,55
HCI	Multiporpose Quartett	Werteanalysen	2+
HCI	Deepsea Oil Explorer Protect	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
HEH	flybe.Cologne	Scope	BBB
Immac	Pflegezentren K&S Renditefonds	Scope	A
IVG EuroSelect	EuroSelect 17	FondsMedia	positiv
MPC	Deepsea Oil Explorer Protect	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Neitzel + Cie.	MS Bente	Check	1,63
Paribus	Eisenbahn Rendite Fonds 9	Anlegerschutzauskunft	volle Transparenz
Seehandlung	Flussfahrt 09	GUB	+++
Selfmade Capital	Emirates 04	Werteanalysen	2
Trend Capital	Sonne Italiens	Werteanalysen	1-
Trend Capital	Indien 1	Check	1,73
Trend Capital	Sonne Italiens	Umweltfinanz	***
US Treuhand	UST 21	TKL	**** (2,09)